**Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro**
Eloi Mendes - MG - CEP 37110-000
Fones: **(35) 99710-0861** |**(35) 99710-0861**
https://www.luisleiloeiro.com.br
contato@luisleiloeiro.com.br

# LEILÃO FEDERAL - SÃO PAULO

**1º Leilão:** 31/08/2026 - 14:30
**2º Leilão:** 31/12/2026 - 09:58
**Local:** Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro - Eloi Mendes/MG
**Leiloeiro:** LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

## LOTE: 001

**TERRENO COM BENFEITORIAS - Rua Comendador Martins, 382, Vila Mathias, Santos/SP, Área de 177,41m² (Construção) e 660,00m² (Terreno)**
TERRENO COM BENFEITORIAS - Rua Comendador Martins, 382, Vila Mathias, Santos/SP, Área de 177,41m² (Construção) e 660,00m² (Terreno) https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/71514 https://drive.google.com/drive/folders/1cBxbaCKeOiqdgPOU_UR2TMnUPwl_lnSi

**AVALIAÇÃO:** R$ 3.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.650.000,00

## LOTE: 002

**TERRENO - Terreno D, Loteamento Cidade Planejada II, Rua Juvenal da Silva Guimarães, Bragança Paulista/SP, Área de 5.582,84m²**
Terreno D do Loteamento Cidade Planejada II, localizado no lado ímpar da Rua Juvenal da Silva Guimarães, a 199 metros da esquina com a Rua Argemiro Rocha de Moraes, Bragança Paulista/SP, com área total de 5.582,84m². Conforme constatação judicial de 17/08/2026, o terreno encontra-se integralmente coberto por vegetação em aparente estado de preservação, com indicação de relevantes restrições ambientais. Terreno: 5.582,84m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/94812

**AVALIAÇÃO:** R$ 2.850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.425.000,00

## LOTE: 003

**PRÉDIO COMERCIAL - Nºs 261, 263 e 267, Rua Vicente de Carvalho, Vila Seixas, Ribeirão Preto/SP, Área de 176,00m²**
Prédios comerciais de números 261, 263 e 267, situados na Rua Vicente de Carvalho, bairro Vila Seixas, Ribeirão Preto/SP. Terreno: 176,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/88974

**AVALIAÇÃO:** R$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 375.000,00

## LOTE: 004

**LOTE - Rua Benedito Forni, Lote 04, Quadra A, Loteamento Jardim Baroneza de Motta Paes, Espírito Santo do Pinhal/SP, Área de 275,00m²**
LOTE - Rua Benedito Forni, Lote 04, Quadra A, Loteamento Jardim Baroneza de Motta Paes, Espírito Santo do Pinhal/SP, Área de 275,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/85003

**AVALIAÇÃO:** R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

## LOTE: 005

**LOTE - Rua Benedito Forni, Lote 01, Espírito Santo do Pinhal/SP, Área de 1.225,00m²**
LOTE - Rua Benedito Forni, Lote 01, Espírito Santo do Pinhal/SP, Área de 1.225,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/85004

**AVALIAÇÃO:** R$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00

## LOTE: 006

**PRÉDIO COMERCIAL - Rua do Bosque, 838/862, Barra Funda, São Paulo/SP, Área construída de 2.171m² (Terreno: 4.092m²)**
PRÉDIO COMERCIAL - Rua do Bosque, 838/862, Barra Funda, São Paulo/SP, Área construída de 2.171m² (Terreno: 4.092m²) https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/84287 https://drive.google.com/drive/folders/10L3MxaKuh4nl0z-cerHECZzUm8xMySSu

**AVALIAÇÃO:** R$ 19.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.650.000,00

## LOTE: 007

**PRÉDIO COMERCIAL - Rua Manoel Madruga, 111, Freguesia do Ó, São Paulo/SP, Área de 425,00m²**
Prédio comercial situado na Rua Manoel Madruga, nº 111, bairro Freguesia do Ó, São Paulo/SP, e seu respectivo terreno, com área total de 425,00m². Terreno: 425,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/94815

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.789.967,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 894.983,50

## LOTE: 008

**APARTAMENTO - Nº 33, Rua Engenheiro Franco Zampari, 51, Vila Euclides, São Bernardo do Campo/SP, Área de 71,68m²**
Apartamento nº 33, situado na Rua Engenheiro Franco Zampari, nº 51, bairro Vila Euclides, São Bernardo do Campo/SP. Área construída: 71,68m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/90942

**AVALIAÇÃO:** R$ 444.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 333.225,00

## LOTE: 009

**APARTAMENTO - Rua Tucuna, 270, Apto 121, 12º andar, Edifício Villa Toscana, Perdizes, São Paulo/SP, 3 vagas de garagem, Área privativa de 126,38m²**
APARTAMENTO - Rua Tucuna, 270, Apto 121, 12º andar, Edifício Villa Toscana, Perdizes, São Paulo/SP, 3 vagas de garagem, Área privativa de 126,38m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/85481

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.387.500,00

## LOTE: 010

**TERRENO - Lote 9, Quadra 17, Loteamento Fazenda São Sebastião (atual Residencial Verana), Rua Carlos Ferraz de Campos, Marília/SP, penhora sobre 50% do bem, Área de 250,00m²**
Terreno que compreende o Lote nº 9, da Quadra 17, do loteamento Fazenda São Sebastião (atual Residencial Verana), situado na Rua Carlos Ferraz de Campos, Marília/SP. A penhora recai sobre 50% (cinquenta por cento) do bem, não abrangendo a totalidade do imóvel. Terreno: 250,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/88976

**AVALIAÇÃO:** R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

**LOTE: 011**

**GLEBA DE TERRAS - Loteamento Sítio Campo Grande, Zona Rural, Cubatão/SP.**
GLEBA DE TERRAS - Loteamento Sítio Campo Grande, Zona Rural, Cubatão/SP. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/72743 https://drive.google.com/drive/folders/1pwsAUOr2AgpsC2waVA5A-slN1zx_RNTZ

**AVALIAÇÃO:** R$ 60.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000.000,00

**LOTE: 012**

**GLEBA DE TERRAS - Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos, Avenida Dr. Plínio de Castro Prado, nº 1000, Ribeirão Preto/SP, Área de 35.000m²**
GLEBA DE TERRAS - Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos, Avenida Dr. Plínio de Castro Prado, nº 1000, Ribeirão Preto/SP, Área de 35.000m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65947 https://drive.google.com/drive/folders/1ulQ5PaT_Ex3pvFcBTWlhJWPBp432VEFG

**AVALIAÇÃO:** R$ 54.774.010,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.387.005,00

**LOTE: 013**

**GALPÃO INDUSTRIAL - Rua Elpídio da Graça, 1941, Lotes 11 e 12, Quadra C, Parque Industrial Ivan Baldi, Tabapuã/SP, Área construída de 855,50m² (Terreno: 1.800,00m²)**
Galpão industrial edificado sobre 2 lotes unificados de números 11 e 12, da Quadra C, situado na Rua Elpídio da Graça, nº 1941, no Parque Industrial Ivan Baldi, Tabapuã/SP, com área total de terreno de 1.800,00m² e área construída de 855,50m², composta por salas de escritório e barracão. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86372 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1Xjdw4JV5Iqd6qpTNyRwU-a7LOzdli1Nv

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.050.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 525.000,00

**LOTE: 014**

**LOTE - Rua Benedito Forni, Lote 02, Quadra A, Loteamento Jardim Baroneza de Motta Paes, Espírito Santo do Pinhal/SP, Área de 287,50m²**
LOTE - Rua Benedito Forni, Lote 02, Quadra A, Loteamento Jardim Baroneza de Motta Paes, Espírito Santo do Pinhal/SP, Área de 287,50m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/85007

**AVALIAÇÃO:** R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

**LOTE: 015**

**CASA - Rua Heitor de Andrada Campos, 129, Lote 23, Quadra C, Loteamento Vila São Sebastião, Bauru/SP, Área edificada de 60,24m² (Terreno: 181,50m² - 5,50m x 33,00m)**
CASA - Rua Heitor de Andrada Campos, 129, Lote 23, Quadra C, Loteamento Vila São Sebastião, Bauru/SP, Área edificada de 60,24m² (Terreno: 181,50m² - 5,50m x 33,00m) https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/83407

**AVALIAÇÃO:** R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 165.000,00

**LOTE: 016**

**FAZENDA (PENHORA DE 50%) - Bairro Guaru, Monteiro Lobato/SP, Área total de 583.935,20m²**
FAZENDA (PENHORA DE 50%) - Bairro Guaru, Monteiro Lobato/SP, Área total de 583.935,20m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/74625

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 625.000,00

**LOTE: 017**

**ARMAZÉNS - Rua Lúcio Cardim, 96 e 104, Mooca, São Paulo/SP, Área de 1.125,80m² aprox.**
Dois armazéns situados na Rua Lúcio Cardim, nºs 96 e 104, bairro Mooca, São Paulo/SP, com áreas construídas de 480,00m² e 590,00m². Terreno: 1.125,80m² aprox. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/90943 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1s4FlsrxjBsE1ItTQGwPp2RcZSglFYeY9

**AVALIAÇÃO:** R$ 6.191.510,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 0,00

**LOTE: 018**

**TERRENO - Lotes 336-B e parte do 336-A, Estância Alto da Serra, Ribeirão Pires/SP, Área de 5.873,50m²**
TERRENO - Lotes 336-B e parte do 336-A, Estância Alto da Serra, Ribeirão Pires/SP, Área de 5.873,50m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/78823

**AVALIAÇÃO:** R$ 587.350,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 293.675,00

**LOTE: 019**

**PRÉDIO COMERCIAL - Prédio e respectivo terreno localizados na Avenida 1º de Maior, nº 653, Vila Virgínia, Ribeirão Preto/SP, com área construída de 195,41m², área complementar de 62,07m² e terreno com área total de 7.930,73m².**
PRÉDIO COMERCIAL - Prédio e respectivo terreno localizados na Avenida 1º de Maior, nº 653, Vila Virgínia, Ribeirão Preto/SP, com área construída de 195,41m², área complementar de 62,07m² e terreno com área total de 7.930,73m². https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/74852

**AVALIAÇÃO:** R$ 7.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.500.000,00

**LOTE: 020**

**TERRENO - Faixa de terreno, Rua Guamiranga, junto ao nº 1.630, 26º Subdistrito, Vila Prudente, São Paulo/SP, Área de 3.236,40m²**
Faixa de terreno localizada de frente para a Rua Guamiranga, junto ao nº 1.630, no 26º Subdistrito, bairro Vila Prudente, São Paulo/SP, com área total de 3.236,40m², entre as propriedades da Light S.A. Serviços de Eletricidade e da Plastvil S.A. Resinas Polivinílicas. O terreno mede 14,12m de frente para a Rua Guamiranga. Do lado direito de quem do terreno olha para a referida rua, mede 220,50m e confronta com propriedade da Light S.A. Serviços de Eletricidade. O lado esquerdo tem início na divisa do ponto A, situado na linha divisória do terreno de terceiro, ponto esse distante 14,12m da faixa de terreno da Light S.A. Serviços de Eletricidade e do canto da Refinaria Nacional de Sal, que está localizada no nº 1.630 da Rua Guamiranga. Do ponto A segue rumo de 23º 28' SE na distância de 220,00m até encontrar o ponto B, ponto esse que começa na curva de raio de 26,00m, que tem um ângulo do vértice de 122º56' e uma deflexão à direita de 1º06'06" por metro linear, até completar o ângulo de 28º32', formando a tangente de 14,00m e de corda de 28,28m, que subtende a curva até o ponto C, confrontando até este ponto com propriedade da Plastvil S.A. Resinas Polivinílicas. Nos fundos mede 36,50m em linha curva, confrontando com propriedade da S.A. Indústrias Reunidas F. Matarazzo. Terreno: 3.236,40m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91236 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1ePQ_0CFRKbwuyJZYQuBqr2i66IlsDzrk

**AVALIAÇÃO:** R$ 12.945.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.472.800,00

**LOTE: 021**

**TERRENO COM GALPÃO - Rua Manoel Vitorino, parte dos Lotes 01 e 33 da Quadra E-11, atual Rua Mariano Novo (Viela Nazaré), 225, CIS, Guarulhos/SP, Área de 667,80m²**
Imóvel na Rua Manoel Vitorino, constituído de parte dos lotes 01 e 33 da Quadra E-11, atual Rua Mariano Novo (Viela Nazaré), nº 225, CIS, Guarulhos/SP, com área total de 667,80m². No local existe um galpão que funciona como depósito. Terreno: 667,80m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91730

**AVALIAÇÃO:** R$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450.000,00

**LOTE: 022**

**IMÓVEL INDUSTRIAL/COMERCIAL - Av. Comendador Aladino Selmi, 5040, Nova Aparecida, Campinas/SP, Área de 34.515,00m²**
Imóvel industrial/comercial situado na Av. Comendador Aladino Selmi, nº 5040, bairro Pari - Nova Aparecida, Campinas/SP, constituído por uma gleba de terras com construções, localizada no bairro Pari, remanescente do Sítio São Benedito, objeto da Matrícula nº 19.614 do 2º C.R.I. de Campinas/SP, com área de 10.825,13m², da qual foi desanexada a área de demanda judicial com 2.839,83m², totalizando 7.985,30m², com anexação de uma área de 26.529,70m², destacada da gleba de terras destacada do Sítio São Benedito, atual Gleba 01 sub do Quarteirão 30.011, bairro Pari, objeto da Matrícula nº 5.491 do 2º C.R.I. de Campinas/SP, distrito de Nova Aparecida, Campinas/SP. Terreno: 34.515,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/88998

**AVALIAÇÃO:** R$ 45.591.103,80 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.795.551,90

**LOTE: 023**

**GLEBA DE TERRAS (50% PENHORADO) - Sítio São João, Bairro Douradinho, Promissão/SP, com área total de 4,15 alqueires (100.410,00m²).**
GLEBA DE TERRAS (50% PENHORADO) - Sítio São João, Bairro Douradinho, Promissão/SP, com área total de 4,15 alqueires (100.410,00m²). https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73357

**AVALIAÇÃO:** R$ 394.953,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 197.476,50

**LOTE: 024**

**GALPÃO INDUSTRIAL - Galpão industrial localizado na Avenida Cachoeira, nº 600, Vila Pindorama, Barueri/SP, com área total de terreno de 34.512,75m² e área construída de 8.439,84m².**
GALPÃO INDUSTRIAL - Galpão industrial localizado na Avenida Cachoeira, nº 600, Vila Pindorama, Barueri/SP, com área total de terreno de 34.512,75m² e área construída de 8.439,84m².
https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/76778

**AVALIAÇÃO:** R$ 71.233.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.616.600,00

**LOTE: 025**

**TERRENO - Avenida Comendador Adibo Ares, nº 984 (esquina com Rua Luís Dib Zogaib), Jardim Leonor, São Paulo/SP, Área de 2.113m²**
TERRENO - Avenida Comendador Adibo Ares, nº 984 (esquina com Rua Luís Dib Zogaib), Jardim Leonor, São Paulo/SP, Área de 2.113m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/80511 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1VA1RYIsXL_RnwOTMaHdLi0PY1RCqyQ12

**AVALIAÇÃO:** R$ 7.780.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.890.000,00

**LOTE: 026**

**PRÉDIO COMERCIAL - Rua Cabo Diogo Oliver, 758, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP**
Prédio comercial situado na Rua Cabo Diogo Oliver, nº 758, bairro Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/92627

**AVALIAÇÃO:** R$ 5.761.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.880.900,00

**LOTE: 027**

**LOTE - Lote 17, Quadra 09, Rua Olavo Bilac, Vila Flora, Guarulhos/SP, Área de 450m²**
LOTE - Lote 17, Quadra 09, Rua Olavo Bilac, Vila Flora, Guarulhos/SP, Área de 450m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/80696
https://drive.google.com/drive/folders/1PsmTs381zUradTtpY1oz42XwH6sjogUe

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 562.500,00

**LOTE: 028**

**LOTE - Lote 11, Quadra 09, Rua Henrique Ricco, Vila Flora, Guarulhos/SP, Área de 450m²**
LOTE - Lote 11, Quadra 09, Rua Henrique Ricco, Vila Flora, Guarulhos/SP, Área de 450m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/80698
https://drive.google.com/drive/folders/1PsmTs381zUradTtpY1oz42XwH6sjogUe

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 562.500,00

**LOTE: 029**

**APARTAMENTO - Nº 94, 9º andar, Edifício Villa Borghese, Rua Ilansa, 253, Mooca, São Paulo/SP, penhora sobre 50% do bem, Área de 123,35m²**
Parte ideal do apartamento nº 94, localizado no 9º andar do Edifício Villa Borghese, situado na Rua Ilansa, nº 253, bairro Mooca, São Paulo/SP, com 02 vagas de estacionamento. A penhora recai sobre 50% (cinquenta por cento) do bem, não abrangendo a totalidade do imóvel. O imóvel é composto por 3 quartos (sendo 2 suítes), 4 banheiros, 1 quarto de empregada, sacada, sala e cozinha. Área construída: 123,35m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/88266

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 900.000,00

**LOTE: 030**

**LOTE - Lote 13, Quadra 09, Rua Henrique Ricco, Vila Flora, Guarulhos/SP, Área de 450m²**
LOTE - Lote 13, Quadra 09, Rua Henrique Ricco, Vila Flora, Guarulhos/SP, Área de 450m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/80700
https://drive.google.com/drive/folders/1PsmTs381zUradTtpY1oz42XwH6sjogUe

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 562.500,00

**LOTE: 031**

**PRÉDIO COMERCIAL - Rua João Alfredo, 182 (atual 322), Guarulhos/SP, Área de 14.400,00m²**
Prédio comercial situado na Rua João Alfredo, nº 182 (atual nº 322), Guarulhos/SP, com área total de terreno de 14.400,00m², possuindo 120 metros de testada para a Rua João Alfredo e 120 metros de testada para a Rua Baquirivu, nº 36. Conforme o auto de penhora e avaliação e a documentação de IPTU, constam áreas edificadas de 3.849,16m² e 6.135,05m², totalizando 9.984,21m² de áreas edificadas informadas. Área construída: 9.984,21m² Terreno: 14.400,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/94801

**AVALIAÇÃO:** R$ 35.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.500.000,00

**LOTE: 032**

**LOTE - Rua Attilio Giardini, Lote 01, Quadra H, Loteamento Jardim Universitário II, Espírito Santo do Pinhal/SP, Área de 408,64m²**
LOTE - Rua Attilio Giardini, Lote 01, Quadra H, Loteamento Jardim Universitário II, Espírito Santo do Pinhal/SP, Área de 408,64m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/85023

**AVALIAÇÃO:** R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 110.000,00

**LOTE: 033**

**APARTAMENTO - Nº 43, 4º andar, Edifício Pedra Preta, Jardim Residencial Rio das Pedras, Rua Pirajussara, 55, Portão, Cotia/SP, Área de 55,26m²**
Apartamento nº 43, localizado no 4º andar do Edifício Pedra Preta, no Jardim Residencial Rio das Pedras, situado na Rua Pirajussara, nº 55, bairro Portão, Cotia/SP. Área construída: 55,26m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/89139

**AVALIAÇÃO:** R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

**LOTE: 034**

**PRÉDIO RESIDENCIAL - Rua José Osvaldo, 82, Vila Gustavo, São Paulo/SP**
Prédio residencial urbano situado na Rua José Osvaldo, nº 82, bairro Vila Gustavo, São Paulo/SP. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/94823

**AVALIAÇÃO:** R$ 980.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 490.000,00

**LOTE: 035**

**LOTE - Rua Benedito Forni, Lote 03, Quadra A, Loteamento Jardim Baroneza de Motta Paes, Espírito Santo do Pinhal/SP, Área de 287,50m²**
LOTE - Rua Benedito Forni, Lote 03, Quadra A, Loteamento Jardim Baroneza de Motta Paes, Espírito Santo do Pinhal/SP, Área de 287,50m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/85008

**AVALIAÇÃO:** R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

**LOTE: 036**

**LOTE - Rua Benedito Forni, Lote 05, Quadra A, Loteamento Jardim Baroneza de Motta Paes, Espírito Santo do Pinhal/SP, Área de 275,00m²**
LOTE - Rua Benedito Forni, Lote 05, Quadra A, Loteamento Jardim Baroneza de Motta Paes, Espírito Santo do Pinhal/SP, Área de 275,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/85024

**AVALIAÇÃO:** R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

**LOTE: 038**

**LOTE - Nº 08, Quadra AF, Rua nº 93, Loteamento Riviera de Santa Cristina II, Rodovia Raposo Tavares Km 274, Itaí/SP, Área de 350,00m²**
Lote nº 08, da Quadra AF, com frente para a Rua nº 93, do loteamento Terras de Santa Cristina II, atualmente denominado Riviera de Santa Cristina II, situado na Rodovia Raposo Tavares, Km 274, zona urbana, Itaí/SP. Terreno: 350,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/87226 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1mcbGfbaXdwL9bWKTjDisaYbAOEie_jjk

**AVALIAÇÃO:** R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.500,00

**LOTE: 041**

**LOTE - Estrada Municipal Bauru-Piratininga, terreno não edificado e sem benfeitorias, Bauru/SP, Área de 3.115,70m²**
LOTE - Estrada Municipal Bauru-Piratininga, terreno não edificado e sem benfeitorias, Bauru/SP, Área de 3.115,70m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/66836 https://drive.google.com/drive/folders/1R-WOztwXGdXXfeEl0X_veEHa3E8q2dxd

**AVALIAÇÃO:** R$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250.000,00

**LOTE: 042**

**PRÉDIO COMERCIAL - Rua Oscar Cintra Gordinho, 46, Liberdade, São Paulo/SP, Área construída de 1.152m² (Terreno: 435m²)**
PRÉDIO COMERCIAL - Rua Oscar Cintra Gordinho, 46, Liberdade, São Paulo/SP, Área construída de 1.152m² (Terreno: 435m²) https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/85009 https://drive.google.com/drive/folders/1TBT-STdfcoEvxjPqLxztg_HDZXIcoEWS

**AVALIAÇÃO:** R$ 3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500.000,00

**LOTE: 045**

**TERRENO COM FENFEITORIAS - Rua Doutor Salvador Carboni, 25/31, São Paulo/SP, penhora sobre 1/6 do bem**
Terreno com uma casa não averbada, situado na Rua Doutor Salvador Carboni, nº 25/31, São Paulo/SP. A penhora recai sobre 1/6 (um sexto) do bem, não abrangendo a totalidade do imóvel. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/87243 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1pi3UzG9lrqxVe49J_GbGrQ2G3bNdCrFp

**AVALIAÇÃO:** R$ 496.592,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 248.296,00

**LOTE: 046**

**Imóvel Residencial - R. Padre Anchieta, 339 - quadra 05 - Vila Nossa Sra. Aparecida**
Imóvel Residencial - R. Padre Anchieta, 339 - quadra 05 - Vila Nossa Sra. Aparecida https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41619 https://drive.google.com/drive/folders/1eQVQAJwcZ3KaDY7ErEBn5uTSGG1VdJ4i

**AVALIAÇÃO:** R$ 525.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 393.750,00

**LOTE: 048**

**GLEBA DE TERRAS - Parte ideal de 12.000,00m², Fazenda Talhado, Marginal Rodovia BR-153, Km 49, São José do Rio Preto/SP**
Gleba de terras correspondente à parte ideal de 12.000,00m², de um imóvel rural, encravado na Fazenda Talhado, situado na Marginal da Rodovia BR-153, Km 49, São José do Rio Preto/SP. Terreno: 12.000,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/87658

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 950.000,00

**LOTE: 056**

**GLEBA DE TERRAS - Denominada Área B, situada na quadra 153 da Avenida Carlos Arruda Campos, no município de Cesário Lange/SP, compreendendo uma área total de 1.299,98m².**
GLEBA DE TERRAS - Denominada Área B, situada na quadra 153 da Avenida Carlos Arruda Campos, no município de Cesário Lange/SP, compreendendo uma área total de 1.299,98m². https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/78284

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.570.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 471.000,00

**LOTE: 063**

**PRÉDIO COMERCIAL - Localizado na Rua Professor Idalino Pinez, nº 364, bairro Jardim Boa Esperança, em Guarujá/SP, constituído pelos lotes 09, 10, 11, 12, 13 e 14 da quadra 80, compreendendo uma área total de terreno de 1.681,25m²**
PRÉDIO COMERCIAL - Localizado na Rua Professor Idalino Pinez, nº 364, bairro Jardim Boa Esperança, em Guarujá/SP, constituído pelos lotes 09, 10, 11, 12, 13 e 14 da quadra 80, compreendendo uma área total de terreno de 1.681,25m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/80782

**AVALIAÇÃO:** R$ 4.707.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.353.750,00

**LOTE: 064**

**LOTE COM BENFEITORIA - Designado como lote nº 15 da quadra 38, situado na Rua Armando Sales de Oliveira (atual Rua Helena Kuill Diniz), nº 1.293, em Euclides da Cunha Paulista/SP.**
LOTE COM BENFEITORIA - Designado como lote nº 15 da quadra 38, situado na Rua Armando Sales de Oliveira (atual Rua Helena Kuill Diniz), nº 1.293, em Euclides da Cunha Paulista/SP. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/80772

**AVALIAÇÃO:** R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

**LOTE: 066**

**LOTE - Rua Aristides Lobo, Lote 20, Quadra 34, Jardim Munhoz, Guarulhos/SP, com área de 220,00m²**
LOTE - Rua Aristides Lobo, Lote 20, Quadra 34, Jardim Munhoz, Guarulhos/SP, com área de 220,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81047
https://drive.google.com/drive/folders/1PsmTs381zUradTtpY1oz42XwH6sjogUe

**AVALIAÇÃO:** R$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 275.000,00

**LOTE: 068**

**LOTE - Rua Aristides Lobo, Lote 22, Quadra 34, Jardim Munhoz, Guarulhos/SP, com área de 220,00m²**
LOTE - Rua Aristides Lobo, Lote 22, Quadra 34, Jardim Munhoz, Guarulhos/SP, com área de 220,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81048
https://drive.google.com/drive/folders/1PsmTs381zUradTtpY1oz42XwH6sjogUe

**AVALIAÇÃO:** R$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 275.000,00

**LOTE: 069**

**LOTE - Rua Aristides Lobo, Lote 19, Quadra 34, Jardim Munhoz, Guarulhos/SP, com área de 220,00m²**
LOTE - Rua Aristides Lobo, Lote 19, Quadra 34, Jardim Munhoz, Guarulhos/SP, com área de 220,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81049
https://drive.google.com/drive/folders/1PsmTs381zUradTtpY1oz42XwH6sjogUe

**AVALIAÇÃO:** R$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 275.000,00

**LOTE: 070**

**LOTE - Rua Aristides Lobo, Lote 18, Quadra 34, Jardim Munhoz, Guarulhos/SP, com área de 220,00m²**
LOTE - Rua Aristides Lobo, Lote 18, Quadra 34, Jardim Munhoz, Guarulhos/SP, com área de 220,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81050
https://drive.google.com/drive/folders/1PsmTs381zUradTtpY1oz42XwH6sjogUe

**AVALIAÇÃO:** R$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 275.000,00

**LOTE: 071**

**LOTE - Rua Aristides Lobo, Lote 21, Quadra 34, Jardim Munhoz, Guarulhos/SP, com área de 220,00m²**
LOTE - Rua Aristides Lobo, Lote 21, Quadra 34, Jardim Munhoz, Guarulhos/SP, com área de 220,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81051
https://drive.google.com/drive/folders/1PsmTs381zUradTtpY1oz42XwH6sjogUe

**AVALIAÇÃO:** R$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 275.000,00

**LOTE: 073**

**LOTE - Rua Aristides Lobo, Lote 17, Quadra 34, Jardim Munhoz, Guarulhos/SP, com área de 220,00m²**
LOTE - Rua Aristides Lobo, Lote 17, Quadra 34, Jardim Munhoz, Guarulhos/SP, com área de 220,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81053
https://drive.google.com/drive/folders/1PsmTs381zUradTtpY1oz42XwH6sjogUe

**AVALIAÇÃO:** R$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 275.000,00

**LOTE: 074**

**LOTE - Confluência das Ruas Olavo Bilac e Cel. Guilhermino Lima, Lote 16, Quadra 09, Vila Flora, Guarulhos/SP, com área de 450,00m²**
LOTE - Confluência das Ruas Olavo Bilac e Cel. Guilhermino Lima, Lote 16, Quadra 09, Vila Flora, Guarulhos/SP, com área de 450,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81054
https://drive.google.com/drive/folders/1PsmTs381zUradTtpY1oz42XwH6sjogUe

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 562.500,00

**LOTE: 076**

**LOTE - Rua Henrique Ricco, Lotes 14 e 15, Quadra 09, Vila Flora, Guarulhos/SP, com área de 900,00m²**
LOTE - Rua Henrique Ricco, Lotes 14 e 15, Quadra 09, Vila Flora, Guarulhos/SP, com área de 900,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81055
https://drive.google.com/drive/folders/1PsmTs381zUradTtpY1oz42XwH6sjogUe

**AVALIAÇÃO:** R$ 2.250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.125.000,00

**LOTE: 077**

**LOTE - Rua Olavo Bilac, Lote 20, Quadra 09, Vila Flora, Guarulhos/SP, com área de 450,00m²**
LOTE - Rua Olavo Bilac, Lote 20, Quadra 09, Vila Flora, Guarulhos/SP, com área de 450,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81057
https://drive.google.com/drive/folders/1PsmTs381zUradTtpY1oz42XwH6sjogUe

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 562.500,00

**LOTE: 078**

**LOTE - Rua Olavo Bilac, Lote 19, Quadra 09, Vila Flora, Guarulhos/SP, com área de 450,00m²**
LOTE - Rua Olavo Bilac, Lote 19, Quadra 09, Vila Flora, Guarulhos/SP, com área de 450,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81066
https://drive.google.com/drive/folders/1PsmTs381zUradTtpY1oz42XwH6sjogUe

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 562.500,00

**LOTE: 082**

**APARTAMENTO - 7º andar, Condomínio Edifício Castelbianco, Rua Alagoas, 1.020, Consolação, São Paulo/SP, com área de 383,42m²**
APARTAMENTO - 7º andar, Condomínio Edifício Castelbianco, Rua Alagoas, 1.020, Consolação, São Paulo/SP, com área de 383,42m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81643

**AVALIAÇÃO:** R$ 13.736.593,22 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.027.713,05

**LOTE: 087**

**LOTE- Rua Forte de São Bartolomeu, s/n, esquina com Av. Dr. Francisco Mesquita, São Paulo/SP**
LOTE- Rua Forte de São Bartolomeu, s/n, esquina com Av. Dr. Francisco Mesquita, São Paulo/SP https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/63364

**AVALIAÇÃO:** R$ 74.858.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 37.429.000,00

**LOTE: 094**

**GALPÃO E CASAS - Vila Tiradentes, São Paulo/SP, Área de 492m²**
GALPÃO E CASAS - Vila Tiradentes, São Paulo/SP, Área de 492m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65188 https://drive.google.com/drive/folders/19-O4IL_BvZdzx76a0oJCEu6W6yVQFCKd

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.156.417,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 578.208,50

**LOTE: 098**

**CASA - Avenida Regente Feijó, nº 667, Regente Feijó/SP, Área de 352m²**
CASA - Avenida Regente Feijó, nº 667, Regente Feijó/SP, Área de 352m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65227

**AVALIAÇÃO:** R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 165.000,00

**LOTE: 100**

**LOTE - Jardim Boa Esperança, Sorocaba/SP, Área de 162m²**
LOTE - Jardim Boa Esperança, Sorocaba/SP, Área de 162m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65246

**AVALIAÇÃO:** R$ 165.777,62 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 124.333,21

**LOTE: 103**

**LOTE - Área 1, Loteamento Jardim Redenção, Rua Eulália de Jesus Américo, s/n, Sorocaba/SP, Área de 3.911,84m²**
LOTE - Área 1, Loteamento Jardim Redenção, Rua Eulália de Jesus Américo, s/n, Sorocaba/SP, Área de 3.911,84m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65236

**AVALIAÇÃO:** R$ 943.404,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 471.702,00

**LOTE: 105**

**CASA - Jardim Boa Esperança, Sorocaba/SP, Área de 162m²**
CASA - Jardim Boa Esperança, Sorocaba/SP, Área de 162m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65253

**AVALIAÇÃO:** R$ 780.411,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 585.308,25

**LOTE: 111**

**CASA E BARRACÃO INDUSTRIAL - Rua Capitão Urias Batista de Avelar, nº 2819 e 2815 fundos, Vila Chico Júlio, Franca/SP, Área de 1.033,60m² de terreno e 843,70m² de área construída**
CASA E BARRACÃO INDUSTRIAL - Rua Capitão Urias Batista de Avelar, nº 2819 e 2815 fundos, Vila Chico Júlio, Franca/SP, Área de 1.033,60m² de terreno e 843,70m² de área construída https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65949

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.248.730,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.248.730,00

**LOTE: 118**

**CASA - Jardim Aparecida, Pontal/SP, Área de 378m²**
CASA - Jardim Aparecida, Pontal/SP, Área de 378m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/67717

**AVALIAÇÃO:** R$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 562.500,00

**LOTE: 125**

**CONJUNTO DE SALAS COMERCIAIS (PENHORA DE 50%) - Conjunto nº 107, Edifício Conde Andrea Matarazzo, Avenida Paulista, nº 1499, Cerqueira César, São Paulo/SP, Área útil de 43,95m²**
CONJUNTO DE SALAS COMERCIAIS (PENHORA DE 50%) - Conjunto nº 107, Edifício Conde Andrea Matarazzo, Avenida Paulista, nº 1499, Cerqueira César, São Paulo/SP, Área útil de 43,95m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/69435 https://drive.google.com/drive/folders/1Db1sqwes5oJhL6O50uBS--39naF588Hj

**AVALIAÇÃO:** R$ 2.670.125,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.002.593,75

**LOTE: 128**

**TERRENO - Vila Monte Carlo, São Carlos/SP, Área de 30.157m²**
TERRENO - Vila Monte Carlo, São Carlos/SP, Área de 30.157m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/70017

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.960.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 980.100,00

**LOTE: 129**

**PRÉDIO COMERCIAL - Novo Jardim Pagani, Bauru/SP, Área construída de 1.729,30m²**
PRÉDIO COMERCIAL - Novo Jardim Pagani, Bauru/SP, Área construída de 1.729,30m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/70018 https://drive.google.com/drive/folders/1umBkTbhBmDv0_qzF4oKilUBB6r82MajA

**AVALIAÇÃO:** R$ 7.277.313,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.638.656,50

**LOTE: 130**

**IMÓVEL COMERCIAL E RESIDENCIAL - Centro, Pedrinhas Paulista/SP, Área de 1.991m² de terreno e 707m² de área construída**
IMÓVEL COMERCIAL E RESIDENCIAL - Centro, Pedrinhas Paulista/SP, Área de 1.991m² de terreno e 707m² de área construída https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/70311 https://drive.google.com/drive/folders/1IAosLiubv6AXONnwj5pXh03IvGQQZgHg

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 700.000,00