Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro
Eloi Mendes - MG - CEP 37110-000
Fones: **(35) 99710-0861** |**(35) 99710-0861**
https://www.luisleiloeiro.com.br
contato@luisleiloeiro.com.br

SÍTIO SÃO BENEDITO COM CAFEZAL PRODUTIVO EM CACONDE/SP

1º Leilão: 23/02/2026 - 15:00
2º Leilão: 23/02/2026 - 15:15
3º Leilão: 30/03/2026 - 15:00
4º Leilão: 30/03/2026 - 15:15
5º Leilão: 27/04/2026 - 15:00
6º Leilão: 27/04/2026 - 15:15
7º Leilão: 25/05/2026 - 15:00
8º Leilão: 25/05/2026 - 15:15
Local: Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro - Eloi Mendes/MG
Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 0021480-51.2014.8.13.0084~~

~~SÍTIO SÃO BENEDITO COM CAFEZAL PRODUTIVO EM CACONDE/SP~~
~~Trata-se de uma área de terras situada no perímetro rural do município de Caconde, estado de São Paulo, denominada Sítio São Benedito, localizada no bairro Bom Jesus, perfazendo uma área total de 20.626,60 metros quadrados (vinte mil, seiscentos e vinte e seis metros quadrados e sessenta centésimos), equivalente a aproximadamente 2,06 hectares. O imóvel está devidamente matriculado sob o número 8.767 do Livro número 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Caconde/SP, encontra-se localizado às margens da estrada de acesso e confronta com a propriedade de Carmo Severino de Almeida. A propriedade apresenta-se como imóvel rural sem benfeitorias edificadas, porém conta com infraestrutura de água e eletricidade instaladas. O grande destaque do imóvel é a existência de um cafezal em plena produção, contendo 7.000 (sete mil) pés de café produzindo, o que representa uma fonte imediata de renda para o futuro proprietário. Parte significativa do terreno é mecanizável, facilitando os trabalhos agrícolas e a gestão da produção. A propriedade destaca-se pela excelente localização, estando próxima da estrada vicinal asfaltada, o que garante fácil acesso durante todo o ano e proporciona bom escoamento da produção agrícola, aspecto fundamental para a viabilidade econômica da atividade cafeeira. O imóvel foi avaliado judicialmente em R$ 300.000,00 (trezentos mil reais) e será entregue ao arrematante nas condições em que se encontra, sendo de responsabilidade exclusiva do interessado realizar visitação presencial prévia mediante agendamento com o leiloeiro oficial para verificar in loco todas as características da propriedade, do cafezal, da infraestrutura disponível e das condições gerais do imóvel antes de participar do leilão judicial eletrônico.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00