

PRÉDIO COMERCIAL - Méier, Rio de Janeiro.

1º Leilão: 20/01/2026 - 16:04

2º Leilão: 20/02/2026 - 10:45

Local: Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro - Eloi Mendes/MG

Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

LOTE: 001

PRÉDIO COMERCIAL - Entre as Estações do Meier e Silva Freire - R. Vinte e Quatro de Maio, 1321 - Méier, Rio de Janeiro. Imóvel estrategicamente localizado na Rua Vinte e Quatro de Maio, no tradicional bairro do Méier, Zona Norte do Rio de Janeiro. Posicionado entre as Estações Méier e Silva Freire, oferece excelente mobilidade urbana com acesso direto ao centro em 15 minutos de trem. O imóvel está inserido em uma região de classe média consolidada, com rica infraestrutura comercial e de serviços, incluindo o histórico Shopping do Méier e a movimentada Rua Dias da Cruz. A localização privilegiada proporciona fácil acesso ao Hospital Salgado Filho, universidades renomadas e diversas opções de lazer no Centro Cultural João Nogueira. O bairro combina a tranquilidade das ruas residenciais arborizadas com a praticidade de um dos principais polos de transporte da Zona Norte. Representa uma excelente oportunidade de investimento em região com forte valorização imobiliária e tradição carioca, oferecendo qualidade de vida e conectividade urbana em um dos bairros mais emblemáticos do Rio de Janeiro. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00