Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro
Eloi Mendes - MG - CEP 37110-000
Fones: **(35) 99710-0861** |**(35) 99710-0861**
https://www.luisleiloeiro.com.br
contato@luisleiloeiro.com.br

PRÉDIO COMERCIAL - MÉIER, RIO DE JANEIRO.

1º Leilão: 10/03/2026 - 16:04
2º Leilão: 30/03/2026 - 10:45
3º Leilão: 12/05/2026 - 09:00
Local: Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro - Eloi Mendes/MG
Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

LOTE: 000 001

PRÉDIO COMERCIAL - MÉIER, RIO DE JANEIRO
Localizado em um dos pontos mais tradicionais da Zona Norte do Rio de Janeiro, este imóvel no Méier possui valor de avaliação estipulado em R$ 3.856.563,16. Situado na Rua Vinte e Quatro de Maio, abrangendo os números 1311, 1313, 1317 e 1321 (CEP 20725-001), o ativo desfruta de uma posição geográfica estratégica, estando posicionado entre as estações ferroviárias do Méier e Silva Freire, o que garante excelente mobilidade e fluxo de pessoas. A região é caracterizada por um forte dinamismo comercial e cultural, ficando próxima à Rua Dias da Cruz, principal eixo econômico do bairro. Nas redondezas, destacam-se ícones como o Shopping do Méier — pioneiro no segmento no Brasil —, o Norte Shopping e o Centro Cultural João Nogueira (o emblemático antigo Cine Imperator). Além do lazer, a área é amplamente atendida por infraestrutura de saúde e educação. O imóvel está cercado por unidades hospitalares de referência, como o Hospital Municipal Salgado Filho, o Hospital do Méier e o Hospital Pasteur. No âmbito educacional, a localidade é um polo consolidado, contando com campi das universidades Cândido Mendes, Estácio de Sá, Unicarioca e Unigranrio, além de instituições de ensino básico tradicionais, como o Colégio Imaculado Coração de Maria e o Colégio Metropolitano.

AVALIAÇÃO: R$ 3.856.563,16 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00