

## LEILÃO FEDERAL - RIO DE JANEIRO

1º Leilão: 11/05/2026 - 14:30

Local: Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro - Eloi Mendes/MG

Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

### LOTE: 001

PRÉDIO COMERCIAL - Rua Mora, 715, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, Área de 433,00m²

PRÉDIO COMERCIAL - Rua Mora, 715, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, Área de 433,00m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/71517>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 682.743,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 341.371,50

### LOTE: 002

APARTAMENTO - Nº 301, Rua Taumaturgo de Azevedo, 74, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ

APARTAMENTO - Nº 301, Rua Taumaturgo de Azevedo, 74, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56244> [https://drive.google.com/drive/folders/1csHs9IM1omdQA-q\\_FMIH51SCU9y8tCwS](https://drive.google.com/drive/folders/1csHs9IM1omdQA-q_FMIH51SCU9y8tCwS)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.000,00

### LOTE: 003

PRÉDIO COMERCIAL - Estrada do Pedregoso, 4000, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, Área de 3.398,00m²

PRÉDIO COMERCIAL - Estrada do Pedregoso, 4000, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, Área de 3.398,00m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/71523> <https://drive.google.com/drive/folders/1De6Vg4gmdR4QKdETwVVKHk0qcHPfRwcy>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.001.788,04 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500.894,02

### LOTE: 004

PONTO COMERCIAL - AV GAL SAN MARTIN, 889 - LEBLON - RIO DE JANEIRO RJ

PONTO COMERCIAL - AV GAL SAN MARTIN, 889 - LEBLON - RIO DE JANEIRO RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/30812> <https://drive.google.com/drive/folders/1aegeFIW49JTJOve8GB50hXSBC5wwoB04>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 23.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.325.000,00

### LOTE: 005

TERRENO - Área de 739.044,79m², Loteamento Quintas da Meia Laranja, Rodovia Presidente Dutra, Km 277, sentido São Paulo, Bairro Caiçara, Zona Rural, Pirai/RJ

TERRENO - Área de 739.044,79m², Loteamento Quintas da Meia Laranja, Rodovia Presidente Dutra, Km 277, sentido São Paulo, Bairro Caiçara, Zona Rural, Pirai/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55304> <https://drive.google.com/drive/folders/1IG5k3R36HlebrM7Ik80Ad2AYFECMKy-H>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 23.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.600.000,00

### LOTE: 006

LOJA - Edifício Seller Center, Rua da Conceição, 188, 3º Piso, Centro, Niterói/RJ, Área de 57,00m²

LOJA - Edifício Seller Center, Rua da Conceição, 188, 3º Piso, Centro, Niterói/RJ, Área de 57,00m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/71526> [https://drive.google.com/drive/folders/1EgU3JHYsCsdQeBo54Yz7extroy4G7\\_4s](https://drive.google.com/drive/folders/1EgU3JHYsCsdQeBo54Yz7extroy4G7_4s)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 484.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 242.250,00

### LOTE: 007

FAZENDA TERRA SECA - 75 HECTARES

FAZENDA TERRA SECA - 75 HECTARES <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/44579> <https://drive.google.com/drive/folders/1mTi86Y4SgnxPo8LAaN0MwiRAy7Mh37fm>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.125.000,00

### LOTE: 008

IMÓVEL COM BENFEITORIAS - Área total de 20.656,08m², Avenida Lourival Martins Beda, nº 990, Parque Tropical, Campo dos Goytacazes/RJ

IMÓVEL COM BENFEITORIAS - Área total de 20.656,08m², Avenida Lourival Martins Beda, nº 990, Parque Tropical, Campo dos Goytacazes/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54258> <https://drive.google.com/drive/folders/1nwEhbPW4GwhGn0WR5hZXBRF6qCF1cFU>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 18.514.099,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.257.049,70

### LOTE: 009

IMÓVEL INDUSTRIAL - Imóvel comercial composto por dois pavimentos, onde funciona uma empresa de alumínio, com área de 3.800,00m², localizado na Rua da Paz de Siqueira, 154, Engenho Novo, Rio de Janeiro/RJ.

IMÓVEL INDUSTRIAL - Imóvel comercial composto por dois pavimentos, onde funciona uma empresa de alumínio, com área de 3.800,00m², localizado na Rua da Paz de Siqueira, 154, Engenho Novo, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50591> <https://drive.google.com/drive/folders/1CA002zs-Dq32M-E17WTXvr-IXtobAGXO>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 9.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.750.000,00

### LOTE: 010

PRÉDIO COMERCIAL - Área de 5.368m², Av. de Santa Cruz, nº 1631, Realengo (Universidade Castelo Branco), Rio de Janeiro/RJ

PRÉDIO COMERCIAL - Área de 5.368m², Av. de Santa Cruz, nº 1631, Realengo (Universidade Castelo Branco), Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56554> <https://drive.google.com/drive/folders/1OWRmZ0ZDRS0MedsG-H68TwXcmRIKQIw>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 12.190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.095.000,00

**LOTE: 011**

PRÉDIO INDUSTRIAL/COMERCIAL - Imóvel com área de 17.200m² e área construída de 8.000m², localizado na Rua Professor Mesquita, 56, Parque Pecuaría, Campo dos Goytacazes/RJ  
PRÉDIO INDUSTRIAL/COMERCIAL - Imóvel com área de 17.200m² e área construída de 8.000m², localizado na Rua Professor Mesquita, 56, Parque Pecuaría, Campo dos Goytacazes/RJ  
<https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/53751> <https://drive.google.com/drive/folders/1RKE0ZCdDXDjNITm1yCi9ZLlscyQbSJM>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.760.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.380.000,00

**LOTE: 012**

CASA DE CONDOMÍNIO - Casa de alto padrão com 2 pavimentos e área total de 681,00m², localizada no Condomínio Quintas del Lago, Rua Ernani Vasconcelos, 115, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ  
CASA DE CONDOMÍNIO - Casa de alto padrão com 2 pavimentos e área total de 681,00m², localizada no Condomínio Quintas del Lago, Rua Ernani Vasconcelos, 115, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ  
<https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/53724> [https://drive.google.com/drive/folders/1wBusJ6aZlznOBNo2wOohtJ\\_AIAUMCzH](https://drive.google.com/drive/folders/1wBusJ6aZlznOBNo2wOohtJ_AIAUMCzH)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.500.000,00

**LOTE: 013**

PRÉDIO COMERCIAL - 07 andares e respectivo terreno, Rua Capitão Rezende, 478, Cachambi, Rio de Janeiro/RJ, Área Construída de aproximadamente 4.000m²  
PRÉDIO COMERCIAL - 07 andares e respectivo terreno, Rua Capitão Rezende, 478, Cachambi, Rio de Janeiro/RJ, Área Construída de aproximadamente 4.000m²  
<https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/60716> <https://drive.google.com/drive/folders/1Y8nUBtmx1rR6-jjeVVFfaZD4iYfb3X4I>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 9.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.500.000,00

**LOTE: 014**

TERRENO - Condomínio Porto Marina Bracuhy, Bracuí, Angra dos Reis/RJ, Área de 19.144m²  
TERRENO - Condomínio Porto Marina Bracuhy, Bracuí, Angra dos Reis/RJ, Área de 19.144m² <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/60201>  
<https://drive.google.com/drive/folders/1bNg0jAYWd0kgDg9WKEAW19TnhMoL0d>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.275.000,00

**LOTE: 015**

LOTE - Rua Itajubá, 0, Lote 46, Chácara Nova Aurora, Bairro Aurora (Fazendinha), Araruama/RJ, Área de 1.938,13m²  
LOTE - Rua Itajubá, 0, Lote 46, Chácara Nova Aurora, Bairro Aurora (Fazendinha), Araruama/RJ, Área de 1.938,13m² <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/71527>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

**LOTE: 016**

LOJA - Edifício Seller Center, Rua da Conceição, 188, Loja 314, 3º Piso, Centro, Niterói/RJ, Área de 49,00m²  
LOJA - Edifício Seller Center, Rua da Conceição, 188, Loja 314, 3º Piso, Centro, Niterói/RJ, Área de 49,00m² <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/71529>  
[https://drive.google.com/drive/folders/1EgU3JHYsCsdQeBo54Yz7extroy4G7\\_4s](https://drive.google.com/drive/folders/1EgU3JHYsCsdQeBo54Yz7extroy4G7_4s)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 416.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 208.250,00

**LOTE: 017**

TERRENO - Área de terras próprias no lugar denominado Posse dos Heckerts, sem benfeitorias, com área total de 681.986m², acesso pela Rodovia Mury-Lumiar (RJ-142), Km 2,5, à direita no sentido Lumiar, município de Nova Friburgo/RJ  
TERRENO - Área de terras próprias no lugar denominado Posse dos Heckerts, sem benfeitorias, com área total de 681.986m², acesso pela Rodovia Mury-Lumiar (RJ-142), Km 2,5, à direita no sentido Lumiar, município de Nova Friburgo/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/52329> <https://drive.google.com/drive/folders/1VZwG0lw5p41u3UnclP7MU5PzblmDi->

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.400.000,00

**LOTE: 018**

SALA COMERCIAL - Rua Voluntários da Pátria, 126, Sala 701, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, composta por uma sala maior, cinco salas pequenas, dois banheiros e copa.  
SALA COMERCIAL - Rua Voluntários da Pátria, 126, Sala 701, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, composta por uma sala maior, cinco salas pequenas, dois banheiros e copa.  
<https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/71960>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 625.000,00

**LOTE: 019**

PRÉDIO COMERCIAL - Área de 2.151m², constando de um galpão, Rua Eloi Mendes, nº 8, Engenho do Porto, Duque de Caxias/RJ  
PRÉDIO COMERCIAL - Área de 2.151m², constando de um galpão, Rua Eloi Mendes, nº 8, Engenho do Porto, Duque de Caxias/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/55760>  
[https://drive.google.com/drive/folders/1V1PbWAm\\_zF9IUC-min\\_L25N6CXNI5hK\\_](https://drive.google.com/drive/folders/1V1PbWAm_zF9IUC-min_L25N6CXNI5hK_)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.975.000,00

**LOTE: 020**

IMÓVEL COMERCIAL - (Antigo Sanatório Monte Alegre), Rua Rodolpho Figueira de Mello, 6, Corrêas, Petrópolis/RJ, Área Construída de 7.663,82m², edificado nas datas de terras das matrículas 21376 e 2974  
IMÓVEL COMERCIAL - (Antigo Sanatório Monte Alegre), Rua Rodolpho Figueira de Mello, 6, Corrêas, Petrópolis/RJ, Área Construída de 7.663,82m², edificado nas datas de terras das matrículas 21376 e 2974  
<https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/71829>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.978.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.489.150,00

**LOTE: 021**

LOTE - Lote 18, Quadra 35, Loteamento Cidade Balneária Pontal, Angra dos Reis/RJ, Área de 670m²  
LOTE - Lote 18, Quadra 35, Loteamento Cidade Balneária Pontal, Angra dos Reis/RJ, Área de 670m² <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/64243>  
[https://drive.google.com/drive/folders/1\\_slKyUKL3Hr51NGrHXeQMKW3YRttB0gB](https://drive.google.com/drive/folders/1_slKyUKL3Hr51NGrHXeQMKW3YRttB0gB)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00

**LOTE: 022**

LOTE - Rua São Ciro, 02, Jardim América, Rio de Janeiro/RJ, medindo 15m x 30m, totalizando 450,00m²  
LOTE - Rua São Ciro, 02, Jardim América, Rio de Janeiro/RJ, medindo 15m x 30m, totalizando 450,00m² <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/71967>  
[https://drive.google.com/drive/folders/1p5k9MZS\\_mlyYcN58ymEq37Bn\\_gytDn](https://drive.google.com/drive/folders/1p5k9MZS_mlyYcN58ymEq37Bn_gytDn)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

**LOTE: 023**

TERRENO COM BENFEITORIAS - Avenida Dom Helder Câmara, 3643, Del Castilho, Rio de Janeiro/RJ, composto de prédios e terreno com as seguintes dimensões: 40,56m de frente, 243,85m pelo lado direito, 242,00m pelo lado esquerdo e 72,32m nos fundos.

TERRENO COM BENFEITORIAS - Avenida Dom Helder Câmara, 3643, Del Castilho, Rio de Janeiro/RJ, composto de prédios e terreno com as seguintes dimensões: 40,56m de frente, 243,85m pelo lado direito, 242,00m pelo lado esquerdo e 72,32m nos fundos. <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/71968> [https://drive.google.com/drive/folders/1bq-YA73n-uwYK24pkBC\\_kDg-Na\\_NAOxc](https://drive.google.com/drive/folders/1bq-YA73n-uwYK24pkBC_kDg-Na_NAOxc)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 850.000,00

**LOTE: 024**

SALA COMERCIAL Nº 1007 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

SALA COMERCIAL Nº 1007 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/73421>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 93.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 46.500,00

**LOTE: 025**

CASA - Avenida Chequer Elias, nº 1887, Vila Helena, Barra do Pirai/RJ.

CASA - Avenida Chequer Elias, nº 1887, Vila Helena, Barra do Pirai/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/73423>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

**LOTE: 026**

SÍTIO - Área de terras com 139.025m² da Gleba B, localizada na Estrada do Arrastão, Sítio Santo Amaro, Bairro Arsenal, Campo de Maria Paula, São Gonçalo/RJ

SÍTIO - Área de terras com 139.025m² da Gleba B, localizada na Estrada do Arrastão, Sítio Santo Amaro, Bairro Arsenal, Campo de Maria Paula, São Gonçalo/RJ

<https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/53768> <https://drive.google.com/drive/folders/1dz309wDXr5PqdTuhufRMfbh9uGWmIVgV>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.350.000,00

**LOTE: 027**

SÍTIO - Área de 240.000m², Município de Nova Friburgo/RJ

SÍTIO - Área de 240.000m², Município de Nova Friburgo/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/54265> [https://drive.google.com/drive/folders/1zChnLP0nvtG4htwr003vysv4ZYIKPXv\\_](https://drive.google.com/drive/folders/1zChnLP0nvtG4htwr003vysv4ZYIKPXv_)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.000,00

**LOTE: 028**

SÍTIO - Área de 5.250m², Sítio nº 421 da Quadra 33, Loteamento Balneário Lagomar, Barra de Macaé, Macaé/RJ

SÍTIO - Área de 5.250m², Sítio nº 421 da Quadra 33, Loteamento Balneário Lagomar, Barra de Macaé, Macaé/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/58104>

<https://drive.google.com/drive/folders/1kRZQDaqveJQ20KPw-WJHymnmam5bqdk>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.000,00

**LOTE: 029**

SALA COMERCIAL Nº 1001 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

SALA COMERCIAL Nº 1001 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/73393>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 93.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 46.500,00

**LOTE: 030**

CASA - Avenida Chequer Elias, nº 1889, Vila Helena, Barra do Pirai/RJ.

CASA - Avenida Chequer Elias, nº 1889, Vila Helena, Barra do Pirai/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/73395>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00

**LOTE: 031**

SALA COMERCIAL Nº 1004 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

SALA COMERCIAL Nº 1004 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/73445>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 93.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 46.500,00

**LOTE: 032**

SALA COMERCIAL Nº 1003 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

SALA COMERCIAL Nº 1003 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/73451>

<https://drive.google.com/drive/folders/1aOCpAXmxXiLLdqGIV8yUKhnTE0hQ-GNg>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 93.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 46.500,00

**LOTE: 033**

SALA COMERCIAL Nº 1010 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

SALA COMERCIAL Nº 1010 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/73436>

<https://drive.google.com/drive/folders/1aOCpAXmxXiLLdqGIV8yUKhnTE0hQ-GNg>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

**LOTE: 034**

SALA COMERCIAL Nº 1006 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

SALA COMERCIAL Nº 1006 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/73438>

<https://drive.google.com/drive/folders/1aOCpAXmxXiLLdqGIV8yUKhnTE0hQ-GNg>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 93.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 46.500,00

**LOTE: 035**

APARTAMENTO 102 - Rua Topázio, Lote 17, Quadra A, Edifício Residencial São Pedro IV, Nova São Pedro, São Pedro da Aldeia/RJ, com área construída de 73,43m².

APARTAMENTO 102 - Rua Topázio, Lote 17, Quadra A, Edifício Residencial São Pedro IV, Nova São Pedro, São Pedro da Aldeia/RJ, com área construída de 73,43m².

<https://comprei.pgfn.gov.br/annuncio/detalhe/73439> <https://drive.google.com/drive/folders/1s8UrwAONgijlVwivRjIafsaAra91VhsbL>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 337.500,00

**LOTE: 036**

CASA - Avenida Chequer Elias, nº 1913, Vila Helena, Barra do Pirai/RJ.

CASA - Avenida Chequer Elias, nº 1913, Vila Helena, Barra do Pirai/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73454> <https://drive.google.com/drive/folders/1kwsNGGjOmSNFKH3RKv6TqXvZ-LCJNjv>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00

**LOTE: 037**

SALA COMERCIAL Nº 1009 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

SALA COMERCIAL Nº 1009 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73440>

<https://drive.google.com/drive/folders/1aOCpAXmxXilLdqGIV8yUKhnTE0hQ-GNg>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 63.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 31.500,00

**LOTE: 038**

SALA COMERCIAL - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

SALA COMERCIAL - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, Centro, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73455>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

**LOTE: 039**

SALA COMERCIAL Nº 1002 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

SALA COMERCIAL Nº 1002 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73463>

<https://drive.google.com/drive/folders/1aOCpAXmxXilLdqGIV8yUKhnTE0hQ-GNg>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 93.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 46.500,00

**LOTE: 040**

SALA COMERCIAL Nº 1005 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

SALA COMERCIAL Nº 1005 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73465>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 93.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 46.500,00

**LOTE: 041**

SALA COMERCIAL Nº 1008 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

SALA COMERCIAL Nº 1008 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73456>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 63.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 31.500,00

**LOTE: 042**

GALPÃO - Galpão com dois pavimentos, medindo 9,80m de frente e de fundos e 38,50m de extensão do lado direito e esquerdo, localizado na Rua Macambira, nº 34, Bento Ribeiro, Rio de Janeiro/RJ.

GALPÃO - Galpão com dois pavimentos, medindo 9,80m de frente e de fundos e 38,50m de extensão do lado direito e esquerdo, localizado na Rua Macambira, nº 34, Bento Ribeiro, Rio de Janeiro/RJ.

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50587> [https://drive.google.com/drive/folders/1TQRAbjhQ3gERY\\_ohJ6xg02Eox2Z0sLZx](https://drive.google.com/drive/folders/1TQRAbjhQ3gERY_ohJ6xg02Eox2Z0sLZx)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 902.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 451.200,00

**LOTE: 043**

PRÉDIO INDUSTRIAL - Estrada Raymundo Padilha, S/N, Santa Cecília, Barra do Pirai/RJ, composto por terreno com 3.622.362,46m² de área total e 47.446,25m² de área construída.

PRÉDIO INDUSTRIAL - Estrada Raymundo Padilha, S/N, Santa Cecília, Barra do Pirai/RJ, composto por terreno com 3.622.362,46m² de área total e 47.446,25m² de área construída.

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73468> <https://drive.google.com/drive/folders/1izPDw68E2JgkGyqxPYisk5HFFSj-qU2>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 122.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 91.500.000,00

**LOTE: 044**

APARTAMENTO 504 - Rua Timóteo da Costa, nº 1100, Bloco I, Edifício Alto Leblon, Leblon, Rio de Janeiro/RJ, com direito a 02 vagas de garagem conforme RGI.

APARTAMENTO 504 - Rua Timóteo da Costa, nº 1100, Bloco I, Edifício Alto Leblon, Leblon, Rio de Janeiro/RJ, com direito a 02 vagas de garagem conforme RGI.

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73470> [https://drive.google.com/drive/folders/1i5zG\\_fw4cFxaJAoNaSM4lxbZgsUzWk5i](https://drive.google.com/drive/folders/1i5zG_fw4cFxaJAoNaSM4lxbZgsUzWk5i)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 950.000,00

**LOTE: 045**

APARTAMENTO - Avenida Beira Mar, 216, Apartamento 202, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com 1 vaga de garagem

APARTAMENTO - Avenida Beira Mar, 216, Apartamento 202, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com 1 vaga de garagem <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55432>

[https://drive.google.com/drive/folders/1Lxrl4Seil3d\\_palJ3QutuhFxCkDgOZC0](https://drive.google.com/drive/folders/1Lxrl4Seil3d_palJ3QutuhFxCkDgOZC0)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 425.000,00

**LOTE: 046**

Lote - rua Projetada "M" nº 8 da quadra "X", Bairro Mirante

Lote - rua Projetada "M" nº 8 da quadra "X", Bairro Mirante <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42217> [https://drive.google.com/drive/folders/1BewTjt8vuyPWUSm4xSaX234eC\\_XO456n](https://drive.google.com/drive/folders/1BewTjt8vuyPWUSm4xSaX234eC_XO456n)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 560.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 420.000,00

**LOTE: 047**

PRÉDIO COMERCIAL E TERRENO - Rua Viúva Dantas, nº 501, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, com 886m² (segundo o IPTU)

PRÉDIO COMERCIAL E TERRENO - Rua Viúva Dantas, nº 501, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, com 886m² (segundo o IPTU) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73457>

<https://drive.google.com/drive/folders/1aMBwCZVz3-1kJEc1XHWYR5gNW3jKwNSl>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.660.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.330.000,00

**LOTE: 049**

GLEBA DE TERRAS - Quota parte de 16,67% de fazenda com área correspondente de 355.227m², Fazenda São João, Ponte do Rocha, Zona Rural, Barra do Pirai/RJ

GLEBA DE TERRAS - Quota parte de 16,67% de fazenda com área correspondente de 355.227m², Fazenda São João, Ponte do Rocha, Zona Rural, Barra do Pirai/RJ

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56246> <https://drive.google.com/drive/folders/1IkU24AlKsJgjZFw8fk9kkbiACDvY4hdr>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 710.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 355.000,00

**LOTE: 052**

LOJA DE SHOPPING - Sala 204, Bloco 06, localizada no Shopping Cittá América, Av. das Américas, 700, Barra da Tijuca, município de Rio de Janeiro/RJ  
LOJA DE SHOPPING - Sala 204, Bloco 06, localizada no Shopping Cittá América, Av. das Américas, 700, Barra da Tijuca, município de Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52342>  
<https://drive.google.com/drive/folders/17TCbxCFgM0jM0so5n2BmpoSTbGfR5cgn>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 682.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 341.000,00

**LOTE: 054**

PREDIO COMERCIAL - RUA DO SENADO, 176, CENTRO - RIO DE JANEIRO  
PREDIO COMERCIAL - RUA DO SENADO, 176, CENTRO - RIO DE JANEIRO <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46109> [https://drive.google.com/drive/folders/1Tj\\_xbINCCqKqLoDUvrDUFL7\\_oQigMUw](https://drive.google.com/drive/folders/1Tj_xbINCCqKqLoDUvrDUFL7_oQigMUw)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 635.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 317.500,00

**LOTE: 055**

PRÉDIO COMERCIAL - Prédio nº 854 e terreno Lote 18, Quadra 197, PAL 16.927, Rua Cobé, Bangu, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ  
PRÉDIO COMERCIAL - Prédio nº 854 e terreno Lote 18, Quadra 197, PAL 16.927, Rua Cobé, Bangu, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55967>  
[https://drive.google.com/drive/folders/1om-UlxJ0daK-aS4a4iKQgCPo\\_3mXac\\_J](https://drive.google.com/drive/folders/1om-UlxJ0daK-aS4a4iKQgCPo_3mXac_J)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 315.000,00

**LOTE: 056**

PRÉDIO RESIDENCIAL/COMERCIAL - Área de 297,00m², Rua Coronel João Teles, 400, Lote 03, Quadra W, Vila Meriti, Centro, Duque de Caxias/RJ  
PRÉDIO RESIDENCIAL/COMERCIAL - Área de 297,00m², Rua Coronel João Teles, 400, Lote 03, Quadra W, Vila Meriti, Centro, Duque de Caxias/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54636>  
<https://drive.google.com/drive/folders/1vr8kZb8AD2HIXeBq801AqOg8fIkTjTj>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 413.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 309.750,00

**LOTE: 057**

CASA - Casa residencial constituída pelo Lote 26, com área total de 234,00m², localizada na Rua General Uchoa Cavalcanti, Campo Grande, município de Rio de Janeiro/RJ  
CASA - Casa residencial constituída pelo Lote 26, com área total de 234,00m², localizada na Rua General Uchoa Cavalcanti, Campo Grande, município de Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52324> [https://drive.google.com/drive/folders/1HUtLisliZl1GSFvOT9rHvZw7402mF\\_30](https://drive.google.com/drive/folders/1HUtLisliZl1GSFvOT9rHvZw7402mF_30)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

**LOTE: 058**

SÍTIO - Área total de 1.150,00m², Condomínio Fazenda Texas, Estrada Fazenda Alpina, SN, Lote 39-A, Fazenda Alpina, Teresópolis/RJ, com casa construída de 70,00m²  
SÍTIO - Área total de 1.150,00m², Condomínio Fazenda Texas, Estrada Fazenda Alpina, SN, Lote 39-A, Fazenda Alpina, Teresópolis/RJ, com casa construída de 70,00m²  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54269> [https://drive.google.com/drive/folders/1JHQJqdyLg1hfByf3Kh16qk-krc\\_LZK1](https://drive.google.com/drive/folders/1JHQJqdyLg1hfByf3Kh16qk-krc_LZK1)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

**LOTE: 061**

CASA - Lote 17, Quadra 197, PAL 16.972, Rua Cobé, Bangu, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ  
CASA - Lote 17, Quadra 197, PAL 16.972, Rua Cobé, Bangu, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55965> [https://drive.google.com/drive/folders/1om-UlxJ0daK-aS4a4iKQgCPo\\_3mXac\\_J](https://drive.google.com/drive/folders/1om-UlxJ0daK-aS4a4iKQgCPo_3mXac_J)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 285.000,00

**LOTE: 063**

APARTAMENTO - Área de 62,00m², Apartamento nº 403 com 01 vaga de garagem, Avenida Henrique Valadares, nº 146, Centro, Rio de Janeiro/RJ  
APARTAMENTO - Área de 62,00m², Apartamento nº 403 com 01 vaga de garagem, Avenida Henrique Valadares, nº 146, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57414>  
<https://drive.google.com/drive/folders/1WItL6PwgGk00qRnkS5yGH3PdRPP1sW>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 490.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 245.000,00

**LOTE: 065**

TERRENO - Parque Flamboyant II, Campos dos Goytacazes/RJ, Área de 618m²  
TERRENO - Parque Flamboyant II, Campos dos Goytacazes/RJ, Área de 618m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60752>  
<https://drive.google.com/drive/folders/1WYw7SUVg9UM9eiVbv4BlxgiaQPHVUJyp>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00

**LOTE: 066**

Loja - R. da Conceição, 188, loja 316  
Loja - R. da Conceição, 188, loja 316 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46980> <https://drive.google.com/drive/folders/1yyBxU3Mz9tRZnpHmZW4kEPXcSmK6K6kz>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 416.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 208.250,00

**LOTE: 070**

Sala Comercial - Sala Comercial 701, localizada na Rua Visconde de Inhaúma, número 701, Centro - Rio de Janeiro/RJ  
Sala Comercial - Sala Comercial 701, localizada na Rua Visconde de Inhaúma, número 701, Centro - Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48000>  
<https://drive.google.com/drive/folders/12iQE14bGq-h6RQoYlvfRjbxo1F386MzV>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

**LOTE: 071**

SALA COMERCIAL - Sala comercial número 327, situada em prédio comercial conhecido como Fórum Empresarial da Taquara, com aproximadamente 30,00m², localizada na Estrada dos Bandeirantes, 470, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ.  
SALA COMERCIAL - Sala comercial número 327, situada em prédio comercial conhecido como Fórum Empresarial da Taquara, com aproximadamente 30,00m², localizada na Estrada dos Bandeirantes, 470, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50553> <https://drive.google.com/drive/folders/18iOpA-Wvdl5GobYze0-74huVTUazn2w8>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

**LOTE: 080**

SALA COMERCIAL - Sala 806, Avenida Rio Branco, 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ

SALA COMERCIAL - Sala 806, Avenida Rio Branco, 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57409> <https://drive.google.com/drive/folders/1PvhkV0lpaX5BhZC1Kcd-v-CwYWttRtKa>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

**LOTE: 086**

LOTE - Área de 566,30m², Lote nº 41, Quadra 25, Loteamento Jardim Balneário Jacareí, Zona Urbana de Conceição de Jacareí, 2º Distrito de Mangaratiba/RJ

LOTE - Área de 566,30m², Lote nº 41, Quadra 25, Loteamento Jardim Balneário Jacareí, Zona Urbana de Conceição de Jacareí, 2º Distrito de Mangaratiba/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56255> <https://drive.google.com/drive/folders/1MKOpYMU5Ipi24XVhbZo4uWnAQ07alewg>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 113.260,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.945,00

**LOTE: 088**

SALA COMERCIAL - Sala 216 no Edifício Palácio Mercantil, estrategicamente localizada na Av. Presidente Vargas, 482 (numeração suplementar Rua Miguel Couto, 105), Centro, Rio de Janeiro/RJ.

SALA COMERCIAL - Sala 216 no Edifício Palácio Mercantil, estrategicamente localizada na Av. Presidente Vargas, 482 (numeração suplementar Rua Miguel Couto, 105), Centro, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49739> [https://drive.google.com/drive/folders/1NYyGvooV8ALwa3\\_GT-K8UK2ExBuBnFj](https://drive.google.com/drive/folders/1NYyGvooV8ALwa3_GT-K8UK2ExBuBnFj)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

**LOTE: 091**

LOTE - Lote 41, Quadra 15, Loteamento Cidade Balneário do Pontal, acesso pela Rua M, Angra dos Reis/RJ, Área de 360,00m²

LOTE - Lote 41, Quadra 15, Loteamento Cidade Balneário do Pontal, acesso pela Rua M, Angra dos Reis/RJ, Área de 360,00m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58580> <https://drive.google.com/drive/folders/18s7kEE1OVoeCQypPY871Ms1dhZgPiO8z>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

**LOTE: 094**

SALA COMERCIAL - Sobreloja 207, do Prédio 29, na Rua dos Andradas, com área edificada de 20,00 m², localizado no município de Rio de Janeiro/RJ. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)

SALA COMERCIAL - Sobreloja 207, do Prédio 29, na Rua dos Andradas, com área edificada de 20,00 m², localizado no município de Rio de Janeiro/RJ. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51917> <https://drive.google.com/drive/folders/1QizQ4yzp1WIXvxlumJL9inO524yGD7>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 71.250,00

**LOTE: 101**

PRÉDIO COMERCIAL - Área de 300m², Rua Operário Fortes, 43, Bairro Ramos, Rio de Janeiro/RJ

PRÉDIO COMERCIAL - Área de 300m², Rua Operário Fortes, 43, Bairro Ramos, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56219> <https://drive.google.com/drive/folders/1JQf8Gs96cyTIAuul-zvvtPD27cGkZ3>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.500,00

**LOTE: 111**

Estr. do Pau-Ferro, 480 - Taquara - BLOCO 1 SALA 713

Estr. do Pau-Ferro, 480 - Taquara - BLOCO 1 SALA 713 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/44581> <https://drive.google.com/drive/folders/1aXtFpnZPzF2Y5sMK76Acg1zQcWgPv-lr>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 129.623,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 64.811,50

**LOTE: 112**

PRÉDIO COMERCIAL - Loja SS-114, Complexo Tijuca Off Shopping, Rua Barão de Mesquita, 314, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ

PRÉDIO COMERCIAL - Loja SS-114, Complexo Tijuca Off Shopping, Rua Barão de Mesquita, 314, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56248> <https://drive.google.com/drive/folders/1MKOpYMU5Ipi24XVhbZo4uWnAQ07alewg>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

**LOTE: 113**

PRÉDIO COMERCIAL - Loja SS-103, Complexo Tijuca Off Shopping, Rua Barão de Mesquita, 314, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ

PRÉDIO COMERCIAL - Loja SS-103, Complexo Tijuca Off Shopping, Rua Barão de Mesquita, 314, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56263> <https://drive.google.com/drive/folders/1MKOpYMU5Ipi24XVhbZo4uWnAQ07alewg>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

**LOTE: 114**

LOTE - Área de 362,70m², Lote nº 38, Quadra 25, Loteamento Jardim Balneário Jacareí, Zona Urbana de Conceição de Jacareí, 2º Distrito de Mangaratiba/RJ

LOTE - Área de 362,70m², Lote nº 38, Quadra 25, Loteamento Jardim Balneário Jacareí, Zona Urbana de Conceição de Jacareí, 2º Distrito de Mangaratiba/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56262> <https://drive.google.com/drive/folders/1MKOpYMU5Ipi24XVhbZo4uWnAQ07alewg>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 72.540,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 54.405,00

**LOTE: 115**

SALA COMERCIAL (PENHORA DE 50%) - Sala 250, área útil de 25,25 m², direito a uma garagem no subsolo, localizada na Av. das Américas nº 10101, Freguesia de Jacarepaguá, município do Rio de Janeiro/RJ.

SALA COMERCIAL (PENHORA DE 50%) - Sala 250, área útil de 25,25 m², direito a uma garagem no subsolo, localizada na Av. das Américas nº 10101, Freguesia de Jacarepaguá, município do Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49720> <https://drive.google.com/drive/folders/1QYeqmPslCnqpZj4xyt2QVzoAOw5ulZhX>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

**LOTE: 124**

LOTE - Desmembrado do imóvel Campo Belo, Zona Urbana, Itatiaia/RJ, Área de 300m²

LOTE - Desmembrado do imóvel Campo Belo, Zona Urbana, Itatiaia/RJ, Área de 300m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/59775> <https://drive.google.com/drive/folders/1bgGr-Fpes50aH0rh6l2B3HarQQLg-Bv>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

**LOTE: 125**

Lote - Rua Araucária, Quadra "C", 22 medindo 13,00 metros de frente para a Rua Araucária, Vale Verde, Pirai  
Lote - Rua Araucária, Quadra "C", 22 medindo 13,00 metros de frente para a Rua Araucária, Vale Verde, Pirai <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43973>  
[https://drive.google.com/drive/folders/13\\_iYJ10Sd4Ti5534NrbqqvUVph92jf58](https://drive.google.com/drive/folders/13_iYJ10Sd4Ti5534NrbqqvUVph92jf58)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 40.238,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.178,50

**LOTE: 126**

Lote - Rua Araucária, Quadra "C", 20 medindo 12,00 metros de frente para a Rua Araucária, Vale Verde, Pirai  
Lote - Rua Araucária, Quadra "C", 20 medindo 12,00 metros de frente para a Rua Araucária, Vale Verde, Pirai <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43985>  
[https://drive.google.com/drive/folders/13\\_iYJ10Sd4Ti5534NrbqqvUVph92jf58](https://drive.google.com/drive/folders/13_iYJ10Sd4Ti5534NrbqqvUVph92jf58)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 34.695,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 26.021,25

**LOTE: 144**

SALA COMERCIAL - Sala nº 807, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ  
SALA COMERCIAL - Sala nº 807, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57393>  
<https://drive.google.com/drive/folders/1YHwdLTx8IDjk8iB6pQbJgufkR1jsMnVw>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

**LOTE: 145**

SALA COMERCIAL - Sala nº 1225, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ  
SALA COMERCIAL - Sala nº 1225, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57407>  
<https://drive.google.com/drive/folders/1YHwdLTx8IDjk8iB6pQbJgufkR1jsMnVw>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

**LOTE: 153**

IMÓVEL INDUSTRIAL - Lote nº 1, Quadra 1, Rua Augusto Machado Vianna Faria, nº 2, Codin, Campos dos Goytacazes/RJ, com parque industrial, Área de 63.695,00m²  
IMÓVEL INDUSTRIAL - Lote nº 1, Quadra 1, Rua Augusto Machado Vianna Faria, nº 2, Codin, Campos dos Goytacazes/RJ, com parque industrial, Área de 63.695,00m²  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62054> <https://drive.google.com/drive/folders/1Qw64GTxmMgEldmJJUD2VLVubrovM5N7>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 20.353.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.176.500,00

**LOTE: 155**

IMÓVEL COMERCIAL - Grajaú Country Club, Rua Professor Valadares, nº 262, Grajaú, Rio de Janeiro/RJ, Área edificada de aproximadamente 7.981,00m² em terreno com área total estimada em 1,55 hectares  
IMÓVEL COMERCIAL - Grajaú Country Club, Rua Professor Valadares, nº 262, Grajaú, Rio de Janeiro/RJ, Área edificada de aproximadamente 7.981,00m² em terreno com área total estimada em 1,55 hectares  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62261>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 27.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.750.000,00

**LOTE: 156**

PRÉDIO COMERCIAL/INDUSTRIAL - Área total aproximada de 1.078,77m², 3 pavimentos, Rua Senador Furtado, nº 58, Rio de Janeiro/RJ  
PRÉDIO COMERCIAL/INDUSTRIAL - Área total aproximada de 1.078,77m², 3 pavimentos, Rua Senador Furtado, nº 58, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/63350>  
[https://drive.google.com/drive/folders/16Xsq28ymCA9BMNi4zGoOGHoh\\_uOWDpYJ](https://drive.google.com/drive/folders/16Xsq28ymCA9BMNi4zGoOGHoh_uOWDpYJ)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 7.500.798,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.750.399,00

**LOTE: 158**

PRÉDIO COMERCIAL - Rua da Estrela, nº 41, Rio Comprido, Rio de Janeiro/RJ  
PRÉDIO COMERCIAL - Rua da Estrela, nº 41, Rio Comprido, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/63904>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000.000,00

**LOTE: 159**

LOTE - Lote 01, Quadra G, PA 35779, área industrial desativada, Av. Brasil, nº 83838, esquina com Estrada do Pedregoso, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, Área de 15.400m²  
LOTE - Lote 01, Quadra G, PA 35779, área industrial desativada, Av. Brasil, nº 83838, esquina com Estrada do Pedregoso, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, Área de 15.400m²  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/63879> <https://drive.google.com/drive/folders/1QSoz2ksCWBwbcNOB8RytaizWPzP-6NNp>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 21.307.000,20 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.653.500,10

**LOTE: 165**

SALA COMERCIAL - Sala 902, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ  
SALA COMERCIAL - Sala 902, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/64245>  
<https://drive.google.com/drive/folders/1AhI5NgpdHE35sGzEJ8I8FiwgmsRCyhmp>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 176.000,00

**LOTE: 167**

SALA COMERCIAL - Sala nº 808, Edifício AV Central, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ  
SALA COMERCIAL - Sala nº 808, Edifício AV Central, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/64227>  
<https://drive.google.com/drive/folders/1AhI5NgpdHE35sGzEJ8I8FiwgmsRCyhmp>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 176.000,00

**LOTE: 170**

GALPÃO - Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ, Área de 415m² de terreno e 567m² de área construída  
GALPÃO - Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ, Área de 415m² de terreno e 567m² de área construída <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65631>  
<https://drive.google.com/drive/folders/1pGyavFn4MvtSdN9kSKBXA3e6RyCOMprt>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325.000,00

**LOTE: 171****IMÓVEL INDUSTRIAL - Parque Pecuária, Campos dos Goytacazes/RJ, Área de 17.200m²**IMÓVEL INDUSTRIAL - Parque Pecuária, Campos dos Goytacazes/RJ, Área de 17.200m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65650> [https://drive.google.com/drive/folders/17FgWSiIH7bPbpWu\\_DSR-4sHkeLeypB7M](https://drive.google.com/drive/folders/17FgWSiIH7bPbpWu_DSR-4sHkeLeypB7M)**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.760.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.380.000,00**LOTE: 173****PRÉDIO COMERCIAL - Avenida Henrique Valadares, nº 145, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 1.020m²**PRÉDIO COMERCIAL - Avenida Henrique Valadares, nº 145, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 1.020m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/66079> [https://drive.google.com/drive/folders/1lyK9J1uHNvTPtIteuU7J\\_wKu\\_tItGZ266](https://drive.google.com/drive/folders/1lyK9J1uHNvTPtIteuU7J_wKu_tItGZ266)**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.184.000,00**LOTE: 175****PRÉDIO COMERCIAL - Rua Carlos Sampaio, nº 57, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 218m²**PRÉDIO COMERCIAL - Rua Carlos Sampaio, nº 57, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 218m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/66084> [https://drive.google.com/drive/folders/1lyK9J1uHNvTPtIteuU7J\\_wKu\\_tItGZ266](https://drive.google.com/drive/folders/1lyK9J1uHNvTPtIteuU7J_wKu_tItGZ266)**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.080.000,00**LOTE: 177****PRÉDIO COMERCIAL - Rua do Riachuelo, nº 274 e 276, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 704m²**PRÉDIO COMERCIAL - Rua do Riachuelo, nº 274 e 276, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 704m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/66081> [https://drive.google.com/drive/folders/1lyK9J1uHNvTPtIteuU7J\\_wKu\\_tItGZ266](https://drive.google.com/drive/folders/1lyK9J1uHNvTPtIteuU7J_wKu_tItGZ266)**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.600.000,00**LOTE: 178****IMÓVEL INDUSTRIAL - Rua Fernandes da Cunha, nº 326, esquina com Rua Valentim Magalhães, nº 581, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ, Área de 10.936,76m² de terreno e 9.767m² de área construída**IMÓVEL INDUSTRIAL - Rua Fernandes da Cunha, nº 326, esquina com Rua Valentim Magalhães, nº 581, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ, Área de 10.936,76m² de terreno e 9.767m² de área construída <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/66842>**AVALIAÇÃO:** R\$ 11.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.500.000,00**LOTE: 180****APARTAMENTO - Apartamento 404 com dependência na cobertura, Edifício nº 400, com 1 vaga de garagem no pavimento de acesso, Rua Maricá, Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ**APARTAMENTO - Apartamento 404 com dependência na cobertura, Edifício nº 400, com 1 vaga de garagem no pavimento de acesso, Rua Maricá, Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/67264> [https://drive.google.com/drive/folders/19cJUycvoJtuQwDxf\\_BMIMSFn1N\\_fidBC](https://drive.google.com/drive/folders/19cJUycvoJtuQwDxf_BMIMSFn1N_fidBC)**AVALIAÇÃO:** R\$ 415.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 207.500,00**LOTE: 182****PRÉDIO COMERCIAL - Loja nº 116, Bloco 4, Condomínio Porto Atlântico Business Square Leste, com 1 vaga de garagem, Rua Equador, nº 43, Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ**PRÉDIO COMERCIAL - Loja nº 116, Bloco 4, Condomínio Porto Atlântico Business Square Leste, com 1 vaga de garagem, Rua Equador, nº 43, Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/67735>**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 187.500,00**LOTE: 183****CASA - Centro, Campos dos Goytacazes/RJ, Área de 202m²**CASA - Centro, Campos dos Goytacazes/RJ, Área de 202m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/67720>**AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00**LOTE: 190****SALA COMERCIAL - Sala 836, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ**SALA COMERCIAL - Sala 836, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/67920>**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00**LOTE: 192****SALA COMERCIAL - Sala 822, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ**SALA COMERCIAL - Sala 822, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/67955>**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00**LOTE: 194****FRAÇÃO IDEAL DE 758/16.638 AVOS - Área desmembrada da Gleba Granja Comary, Gleba 6-B, Rua Álvaro Moreira, nº 153, Carlos Guinle, Teresópolis/RJ, Área de 658m² (24m de frente, 39,50m de lateral direita, 33,50m de lateral esquerda e 20m de fundos)**FRAÇÃO IDEAL DE 758/16.638 AVOS - Área desmembrada da Gleba Granja Comary, Gleba 6-B, Rua Álvaro Moreira, nº 153, Carlos Guinle, Teresópolis/RJ, Área de 658m² (24m de frente, 39,50m de lateral direita, 33,50m de lateral esquerda e 20m de fundos) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/68654> <https://drive.google.com/drive/folders/1a8fT5yh2smYIFFbdZEQI1Pg4QE1SkhKl>**AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 262.500,00**LOTE: 195****LOTE - Lote 4, Quadra 14, Loteamento Morada da Barra, zona urbana de Vila de Pedra Selada, 6º Distrito, Resende/RJ, Área de 630m²**LOTE - Lote 4, Quadra 14, Loteamento Morada da Barra, zona urbana de Vila de Pedra Selada, 6º Distrito, Resende/RJ, Área de 630m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/68632> [https://drive.google.com/drive/folders/1RgzUg86Ddv\\_5X4bxaKyEQp2QZGz3yf2d](https://drive.google.com/drive/folders/1RgzUg86Ddv_5X4bxaKyEQp2QZGz3yf2d)**AVALIAÇÃO:** R\$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.500,00

**LOTE: 196**

APARTAMENTO - Apartamento 704, com 2 vagas de garagem, Estrada Doutor Plínio Casado, nº 2531, Parque Rosário, Nova Iguaçu/RJ, Área de 198,56m²

APARTAMENTO - Apartamento 704, com 2 vagas de garagem, Estrada Doutor Plínio Casado, nº 2531, Parque Rosário, Nova Iguaçu/RJ, Área de 198,56m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/68633> [https://drive.google.com/drive/folders/1MswkYdFwL1ybMfW6\\_UKsJljDdebm72Zr](https://drive.google.com/drive/folders/1MswkYdFwL1ybMfW6_UKsJljDdebm72Zr)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 780.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 546.000,00

**LOTE: 197**

SALA COMERCIAL - Sala 1006, Rua do Acre, nº 55, Centro, Rio de Janeiro/RJ

SALA COMERCIAL - Sala 1006, Rua do Acre, nº 55, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/68635> [https://drive.google.com/drive/folders/1\\_qz23s1wTLeiski00e84w4BgSRiOP-i8](https://drive.google.com/drive/folders/1_qz23s1wTLeiski00e84w4BgSRiOP-i8)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 82.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 41.000,00

**LOTE: 198**

LOTE - Lote 05, Quadra 14, Loteamento Morada da Barra, Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, zona urbana de Vila de Pedra Selada, 6º Distrito, Resende/RJ, Área de 630m² (18m de largura na frente e nos fundos por 35m de extensão em ambos os lados)

LOTE - Lote 05, Quadra 14, Loteamento Morada da Barra, Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, zona urbana de Vila de Pedra Selada, 6º Distrito, Resende/RJ, Área de 630m² (18m de largura na frente e nos fundos por 35m de extensão em ambos os lados) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/68668> [https://drive.google.com/drive/folders/1RgzUg86Ddv\\_5X4bxaKyEQp2QZGz3yf2d](https://drive.google.com/drive/folders/1RgzUg86Ddv_5X4bxaKyEQp2QZGz3yf2d)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.500,00

**LOTE: 199**

LOTE - Lote 06, Quadra 14, Loteamento Morada da Barra, Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, zona urbana de Vila de Pedra Selada, 6º Distrito, Resende/RJ, Área de 630m² (18m de largura na frente e nos fundos por 35m de extensão em ambos os lados)

LOTE - Lote 06, Quadra 14, Loteamento Morada da Barra, Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, zona urbana de Vila de Pedra Selada, 6º Distrito, Resende/RJ, Área de 630m² (18m de largura na frente e nos fundos por 35m de extensão em ambos os lados) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/68638> [https://drive.google.com/drive/folders/1RgzUg86Ddv\\_5X4bxaKyEQp2QZGz3yf2d](https://drive.google.com/drive/folders/1RgzUg86Ddv_5X4bxaKyEQp2QZGz3yf2d)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.500,00

**LOTE: 201**

CENTRO ESPORTIVO - Centro Esportivo Castelo Branco, com ginásio poliesportivo, Rua Professor Carlos Wenceslau, nº 963, Realengo, Rio de Janeiro/RJ, Área total aproximada de 17.500m²

CENTRO ESPORTIVO - Centro Esportivo Castelo Branco, com ginásio poliesportivo, Rua Professor Carlos Wenceslau, nº 963, Realengo, Rio de Janeiro/RJ, Área total aproximada de 17.500m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/68758> <https://drive.google.com/drive/folders/1zgmX4SmtfvWIZuDI4iWIE96is5CG54pm>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.910.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.728.000,00

**LOTE: 202**

APARTAMENTO - Apartamento 203, Edifício Country, Rua Paula Freitas, nº 32, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ, Área de aproximadamente 38m²

APARTAMENTO - Apartamento 203, Edifício Country, Rua Paula Freitas, nº 32, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ, Área de aproximadamente 38m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/69038> <https://drive.google.com/drive/folders/15IHZ6K2uq4ZEszBsgIU3J3VYBnROsTxZ>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

**LOTE: 204**

LOTE - Lote 17, Quadra 35, Loteamento Cidade Balneária Pontal, Angra dos Reis/RJ, Área de 385m²

LOTE - Lote 17, Quadra 35, Loteamento Cidade Balneária Pontal, Angra dos Reis/RJ, Área de 385m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/64225> [https://drive.google.com/drive/folders/1\\_slKyUKL3Hr51NGrHXeQMKW3YRttB0gB](https://drive.google.com/drive/folders/1_slKyUKL3Hr51NGrHXeQMKW3YRttB0gB)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.500,00

**LOTE: 206**

APARTAMENTO - Apartamento 309, Edifício General Bruce, Rua General Bruce, nº 445, São Cristóvão, Rio de Janeiro/RJ, Área de aproximadamente 80m²

APARTAMENTO - Apartamento 309, Edifício General Bruce, Rua General Bruce, nº 445, São Cristóvão, Rio de Janeiro/RJ, Área de aproximadamente 80m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/69128>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

**LOTE: 207**

PRÉDIO COMERCIAL - Rua Mora, nº 715, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, Área de 433m²

PRÉDIO COMERCIAL - Rua Mora, nº 715, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, Área de 433m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/69304> <https://drive.google.com/drive/folders/1sbZAXzfWxa55yWc-zJ53hWmo-T8kzFf>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 682.743,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 512.057,25

**LOTE: 208**

PRÉDIO COMERCIAL - Composto por 1 loja e 23 salas, Avenida Getúlio de Moura, nº 1451/1455, Centro, Nilópolis/RJ

PRÉDIO COMERCIAL - Composto por 1 loja e 23 salas, Avenida Getúlio de Moura, nº 1451/1455, Centro, Nilópolis/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/69296>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.953.446,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.476.723,00

**LOTE: 210**

CASA - Alto, Teresópolis/RJ

CASA - Alto, Teresópolis/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/70020> <https://drive.google.com/drive/folders/1qiADzj0gtyUKudYHplwGxNqbwCi1tdBH>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 825.000,00

**LOTE: 211**

APARTAMENTO - Apartamento 224, Ala B, Edifício Apart Hotel Marinas do Canal, Marinas do Canal de Itajuru, Gamboa, Cabo Frio/RJ, Área privativa de 56,77m²

APARTAMENTO - Apartamento 224, Ala B, Edifício Apart Hotel Marinas do Canal, Marinas do Canal de Itajuru, Gamboa, Cabo Frio/RJ, Área privativa de 56,77m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/70034> [https://drive.google.com/drive/folders/1M\\_Fg6Xx2FAdPFc-tSSYGMzQeOQ56YDYN](https://drive.google.com/drive/folders/1M_Fg6Xx2FAdPFc-tSSYGMzQeOQ56YDYN)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 430.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 430.000,00

**LOTE: 212**

APARTAMENTO (penhora de 1/10) - Apartamento 223, Ala B, Edifício Apart Hotel Marinas do Canal, Marinas do Canal de Itajuru, Gamboa, Cabo Frio/RJ, Área privativa de 56,77m²  
APARTAMENTO - Apartamento 223, Ala B, Edifício Apart Hotel Marinas do Canal, Marinas do Canal de Itajuru, Gamboa, Cabo Frio/RJ, Área privativa de 56,77m²  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/70042> [https://drive.google.com/drive/folders/1M\\_Fg6Xx2FAdPFc-tSSYGMzQe0Q56YDYN](https://drive.google.com/drive/folders/1M_Fg6Xx2FAdPFc-tSSYGMzQe0Q56YDYN)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 430.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 430.000,00

**LOTE: 215**

VAGA DE GARAGEM - Box 1012, Edifício-Garagem, Rua Buenos Aires, nº 339, Centro, Rio de Janeiro/RJ  
VAGA DE GARAGEM - Box 1012, Edifício-Garagem, Rua Buenos Aires, nº 339, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/70579>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.750,00

**LOTE: 216**

VAGA DE GARAGEM - Box 1021, Edifício-Garagem, Rua Buenos Aires, nº 339, Centro, Rio de Janeiro/RJ  
VAGA DE GARAGEM - Box 1021, Edifício-Garagem, Rua Buenos Aires, nº 339, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/70601>  
[https://drive.google.com/drive/folders/1YBorTDN7\\_DbbIKu8fi4AE\\_kf3jOjtUhJ](https://drive.google.com/drive/folders/1YBorTDN7_DbbIKu8fi4AE_kf3jOjtUhJ)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.750,00

**LOTE: 218**

VAGA DE GARAGEM - Box 122, Edifício-Garagem, Rua Buenos Aires, nº 339, Centro, Rio de Janeiro/RJ  
VAGA DE GARAGEM - Box 122, Edifício-Garagem, Rua Buenos Aires, nº 339, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/70604>  
[https://drive.google.com/drive/folders/1YBorTDN7\\_DbbIKu8fi4AE\\_kf3jOjtUhJ](https://drive.google.com/drive/folders/1YBorTDN7_DbbIKu8fi4AE_kf3jOjtUhJ)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.312,50

**LOTE: 219**

VAGA DE GARAGEM - Box 908, Edifício-Garagem, Rua Buenos Aires, nº 339, Centro, Rio de Janeiro/RJ  
VAGA DE GARAGEM - Box 908, Edifício-Garagem, Rua Buenos Aires, nº 339, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/70580>  
[https://drive.google.com/drive/folders/1YBorTDN7\\_DbbIKu8fi4AE\\_kf3jOjtUhJ](https://drive.google.com/drive/folders/1YBorTDN7_DbbIKu8fi4AE_kf3jOjtUhJ)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.750,00

**LOTE: 225**

VAGA DE GARAGEM - Box-garagem nº 1.432, Avenida Passos, nº 101, Rio de Janeiro/RJ.  
VAGA DE GARAGEM - Box-garagem nº 1.432, Avenida Passos, nº 101, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/70855>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 18.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.400,00

**LOTE: 226**

VAGA DE GARAGEM - Box nº 1834, edifício em construção, Avenida Passos, nº 101, Rio de Janeiro/RJ  
VAGA DE GARAGEM - Box nº 1834, edifício em construção, Avenida Passos, nº 101, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/70876>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00