Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro
Eloi Mendes - MG - CEP 37110-000
Fones: **(35) 99710-0861 |(35) 99710-0861**
https://www.luisleiloeiro.com.br
contato@luisleiloeiro.com.br

LEILÃO FEDERAL - RIO DE JANEIRO

1º Leilão: 31/08/2026 - 14:30
2º Leilão: 31/12/2026 - 09:58
Local: Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro - Eloi Mendes/MG
Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

LOTE: 001

PRÉDIO COMERCIAL (COLÉGIO ADN) - Rua Oldegard Sapucaia, nº 17 e 19, Méier, Rio de Janeiro/RJ.
PRÉDIO COMERCIAL (COLÉGIO ADN) - Rua Oldegard Sapucaia, nº 17 e 19, Méier, Rio de Janeiro/RJ. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/74629

AVALIAÇÃO: R$ 4.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.100.000,00

LOTE: 002

PRÉDIO RESIDENCIAL - Lote 2 da Quadra 10, Rua 11 de Junho, Vila Iracema, Muriqui, 4º Distrito, Mangaratiba/RJ
Prédio residencial e respectivo terreno, designado como lote 2 da Quadra 10 da Vila Iracema, em Muriqui, 4º Distrito, Mangaratiba/RJ, matrícula nº 4672 do Registro de Imóveis (Cartório Cabral). A residência é composta por dois quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda e área de serviço, em construção de pedra, cal, tijolos e cimento, com forro de laje e coberta com telhas francesas. O terreno mede 15,00 metros de frente para a Rua 11 de Junho e 19,00 metros nos fundos, confrontando com a EFCB. De um lado mede 55,00 metros, confrontando com o lote 3, e do outro lado mede 40,00 metros, confrontando com o lote 1. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91845 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1vC75L-gBotITEKkpMqIEDRs2OBoEPQwC

AVALIAÇÃO: R$ 1.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 700.000,00

LOTE: 003

PRÉDIO COMERCIAL - Estrada do Pedregoso, 4000, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, Área de 3.398,00m²
PRÉDIO COMERCIAL - Estrada do Pedregoso, 4000, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, Área de 3.398,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/71523 https://drive.google.com/drive/folders/1De6Vg4gmdR4QKdETwVWKHk0qcHPfRwcy

AVALIAÇÃO: R$ 5.001.788,04 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.751.341,03

LOTE: 004

LOJA - Penhora de 1/3 do direito de compra e venda da Loja 207-B, Shopping Barra World, Av. Alfredo Baltazar da Silveira, 580, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ
Penhora de 1/3 (um terço) do direito de compra e venda da Loja 207-B do prédio em construção Shopping Barra World, situada na Avenida Alfredo Baltazar da Silveira, nº 580, bairro Recreio dos Bandeirantes, freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, matrícula nº 269064 do 9º RGI do Rio de Janeiro. A parte executada é detentora de 1/3 do imóvel. A loja corresponde à fração de 0,002138 do respectivo terreno, designado como lote 2 da quadra B do PAL 32005, que mede em sua totalidade 111,53m de frente, em dois segmentos de 61,28m e 50,25m, confrontando com a Avenida Alfredo Baltazar da Silveira; 101,33m à direita, confrontando com a Rua Antonio Maroun; 121,36m à esquerda, confrontando com o lote 1 da quadra B do PAL 42430; e 100,29m pelos fundos, confrontando em parte com o alinhamento ímpar da Avenida Projetada 1 do PAL 9434. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/90740 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1KPG2oWw2EktGvG-fP7zTTLvlk_wsjPnO

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 180.000,00

LOTE: 005

SALA COMERCIAL - Grupo 703, Rua Sacadura Cabral, 81, Saúde, Rio de Janeiro/RJ, Área de 85,00m²
Sala comercial, Grupo 703, situada na Rua Sacadura Cabral, nº 81, bairro Saúde, Rio de Janeiro/RJ, sem vaga de garagem, em posição de fundos, situada em prédio de razoável aparência e estado de conservação, dotado de dois elevadores. Área construída: aprox. 85,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/90008 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1e8vaTONBjjlTqCHtm4SsmieiZfV7L_Ex

AVALIAÇÃO: R$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 170.000,00

LOTE: 006

LOJA - Edifício Seller Center, Rua da Conceição, 188, 3º Piso, Centro, Niterói/RJ, Área de 57,00m²
LOJA - Edifício Seller Center, Rua da Conceição, 188, 3º Piso, Centro, Niterói/RJ, Área de 57,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/71526 https://drive.google.com/drive/folders/1EgU3JHYsCsdQeBo54Yz7extroy4G7_4s

AVALIAÇÃO: R$ 484.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 242.250,00

LOTE: 007

PRÉDIO COMERCIAL (GALPÃO) - Rua Frei Caneca, nº 328 (entrada pela Rua Senhor de Matosinhos, nº 117), Centro, Rio de Janeiro/RJ, com área de 4.740,00m²
PRÉDIO COMERCIAL (GALPÃO) - Rua Frei Caneca, nº 328 (entrada pela Rua Senhor de Matosinhos, nº 117), Centro, Rio de Janeiro/RJ, com área de 4.740,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/82021 https://drive.google.com/drive/folders/1ZCwTZHjl8Wtjf8YrfQk5Z23l8yX0R5WJ

AVALIAÇÃO: R$ 18.109.170,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 14.487.336,00

LOTE: 008

LOTE - Lote 16, Hexágono J, Aléa das Palmeiras, Enseada dos Girassóis, Bracuí (Cunhabeb), 2º Distrito, Angra dos Reis/RJ, Área de 544,72m²
Lote 16 do Hexágono J, na Aléa das Palmeiras, Enseada dos Girassóis, 2º Distrito, Bracuí (Cunhabeb), Angra dos Reis/RJ, com área total de 544,72m². Terreno: 544,72m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91743 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1D0kKrIfL-YuPc25EBwdUrX1iK1MjzqqY

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.000,00

LOTE: 009

SALAS COMERCIAIS - Salas 2001 a 2011, Edifício Confederal, Av. Presidente Vargas, 418, Candelária, Rio de Janeiro/RJ, Área de aprox. 363,00m²
Grupo de salas 2001 a 2011 do Edifício na Av. Presidente Vargas, nº 418, na freguesia da Candelária, Rio de Janeiro/RJ, registrado sob a Matrícula nº 33.991 do 7º RGI, ficha 40051, R-02-Venda, correspondente à fração ideal de 11/275 do respectivo terreno. O imóvel situa-se no edifício denominado Condomínio do Edifício Confederal, prédio comercial de 22 andares, com lajes a partir de 360m² cada, dispondo de 3 elevadores sociais em funcionamento. Consta existência de débitos em atraso de cotas condominiais. O conjunto é composto pelas salas 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 e 2011, todas com piso laminado sintético e paredes pintadas na cor branca. As salas 2001/2002 encontram-se unidas por passagem aberta na parede, formando um único ambiente com banheiro e copa. As salas 2003, 2004, 2005, 2007 e 2011 encontram-se individualizadas, algumas com sanitário privativo, com vista panorâmica para a Av. Presidente Vargas, Largo da Candelária, Av. Rio Branco ou rua Marechal Floriano. As salas 2006, 2008/2009 (agrupadas) e 2010 não tiveram acesso interno franqueado na diligência, sendo consideradas de padrão construtivo idêntico às demais. Área construída: aproximadamente 363,00m² (11 salas de aproximadamente 33,00m² cada). A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86393 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1TecR7n5vNf4BV1c3ND7bPOJSlUAQKyd1

AVALIAÇÃO: R$ 1.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 800.000,00

LOTE: 010

SALA COMERCIAL - Sala 2007-A, Edifício Seller Center (Niterói Shopping), Rua da Conceição, 188, Centro, Niterói/RJ, Área de 33,48m²
Imóvel comercial, sala 2007-A do Edifício Seller Center (Niterói Shopping), situado na Rua da Conceição, nº 188, bairro Centro, Niterói/RJ, matrícula nº 9591A do Cartório do 18º Ofício de Niterói, 4ª Circunscrição de Registro de Imóveis, com área total de 33,48m². A sala tem correspondente fração ideal de 4670/3855218 do terreno. Área construída: 33,48m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/92361

AVALIAÇÃO: R$ 167.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 83.700,00

LOTE: 011

LOJA - Penhora de 1/3 do direito de compra e venda da Loja 129-A, Shopping Barra World, Av. Alfredo Baltazar da Silveira, 580, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ
Penhora de 1/3 (um terço) do direito de compra e venda da Loja 129-A do prédio em construção Shopping Barra World, situada na Avenida Alfredo Baltazar da Silveira, nº 580, bairro Recreio dos Bandeirantes, freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, matrícula nº 268871 do 9º RGI do Rio de Janeiro. A parte executada é detentora de 1/3 do imóvel. A loja corresponde à fração de 0,001382 do respectivo terreno, designado como lote 2 da quadra B do PAL 32005, que mede em sua totalidade 111,53m de frente, em dois segmentos de 61,28m e 50,25m, confrontando com a Avenida Alfredo Baltazar da Silveira; 101,33m à direita, confrontando com a Rua Antonio Maroun; 121,36m à esquerda, confrontando com o lote 1 da quadra B do PAL 42430; e 100,29m pelos fundos, confrontando com o alinhamento ímpar da Avenida Projetada 1 do PAL 9434. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/90741 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1KPG2oWw2EktGvG-fP7zTTLvlk_wsjPnO

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 180.000,00

LOTE: 012

CASA DE CONDOMÍNIO - Casa de alto padrão com 2 pavimentos e área total de 681,00m², localizada no Condomínio Quintas del Lago, Rua Ernani Vasconcelos, 115, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ
CASA DE CONDOMÍNIO - Casa de alto padrão com 2 pavimentos e área total de 681,00m², localizada no Condomínio Quintas del Lago, Rua Ernani Vasconcelos, 115, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/53724 https://drive.google.com/drive/folders/1wBusJ6aZIzrnOBNo2wOohtJ_AlAUMCzH

AVALIAÇÃO: R$ 6.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.500.000,00

LOTE: 013

PRÉDIO COMERCIAL - 07 andares e respectivo terreno, Rua Capitão Rezende, 478, Cachambi, Rio de Janeiro/RJ, Área Construída de aproximadamente 4.000m²
PRÉDIO COMERCIAL - 07 andares e respectivo terreno, Rua Capitão Rezende, 478, Cachambi, Rio de Janeiro/RJ, Área Construída de aproximadamente 4.000m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60716 https://drive.google.com/drive/folders/1Y8nUBtmlx1rR6-jjeVVFaZD4iYfb3X4I

AVALIAÇÃO: R$ 9.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.500.000,00

LOTE: 014

TERRENO - Condomínio Porto Marina Bracuhy, Bracuí, Angra dos Reis/RJ, Área de 19.144m²
TERRENO - Condomínio Porto Marina Bracuhy, Bracuí, Angra dos Reis/RJ, Área de 19.144m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60201 https://drive.google.com/drive/folders/1bNg0jAYWd0kggDg9WkEAW1t9TnhMoL0d

AVALIAÇÃO: R$ 8.550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.275.000,00

LOTE: 015

LOTE - Rua Itajubá, 0, Lote 46, Chácaras Nova Aurora, Bairro Aurora (Fazendinha), Araruama/RJ, Área de 1.938,13m²
LOTE - Rua Itajubá, 0, Lote 46, Chácaras Nova Aurora, Bairro Aurora (Fazendinha), Araruama/RJ, Área de 1.938,13m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/71527

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00

LOTE: 016

LOJA - Edifício Seller Center, Rua da Conceição, 188, Loja 314, 3º Piso, Centro, Niterói/RJ, Área de 49,00m²
LOJA - Edifício Seller Center, Rua da Conceição, 188, Loja 314, 3º Piso, Centro, Niterói/RJ, Área de 49,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/71529 https://drive.google.com/drive/folders/1EgU3JHYsCsdQeBo54Yz7extroy4G7_4s

AVALIAÇÃO: R$ 416.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 208.250,00

LOTE: 017

TERRENO - Área de terras próprias no lugar denominado Posse dos Heckerts, sem benfeitorias, com área total de 681.986m², acesso pela Rodovia Mury-Lumiar (RJ-142), Km 2,5, à direita no sentido Lumiar, município de Nova Friburgo/RJ
TERRENO - Área de terras próprias no lugar denominado Posse dos Heckerts, sem benfeitorias, com área total de 681.986m², acesso pela Rodovia Mury-Lumiar (RJ-142), Km 2,5, à direita no sentido Lumiar, município de Nova Friburgo/RJhttps://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52329 https://drive.google.com/drive/folders/1VZwG0Iw5p41u3UncLP7MU5PzlblmDi--

AVALIAÇÃO: R$ 6.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.400.000,00

LOTE: 018

SALA COMERCIAL - Rua Voluntários da Pátria, 126, Sala 701, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, composta por uma sala maior, cinco salas pequenas, dois banheiros e copa.
SALA COMERCIAL - Rua Voluntários da Pátria, 126, Sala 701, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, composta por uma sala maior, cinco salas pequenas, dois banheiros e copa. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/71960

AVALIAÇÃO: R$ 1.250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 625.000,00

LOTE: 019

LOJA COMERCIAL - Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Loja 130-A, Setor Inglaterra, 1º Piso, Shopping Barra World, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ (penhora de 1/3 do bem)
LOJA COMERCIAL - Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Loja 130-A, Setor Inglaterra, 1º Piso, Shopping Barra World, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ (penhora de 1/3 do bem) https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86394

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 180.000,00

LOTE: 020

SALA COMERCIAL - Sala nº 902, Avenida Rio Branco, nº 114, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com área de 80m².
SALA COMERCIAL - Sala nº 902, Avenida Rio Branco, nº 114, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com área de 80m². https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/74613

AVALIAÇÃO: R$ 520.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 260.000,00

LOTE: 021

SALA COMERCIAL - Sala nº 901, Avenida Rio Branco, nº 114, Centro, Rio de Janeiro/RJ.
SALA COMERCIAL - Sala nº 901, Avenida Rio Branco, nº 114, Centro, Rio de Janeiro/RJ. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/74634

AVALIAÇÃO: R$ 780.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 390.000,00

LOTE: 022

IMÓVEL INDUSTRIAL - Lote 02, Quadra 13, Rua Jamilton Alves Moreira, 237/265, Codin, Campos dos Goytacazes/RJ, Área de 8.720,00m²
Imóvel industrial correspondente ao Lote de terreno nº 02, da Quadra 13, do Distrito Industrial denominado Codin, no 3º Sub-distrito de Campos dos Goytacazes/RJ, situado na Rua Jamilton Alves Moreira, nº 237/265, registrado sob a Matrícula nº 14.279 no Cartório do 5º Ofício de Campos, Livro 2-AX, fls. 170, com testada para a Rua J, por onde mede 72,24m, em dois segmentos distintos, e para a Rua G, por onde também faz testada em segmentos distintos; à esquerda, confrontando com o lote 03 da mesma quadra. Trata-se de imóvel de uso industrial, composto de 2 lotes limítrofes e sem separação física entre si, sendo apenas o lote nº 2 objeto desta descrição. Apresenta declive na frente e nos fundos, está murado na frente e possui cerca de arame farpado nos fundos, com dois portões de correr dando acesso a ruas distintas. O chão é predominantemente de terra, com calçamento de paralelepípedos nos acessos. No meio do terreno há um galpão com área aproximada de 1.200m², em bom estado de conservação, feito parcialmente de alvenaria, com estrutura de concreto pré-moldado, parte das paredes e telhas de zinco e/ou alumínio e piso de cimento, contendo, no interior, vestiário com banheiro, escritório, banheiro para deficientes e outro escritório com saleta. Ao lado do galpão há uma construção em alvenaria com cerca de 50m², composta de depósito e refeitório. O prédio que abriga o parque industrial da executada está erguido no lote nº 1, que não é objeto desta descrição. Área construída: aprox. 1.250,00m² (1.200m² do galpão + 50m² da construção anexa) Terreno: 8.720,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/90011 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1C1ZGtga5Ef9Lj61YT_UEzb4Ktf5mK20c

AVALIAÇÃO: R$ 2.180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.090.000,00

LOTE: 023

TERRENO COM BENFEITORIAS - Avenida Dom Helder Câmara, 3643, Del Castilho, Rio de Janeiro/RJ, composto de prédios e terreno com as seguintes dimensões: 40,56m de frente, 243,85m pelo lado direito, 242,00m pelo lado esquerdo e 72,32m nos fundos.
TERRENO COM BENFEITORIAS - Avenida Dom Helder Câmara, 3643, Del Castilho, Rio de Janeiro/RJ, composto de prédios e terreno com as seguintes dimensões: 40,56m de frente, 243,85m pelo lado direito, 242,00m pelo lado esquerdo e 72,32m nos fundos. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/71968 https://drive.google.com/drive/folders/1bq-YA73n-uwyK24pkBC_kDg-Na_NAOxc

AVALIAÇÃO: R$ 1.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 850.000,00

LOTE: 024

SALA COMERCIAL - 18º Pavimento, Rua Álvaro Alvim, nº 21, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com área de 300,00m²
SALA COMERCIAL - 18º Pavimento, Rua Álvaro Alvim, nº 21, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com área de 300,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81166

AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400.000,00

LOTE: 025

SALA COMERCIAL - Sala nº 501, localizada na Rua Bambina, nº 56, no bairro de Botafogo, na cidade do Rio de Janeiro/RJ.
SALA COMERCIAL - Sala nº 501, localizada na Rua Bambina, nº 56, no bairro de Botafogo, na cidade do Rio de Janeiro/RJ. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/77726

AVALIAÇÃO: R$ 12.890.348,29 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.445.174,14

LOTE: 026

LOTE - Nº 11, Desmembramento, Estrada de São Mateus, 11, São Matheus, São Pedro da Aldeia/RJ, Área de 450,00m²
Lote nº 11 do desmembramento, situado em São Matheus, na Estrada de São Mateus, nº 11, São Pedro da Aldeia/RJ. Terreno: 450,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/90945

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

LOTE: 027

PRÉDIO RESIDENCIAL/COMERCIAL - Rua Matinoré, 385, Jacaré, Rio de Janeiro/RJ (onde funciona oficina automotiva)
PRÉDIO RESIDENCIAL/COMERCIAL - Rua Matinoré, 385, Jacaré, Rio de Janeiro/RJ (onde funciona oficina automotiva) https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/85197

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 144.000,00

LOTE: 028

LOTE - Lote C, Rua João Pinheiro de Carvalho, 85, Vila Adelaide, Rio de Janeiro/RJ, Área de 361,00m²
Lote de terreno, Lote C, situado na Rua João Pinheiro de Carvalho, nº 85, bairro Vila Adelaide, Rio de Janeiro/RJ. Terreno: 361,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/90927

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 029

SALA COMERCIAL Nº 1001 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.
SALA COMERCIAL Nº 1001 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73393

AVALIAÇÃO: R$ 93.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 46.500,00

LOTE: 030

LOTE - Lote 118, Alameda das Quaresmas, Paço de São Luiz, Quebra-Frascos, Teresópolis/RJ, Área de 6.210,00m²
Lote nº 118, do bairro Paço de São Luiz, em Quebra-Frascos, Teresópolis/RJ, matrícula nº 2939 do 3º Ofício de Registro Geral de Imóveis de Teresópolis/RJ, com área total de 6.210,00m². O lote tem 72,00 metros de testada pela Alameda das Quaresmas e 18,00 metros na linha do fundo, confrontando com o lote nº 120. Do lado direito mede 162,00 metros, fazendo testada para a Alameda das Quaresmas, e do lado esquerdo mede 139,00 metros, confrontando com o lote 119. Terreno: 6.210,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/90928 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1eRI-ezfaPhByHk5pLsUdVT6gO9HIcTIZ

AVALIAÇÃO: R$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 155.000,00

LOTE: 031

LOTE - 313, Quadra 14, Loteamento Chácara Rincão Mimoso, Rua nº 20, 3º Distrito, Maricá/RJ, com área de 2.734,05m²
LOTE - 313, Quadra 14, Loteamento Chácara Rincão Mimoso, Rua nº 20, 3º Distrito, Maricá/RJ, com área de 2.734,05m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81248 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1OGoiMAUSfBW-rOz7d2mgpGq66spHuyGb

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 187.500,00

LOTE: 032

SALA COMERCIAL Nº 1003 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.
SALA COMERCIAL Nº 1003 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73451 https://drive.google.com/drive/folders/1aOCpAXmxXilLdqGIV8yUKhnTE0hQ-GNg

AVALIAÇÃO: R$ 93.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 46.500,00

LOTE: 033

SALA COMERCIAL Nº 1010 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.
SALA COMERCIAL Nº 1010 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73436 https://drive.google.com/drive/folders/1aOCpAXmxXilLdqGIV8yUKhnTE0hQ-GNg

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

LOTE: 034

SALA COMERCIAL Nº 1006 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.
SALA COMERCIAL Nº 1006 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73438 https://drive.google.com/drive/folders/1aOCpAXmxXilLdqGIV8yUKhnTE0hQ-GNg

AVALIAÇÃO: R$ 93.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 46.500,00

LOTE: 035

APARTAMENTO 102 - Rua Topázio, Lote 17, Quadra A, Edifício Residencial São Pedro IV, Nova São Pedro, São Pedro da Aldeia/RJ, com área construída de 73,43m².
APARTAMENTO 102 - Rua Topázio, Lote 17, Quadra A, Edifício Residencial São Pedro IV, Nova São Pedro, São Pedro da Aldeia/RJ, com área construída de 73,43m². https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73439 https://drive.google.com/drive/folders/1s8UrwAONgjiIVwiwRjlafsAra9IVhsbL

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 337.500,00

LOTE: 036

SALA COMERCIAL - Sala 1504-A, Edifício Seller Center (Niterói Shopping), Rua da Conceição, 188, Centro, Niterói/RJ, Área de 43,65m²
Imóvel comercial, sala 1504-A do Edifício Seller Center (Niterói Shopping), situado na Rua da Conceição, nº 188, bairro Centro, Niterói/RJ, matrícula nº 9590A do Cartório do 18º Ofício de Niterói, 4ª Circunscrição de Registro de Imóveis, com área total de 43,65m². A sala tem correspondente fração ideal de 6089/3855218 do terreno. Área construída: 43,65m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/92363

AVALIAÇÃO: R$ 218.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 109.000,00

LOTE: 037

GLEBA DE TERRAS - Área Desmembrada 2, Fazenda Japuíba, Angra dos Reis/RJ, com área de 1.976.150,00m²
GLEBA DE TERRAS - Área Desmembrada 2, Fazenda Japuíba, Angra dos Reis/RJ, com área de 1.976.150,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81183

AVALIAÇÃO: R$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 750.000,00

LOTE: 038

LOTE - Lote 06 da Quadra 1, Rua Cinco, Loteamento Carlos Sampaio, Austin, Nova Iguaçu/RJ, Área de aproximadamente 720,00m²
Lote nº 06 da Quadra 1, na Rua Cinco, do Loteamento Carlos Sampaio, bairro Austin, Nova Iguaçu/RJ, com área total de aproximadamente 720,00m². Terreno: 720,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/90951

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

LOTE: 039

SALA COMERCIAL Nº 1002 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.
SALA COMERCIAL Nº 1002 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73463 https://drive.google.com/drive/folders/1aOCpAXmxXilLdqGIV8yUKhnTE0hQ-GNg

AVALIAÇÃO: R$ 93.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 46.500,00

LOTE: 040

SALA COMERCIAL Nº 1005 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.
SALA COMERCIAL Nº 1005 - Rua da Quitanda, nº 199, Edifício Maragogipe, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73465

AVALIAÇÃO: R$ 93.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 46.500,00

LOTE: 041

LOTE - Nº 229, Rua Ararangua, Cosmos, Rio de Janeiro/RJ, Área de 360,00m²
Lote nº 229, situado na Rua Ararangua, bairro Cosmos, Rio de Janeiro/RJ, medindo 12,00m de largura por 30,00m de extensão. Terreno: 360,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/87670

AVALIAÇÃO: R$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 270.000,00

LOTE: 042

GLEBA DE TERRAS - Projeção Geométrica nº 64-B, Condomínio Ilha do Jorge, Angra dos Reis/RJ
Gleba de terras correspondente à Projeção Geométrica nº 64-B, integrante do Condomínio Ilha do Jorge, localizada no município de Angra dos Reis, no estado do Rio de Janeiro, registrada sob a Matrícula nº 25.930 do Primeiro Ofício de Justiça da Comarca de Angra dos Reis. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86911 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1KJn9svP6jrGAeE5kcahGz9bA8ABXUu1Z

AVALIAÇÃO: R$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450.000,00

LOTE: 043

LOTE - Lote 23 da Quadra J-2, Loteamento Vila Liberdade, Rua Anita Garibaldi esquina com Rua Voluntários da Pátria, zona urbana, Resende/RJ, Área de 346,39m²
Lote nº 23 da Quadra J-2, do Loteamento Vila Liberdade (oriundo do loteamento 23), no 1º Distrito da zona urbana de Resende/RJ, matrícula nº 13.650 do 2º Ofício de Resende/RJ, com área total de 346,39m². O lote mede 15 metros de frente em linha reta e curva para a Rua Anita Garibaldi, esquina com a Rua Voluntários da Pátria, e 14,45 metros nos fundos, confrontando com o lote 23-A. Do lado direito mede 23,10 metros, confrontando com a Rua Voluntários da Pátria. Terreno: 346,39m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91166 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/14mlINiZvAntFaPC83dS6OQPch1dgo39m

AVALIAÇÃO: R$ 277.192,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 138.596,00

LOTE: 044

GALPÃO - Rua Dias Raposo, nº 33, Ramos, Rio de Janeiro/RJ, com área de 230,00m²
GALPÃO - Rua Dias Raposo, nº 33, Ramos, Rio de Janeiro/RJ, com área de 230,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81497 https://drive.google.com/drive/folders/1G651GIDDpdk-drjZItIMK7Q0-J3M6v_g

AVALIAÇÃO: R$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 350.000,00

LOTE: 045

GLEBA DE TERRAS - Gleba Mato Escura, Barra de Macaé, Macaé/RJ (Área B, desmembrada do Lote 41), Área de 20.011,73m²
GLEBA DE TERRAS - Gleba Mato Escura, Barra de Macaé, Macaé/RJ (Área B, desmembrada do Lote 41), Área de 20.011,73m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/85025

AVALIAÇÃO: R$ 13.007.024,14 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.503.512,07

LOTE: 046

SALA COMERCIAL - Sala nº 1303, localizada na Rua Sete de Setembro, nº 55, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com área de 27,00m².
SALA COMERCIAL - Sala nº 1303, localizada na Rua Sete de Setembro, nº 55, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com área de 27,00m². https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/76985

AVALIAÇÃO: R$ 192.857,22 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 96.428,50

LOTE: 047

SALA COMERCIAL - Sala 2201-B, Edifício Seller Center (Niterói Shopping), Rua da Conceição, 188, Centro, Niterói/RJ, Área de 33,55m²
Imóvel comercial, sala 2201-B do Edifício Seller Center (Niterói Shopping), situado na Rua da Conceição, nº 188, bairro Centro, Niterói/RJ, matrícula nº 9592A do Cartório do 18º Ofício de Niterói, 4ª Circunscrição de Registro de Imóveis, com área total de 33,55m². A sala tem correspondente fração ideal de 4680/3855218 do terreno. Área construída: 33,55m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/92383

AVALIAÇÃO: R$ 167.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 83.700,00

LOTE: 048

GLEBA DE TERRAS - Gleba de terras com benfeitorias, correspondente ao imóvel rural denominado Palmeira, situado na Zona Rural de Varre-Sai/RJ, com área de 02 hectares.
GLEBA DE TERRAS - Gleba de terras com benfeitorias, correspondente ao imóvel rural denominado Palmeira, situado na Zona Rural de Varre-Sai/RJ, com área de 02 hectares. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/75266 https://drive.google.com/drive/folders/1UoEejXSZTZ_BbvlRM42mSHqglesU2gVP

AVALIAÇÃO: R$ 216.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 108.000,00

LOTE: 049

LOTE COM BENFEITORIAS - Galpão, Rua Sarandi, 58, Jacaré, Rio de Janeiro/RJ, Área de 500,00m²
Imóvel situado na Rua Sarandi, nº 58, bairro Jacaré, Rio de Janeiro/RJ, com área total de 500,00m² (aproximadamente). Trata-se de um galpão formado por uma grande área livre, vestiário, banheiro e escritório, em boas condições. Mede aproximadamente 10,55 metros de frente, 24,85 metros pelos fundos, 30,00 metros pelo lado direito e 33,64 metros pelo lado esquerdo. Terreno: 500,00m² (aproximadamente) A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91167 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1YVLs9JUCk0dql7OJ9lEeAjGOVqGc8eT-

AVALIAÇÃO: R$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 180.000,00

LOTE: 050

TERRENO - Travessa Barros Barreto, 95, Baixa Grande, Campos dos Goytacazes/RJ
Terreno sem construções, localizado na Travessa Barros Barreto, nº 95, bairro Baixa Grande, Campos dos Goytacazes/RJ. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/93312

AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 57.500,00

LOTE: 051

GLEBA DE TERRAS - Área remanescente M-03, oriunda do desdobramento da área denominada Ybirá, oriunda do desmembramento da Fazenda Palmital, situada em Mambucaba, 4º Distrito de Angra dos Reis/RJ, com área de 85,8685 hectares.
GLEBA DE TERRAS - Área remanescente M-03, oriunda do desdobramento da área denominada Ybirá, oriunda do desmembramento da Fazenda Palmital, situada em Mambucaba, 4º Distrito de Angra dos Reis/RJ, com área de 85,8685 hectares. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/75268 https://drive.google.com/drive/folders/1M4z7p9tneK6BuG2ws9q7p-fhrC_xQUL8

AVALIAÇÃO: R$ 946.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 473.000,00

LOTE: 052

SALA COMERCIAL - Estrada do Gabinal, 313, Galeria A, Sala 204, Edifício Jacarepaguá Rioshopping (Rio Office Mall), Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, Área de 36m²
SALA COMERCIAL - Estrada do Gabinal, 313, Galeria A, Sala 204, Edifício Jacarepaguá Rioshopping (Rio Office Mall), Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, Área de 36m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/84283 https://drive.google.com/drive/folders/1rzhan2hMn00JVotRB3RBLPR5Rw-JD7Oj

AVALIAÇÃO: R$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.500,00

LOTE: 053

PRÉDIO COMERCIAL - Avenida de Santa Cruz, nº 1631, Realengo, Rio de Janeiro/RJ, com área de 5.300,00m²
PRÉDIO COMERCIAL - Avenida de Santa Cruz, nº 1631, Realengo, Rio de Janeiro/RJ, com área de 5.300,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/82087 https://drive.google.com/drive/folders/16BKu3-b-I7en8AWqSggjhYQEVFufXpB0

AVALIAÇÃO: R$ 43.750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 21.875.000,00

LOTE: 054

PRÉDIO COMERCIAL/RESIDENCIAL - Rua Baronesa da Lagoa Dourada, nº 160, Centro, Campos dos Goytacazes/RJ, com área de 1.126,00m²
PRÉDIO COMERCIAL/RESIDENCIAL - Rua Baronesa da Lagoa Dourada, nº 160, Centro, Campos dos Goytacazes/RJ, com área de 1.126,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81501 https://drive.google.com/drive/folders/11VozYqaPQDAXz70l4lhsXa3iGGlTKe6V

AVALIAÇÃO: R$ 5.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500.000,00

LOTE: 055

APARTAMENTO - Apartamento 410, Bloco 06, Condomínio Facile, Estrada Santa Efigênia, 101, Taquara, Rio de Janeiro/RJ
Apartamento 410 do Bloco 06, do Condomínio Facile, edifício residencial situado na Estrada Santa Efigênia, nº 101, bairro Taquara, freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22775-780, matrícula nº 345469 do 9º RGI do Rio de Janeiro. O apartamento é composto de sala, 3 quartos (sendo 1 suíte), banheiro e cozinha americana, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta, situada indistintamente no subsolo ou pavimento de acesso. Corresponde-lhe a fração ideal de 0,002664 do terreno, que mede em sua totalidade 38,70m de frente para a Estrada dos Bandeirantes, 102,00m de fundos, 187,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a Estrada Santa Efigênia, e 198,70m pelo lado direito. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/92615 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/13-phciSumndhSHnfHITCZ5nlmeL-ho-8

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.000,00

LOTE: 056

LOJA COMERCIAL - Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Loja 128-A, Setor Inglaterra, 1º Piso, Shopping Barra World, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ (penhora de 1/3 do bem)
LOJA COMERCIAL - Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Loja 128-A, Setor Inglaterra, 1º Piso, Shopping Barra World, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ (penhora de 1/3 do bem) https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86395

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 180.000,00

LOTE: 057

GLEBA DE TERRAS - Fazenda Bela Vista, 3º Distrito, Rio de Janeiro/RJ, Área de 212,29 alqueires
Gleba de terras denominada Fazenda Bela Vista, situada no 3º Distrito do Município do Rio de Janeiro/RJ, registrada sob o nº 11.622 no livro 3-I, fls. 71, do Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição, com área de 212,29 alqueires. A propriedade possui uma casa grande, na qual reside a família do ex-administrador da Fazenda, composta por 4 quartos, cozinha, copa, banheiro e despensa, além de 2 salas, com acabamento simples e em estado regular de conservação. Existem outras cerca de 13 casas simples no local, com moradores antigos, em sua maioria ex-funcionários da Usina Paraíso ou familiares. A propriedade possui fácil acesso, com asfalto em frente ao imóvel, bomba elétrica para irrigação, diques e valas de drenagem para impedir alagamentos. A maior parte do imóvel encontra-se coberta com plantação de cana-de-açúcar. Terreno: 212,29 alqueires A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/88267 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1NFYlbW0MnNmEsJ7h0F14B_vM0dAFxDSC

AVALIAÇÃO: R$ 21.229.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.614.500,00

LOTE: 058

SALA COMERCIAL - Estrada do Gabinal, 313, Galeria C, Sala 204, Edifício Jacarepaguá Rioshopping (Rio Office Mall), Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, Área de 36m²
SALA COMERCIAL - Estrada do Gabinal, 313, Galeria C, Sala 204, Edifício Jacarepaguá Rioshopping (Rio Office Mall), Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, Área de 36m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/84284 https://drive.google.com/drive/folders/1rzhan2hMn00JVotRB3RBLPR5Rw-JD7Oj

AVALIAÇÃO: R$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.500,00

LOTE: 059

LOTE - Lote 15 da Quadra 37, Loteamento Fazendinha, Rio Preto, 2º Distrito, Teresópolis/RJ, Área de 702,00m²
Lote nº 15 da Quadra 37, do Loteamento Fazendinha, situado no lugar Rio Preto, 2º Distrito, Teresópolis/RJ, com área total de 702,00m². Terreno: 702,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91245

AVALIAÇÃO: R$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 48.750,00

LOTE: 060

LOTE - Rua José Naked, 70/74, Parque Julião Nogueira, Campos dos Goytacazes/RJ, Área de 413,32m²
LOTE - Rua José Naked, 70/74, Parque Julião Nogueira, Campos dos Goytacazes/RJ, Área de 413,32m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86622 https://drive.google.com/drive/folders/1jY45anh7eaq_UoNkkVWamSDV2aCye7mj

AVALIAÇÃO: R$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 145.000,00

LOTE: 061

PRÉDIO COMERCIAL - Rua Eliseu Visconti, 5, esquina com Rua Navarro, Catumbi, Rio de Janeiro/RJ, Área de 3.941,00m²
Prédio comercial e respectivo terreno situado na Rua Eliseu Visconti, nº 5, esquina com a Rua Navarro, bairro Catumbi, Rio de Janeiro/RJ, matrícula nº 23330 do 7º Ofício do Registro de Imóveis, com área total construída de 3.941,00m². O terreno mede 38,00 metros de frente pela Rua Eliseu Visconti, mais 16,50 metros em curva, subordinada a um raio de 11,00 metros, concordando com o alinhamento da Rua Navarro, por onde mede 18,00 metros. Nos fundos mede 27,20 metros, mais 12,80 metros e mais 35,30 metros. Confronta do lado direito com o nº 21 da Rua Eliseu Visconti e do lado esquerdo com o nº 146 da Rua Navarro. O prédio tem 61 cômodos. Não foi possível acessar o interior do imóvel, que estava fechado e aparentemente desocupado. Área construída: 3.941,00m² Terreno: 420,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/92629 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1G7od3jwYUCxXJwls2DTIbMI9o0uHWi7S

AVALIAÇÃO: R$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500.000,00

LOTE: 062

LOJA COMERCIAL - Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Loja 208-B, Setor França, 2º Piso, Shopping Barra World, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ (penhora de 1/3 do bem)
LOJA COMERCIAL - Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Loja 208-B, Setor França, 2º Piso, Shopping Barra World, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ (penhora de 1/3 do bem) https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86374

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 180.000,00

LOTE: 063

PONTO COMERCIAL - Rua Senador Vergueiro, 203-B, Box 35, Glória, Rio de Janeiro/RJ, Área de 20m²
PONTO COMERCIAL - Rua Senador Vergueiro, 203-B, Box 35, Glória, Rio de Janeiro/RJ, Área de 20m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86624 https://drive.google.com/drive/folders/1aXNXSK30wcQi-uwg74sQPq6phk01qunQ

AVALIAÇÃO: R$ 72.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 36.250,00

LOTE: 064

PRÉDIO RESIDENCIAL E COMERCIAL - Prédio residencial e comercial localizado na Rua dos Andradas, nº 141, Rio de Janeiro/RJ, possuindo 3 pavimentos, com área total construída de 264,00m².
PRÉDIO RESIDENCIAL E COMERCIAL - Prédio residencial e comercial localizado na Rua dos Andradas, nº 141, Rio de Janeiro/RJ, possuindo 3 pavimentos, com área total construída de 264,00m². https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/76791 https://drive.google.com/drive/folders/1DiFZt0hLxzc62n7nFx-U8375aC-i1HCF

AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400.000,00

LOTE: 065

APARTAMENTO - Rua Jorge de Lima, 184, Apto 102, Jardim Guanabara, Rio de Janeiro/RJ, Área de 180m²
APARTAMENTO - Rua Jorge de Lima, 184, Apto 102, Jardim Guanabara, Rio de Janeiro/RJ, Área de 180m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/84279 https://drive.google.com/drive/folders/1prAcOUqgR3TzfqeX3407EySUtFXS5e4n

AVALIAÇÃO: R$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 750.000,00

LOTE: 066

APARTAMENTO - Apartamento nº 402, localizado na Rua Conselheiro Lafaiete, nº 15, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ. O imóvel possui sala, cozinha, 03 banheiros e 03 quartos (sendo 01 quarto dependência de empregada), não havendo vaga de garagem.
APARTAMENTO - Apartamento nº 402, localizado na Rua Conselheiro Lafaiete, nº 15, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ. O imóvel possui sala, cozinha, 03 banheiros e 03 quartos (sendo 01 quarto dependência de empregada), não havendo vaga de garagem. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/76808 https://drive.google.com/drive/folders/19GzWub3nF3lKnGCzR-x1b9wGzjvlxPRj

AVALIAÇÃO: R$ 1.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 850.000,00

LOTE: 067

TERRENO - Terreno situado no Lote 1 da Quadra C, do PA 35.779, localizado na Estrada do Pedregoso, nº 4002, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ. O imóvel possui metragem aproximada de 9.000,00m².
TERRENO - Terreno situado no Lote 1 da Quadra C, do PA 35.779, localizado na Estrada do Pedregoso, nº 4002, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ. O imóvel possui metragem aproximada de 9.000,00m². https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/76812 https://drive.google.com/drive/folders/16kjYF4jPteKBX1oiH4Vb5P6eWLIXxuKC

AVALIAÇÃO: R$ 9.791.910,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.895.955,00

LOTE: 068

PRÉDIO COMERCIAL INACABADO - Nº 666 e respectivo terreno (Lote 13, Quadra C-41), Rua Pascal, Vila da Penha, Rio de Janeiro/RJ, penhora sobre 2/3 do bem, Área do terreno de aprox. 350,00m²
Prédio comercial inacabado de nº 666, e seu respectivo terreno, Lote 13, Quadra C-41, situado na Rua Pascal, bairro Vila da Penha, Rio de Janeiro/RJ. A penhora recai sobre 2/3 (dois terços) do bem, não abrangendo a totalidade do imóvel. Terreno: aprox. 350,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86898

AVALIAÇÃO: R$ 933.333,33 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 466.666,66

LOTE: 069

SALA COMERCIAL - Rua da Quitanda, 194, Sala 1010, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 25m²
SALA COMERCIAL - Rua da Quitanda, 194, Sala 1010, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 25m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/85015 https://drive.google.com/drive/folders/13Om5gFQ_IeYbo-ooM1EmBrCQ7MeSeSV2

AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 42.500,00

LOTE: 070

CASA - Av. Assunção, 300, Condomínio Moringa, São Bento, Cabo Frio/RJ, Área construída de 670m² (Terreno: 1.477m²)
CASA - Av. Assunção, 300, Condomínio Moringa, São Bento, Cabo Frio/RJ, Área construída de 670m² (Terreno: 1.477m²) https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/85012 https://drive.google.com/drive/folders/1MjT7PWVTvq9T51He8HdL8fVtBX9Y93D4

AVALIAÇÃO: R$ 8.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.000.000,00

LOTE: 071

LOTE - Nº 01, Quadra nº 21, Rua Londres, esquina com Rua Lisboa, Rosa dos Ventos, Nova Iguaçu/RJ, Área de 286,24m²
Lote nº 01, da Quadra nº 21, situado na Rua Londres, esquina com a Rua Lisboa, bairro Rosa dos Ventos, Nova Iguaçu/RJ, plano e parcialmente murado. Terreno: 286,24m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86900

AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 55.000,00

LOTE: 072

PRÉDIO COMERCIAL/RESIDENCIAL- Nº 98 e respectivo terreno (Lote 32, Quadra 25), Rua Valter Seder, Vista Alegre, Rio de Janeiro/RJ, penhora sobre 3/5 do bem, Área do terreno de aprox. 240,00m²
Prédio de nº 98, e seu respectivo terreno, Lote 32, Quadra 25, situado na Rua Valter Seder, bairro Vista Alegre, Rio de Janeiro/RJ. A penhora recai sobre 3/5 (três quintos) do bem, não abrangendo a totalidade do imóvel. Terreno: aprox. 240,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86913

AVALIAÇÃO: R$ 144.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 72.000,00

LOTE: 073

LOTE - Situado na Rua Bento Gonçalves, nº 155, no bairro do Engenho de Dentro, na cidade do Rio de Janeiro/RJ.
LOTE - Situado na Rua Bento Gonçalves, nº 155, no bairro do Engenho de Dentro, na cidade do Rio de Janeiro/RJ. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/77700

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 112.500,00

LOTE: 074

SALA COMERCIAL - Sala 1006, Rua do Acre, nº 55, Centro, Rio de Janeiro/RJ
SALA COMERCIAL - Sala 1006, Rua do Acre, nº 55, Centro, Rio de Janeiro/RJ A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/68635 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1_qz23s1wTLeiskiO0o84w4BgSRiOP-i8

AVALIAÇÃO: R$ 82.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 41.000,00

LOTE: 075

GLEBA DE TERRAS - Rodovia Presidente Dutra, Km 237+300, Sentido Norte, Piraí/RJ, Área de 62.920m²
GLEBA DE TERRAS - Rodovia Presidente Dutra, Km 237+300, Sentido Norte, Piraí/RJ, Área de 62.920m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/85013 https://drive.google.com/drive/folders/1jqOjBIIZsUsabrRA7OZIhGA_SQqPKc5J

AVALIAÇÃO: R$ 2.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.150.000,00

LOTE: 076

GALPÃO - Av. Brasil, nº 21000, Barros Filho, Rio de Janeiro/RJ
GALPÃO - Av. Brasil, nº 21000, Barros Filho, Rio de Janeiro/RJ https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81542 https://drive.google.com/drive/folders/1ImB0zRr183KcfXXq-Cgy1Z1nKOic-dcy

AVALIAÇÃO: R$ 5.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000.000,00

LOTE: 077

LOJA COMERCIAL - Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Loja 165-A, Setor Inglaterra, 1º Piso, Shopping Barra World, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ (penhora de 1/3 do bem)
LOJA COMERCIAL - Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Loja 165-A, Setor Inglaterra, 1º Piso, Shopping Barra World, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ (penhora de 1/3 do bem) https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86396

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 180.000,00

LOTE: 078

GLEBA DE TERRAS - Situada no lugar denominado "Cascata", Paracambi/RJ, com a área de 70,00ha (setenta hectares).
GLEBA DE TERRAS - Situada no lugar denominado "Cascata", Paracambi/RJ, com a área de 70,00ha (setenta hectares). https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/77806 https://drive.google.com/drive/folders/12K94Dr0nTIyVE_NbkNonIk7g6RYf-QSU

AVALIAÇÃO: R$ 23.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.900.000,00

LOTE: 079

GLEBA DE TERRAS COM BENFEITORIAS - Situada na Rodovia Presidente Dutra, nº 190, com frente para a Estrada do Riachão, no bairro Parque Santiago, Queimados/RJ, com área de terreno de 386.829,92m² e diversas benfeitorias.
GLEBA DE TERRAS COM BENFEITORIAS - Situada na Rodovia Presidente Dutra, nº 190, com frente para a Estrada do Riachão, no bairro Parque Santiago, Queimados/RJ, com área de terreno de 386.829,92m² e diversas benfeitorias. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/77808

AVALIAÇÃO: R$ 135.772.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 67.886.000,00

LOTE: 080

PRÉDIO COMERCIAL - Praça Nilo Peçanha, 37, zona urbana do 1º Distrito, Itaperuna/RJ
Prédio comercial situado na Praça Nilo Peçanha, nº 37, zona urbana do 1º Distrito de Itaperuna/RJ, matrícula nº 4.002, Livro 2 ¿Q¿, do 2º Ofício do Registro Geral de Imóveis da 1ª Circunscrição Territorial da Comarca de Itaperuna/RJ. O imóvel compreende a casa de vivenda, suas instalações, dependências, servidões ativas e existentes e o domínio útil do terreno onde está edificada, aforado à Municipalidade local. Mede 12,60 metros de frente para a Praça Nilo Peçanha, 11,90 metros de fundos e 56,15 metros do lado direito. Do lado esquerdo mede 56,15 metros e confronta com a Rua Major Porfírio Henriques. Trata-se de um terreno com uma casa de construção bem antiga, de alvenaria e telhado, que necessita de muitos reparos, e, nos fundos da casa, uma quadra coberta com estrutura metálica. O imóvel é utilizado pela Fundação São José: a casa, em condições precárias, como oficina de manutenção do prédio da Rua Major Porfírio Henriques, nº 41, onde funcionam a escola e a faculdade, e a quadra para as aulas de educação física e atividades esportivas. O imóvel está situado em esquina, de frente para a Praça Nilo Peçanha e com toda a extensão de sua lateral esquerda para a Rua Major Porfírio Henriques, em região central muito valorizada da cidade, próximo ao comércio, bancos e escolas. Por outro lado, está situado muito próximo ao rio Muriaé, sujeito a enchentes e/ou alagamentos, e as ruas que o margeiam são muito estreitas. É servido por água potável, energia elétrica, redes de cabeamento para transmissão de dados, comunicação e televisão e esgotamento sanitário. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91748 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1f1-ooECklinzWm0hfafbb7GYluHM5npl

AVALIAÇÃO: R$ 3.439.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.719.600,00

LOTE: 081

GLEBA DE TERRAS - Situada no lugar denominado "Cascata", Paracambi/RJ, com a área de 46,00ha (quarenta e seis hectares), com as benfeitorias indicadas e constantes de: Bloco A, Bloco B, Bloco C, Bloco D, Bloco E, Bloco F e Bloco G.
GLEBA DE TERRAS - Situada no lugar denominado "Cascata", Paracambi/RJ, com a área de 46,00ha (quarenta e seis hectares), com as benfeitorias indicadas e constantes de: Bloco A, Bloco B, Bloco C, Bloco D, Bloco E, Bloco F e Bloco G. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/77823 https://drive.google.com/drive/folders/12K94Dr0nTIyVE_NbkNonIk7g6RYf-QSU

AVALIAÇÃO: R$ 13.460.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.730.000,00

LOTE: 082

PRÉDIO EMPRESARIAL - Rua Joaquim Gonçalves, 52, Califórnia, Nova Iguaçu/RJ, com área de 2.160,00m²
PRÉDIO EMPRESARIAL - Rua Joaquim Gonçalves, 52, Califórnia, Nova Iguaçu/RJ, com área de 2.160,00m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81544 https://drive.google.com/drive/folders/1O6lWtCP32_zW7Dy5hn9y5RfA8dkWyOgK

AVALIAÇÃO: R$ 4.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000.000,00

LOTE: 083

GLEBA DE TERRAS - Situada no lugar denominado Cascata, no município de Paracambi/RJ, com área de 176,764ha.
GLEBA DE TERRAS - Situada no lugar denominado Cascata, no município de Paracambi/RJ, com área de 176,764ha. https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/77957 https://drive.google.com/drive/folders/12K94Dr0nTIyVE_NbkNonIk7g6RYf-QSU

AVALIAÇÃO: R$ 60.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.050.000,00

LOTE: 084

LOTE - Rua Comandante Coelho, 387, Cordovil, Rio de Janeiro/RJ, penhora sobre 50% do bem, Área de terreno de 480,00m²
Lote situado na Rua Comandante Coelho, nº 387, bairro Cordovil, Rio de Janeiro/RJ. A penhora recai sobre 50% (cinquenta por cento) do bem, não abrangendo a totalidade do imóvel. Terreno: 480,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86919

AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.000,00

LOTE: 085

SALA COMERCIAL - Nº 1318, Edifício nº 134, Rua Visconde de Inhaúma, Centro, Rio de Janeiro/RJ
Sala comercial nº 1318, do Edifício nº 134, situado na Rua Visconde de Inhaúma, bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86921

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.500,00

LOTE: 086

GALPÃO - Avenida Brasil, 8556, Ramos, Rio de Janeiro/RJ, Área de 8.782,00m²
Galpão situado na Avenida Brasil, nº 8556, bairro Ramos, Rio de Janeiro/RJ, com área total de 8.782,00m². Terreno: 8.782,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/93324

AVALIAÇÃO: R$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000.000,00

LOTE: 087

SALA COMERCIAL - Nº 1322, Edifício nº 134, Rua Visconde de Inhaúma, Centro, Rio de Janeiro/RJ
Sala comercial nº 1322, do Edifício nº 134, situado na Rua Visconde de Inhaúma, bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86927

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.500,00

LOTE: 088

PONTO COMERCIAL - Rua Senador Vergueiro, 203-B, Box 42, Flamengo, Rio de Janeiro/RJ, Área de 27m²
PONTO COMERCIAL - Rua Senador Vergueiro, 203-B, Box 42, Flamengo, Rio de Janeiro/RJ, Área de 27m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86610 https://drive.google.com/drive/folders/1aXNXSK30wcQi-uwg74sQPq6phk01qunQ

AVALIAÇÃO: R$ 97.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 48.950,00

LOTE: 089

LOTE - Nº 38, Quadra F, Rua Timóteo da Costa, 988, Leblon, Rio de Janeiro/RJ, Área de 800,00m² aprox.
Lote de terreno nº 38, da Quadra F, situado na Rua Timóteo da Costa, nº 988, bairro Leblon, Rio de Janeiro/RJ, com cerca de 800,00m². Terreno: 800,00m² aprox. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/88431 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/15g8iz0aSNbgkvn__o-j8yR2ROsZ4Miod

AVALIAÇÃO: R$ 9.775.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.887.500,00

LOTE: 090

CASA - Localizada na Avenida José Alves de Azevedo, nº 316, casa 3, Parque Rosário, Campos dos Goytacazes/RJ, medindo 11,90m de largura por 17,00m de comprimento, com área total de terreno de 202,30m².
CASA - Localizada na Avenida José Alves de Azevedo, nº 316, casa 3, Parque Rosário, Campos dos Goytacazes/RJ, medindo 11,90m de largura por 17,00m de comprimento, com área total de terreno de 202,30m². https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/78076 https://drive.google.com/drive/folders/1V4Cr-83o71OztcTyhuxDbppLaGhkbgeU

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

LOTE: 091

PRÉDIO COMERCIAL - Imóvel constituído pelo prédio e seu respectivo terreno, situado na Av. Brasil, nº 35.780, bairro Bangu, na freguesia de Campo Grande, no Rio de Janeiro/RJ, compreendendo uma área total de 24.000,00m².
PRÉDIO COMERCIAL - Imóvel constituído pelo prédio e seu respectivo terreno, situado na Av. Brasil, nº 35.780, bairro Bangu, na freguesia de Campo Grande, no Rio de Janeiro/RJ, compreendendo uma área total de 24.000,00m². https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/78287 https://drive.google.com/drive/folders/1puvo3eO6vyIWWe8WyDwB2AbyIRBsbLNy

AVALIAÇÃO: R$ 13.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.500.000,00

LOTE: 092

SALA COMERCIAL - Rua da Quitanda, 194, Sala 1011, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 25m²
SALA COMERCIAL - Rua da Quitanda, 194, Sala 1011, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 25m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/85016 https://drive.google.com/drive/folders/13Om5gFQ_IeYbo-ooM1EmBrCQ7MeSeSV2

AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 42.500,00

LOTE: 093

PRÉDIO INDUSTRIAL - Quadra 10, Lote 1, Rua Alcy Ferreira, nº 81/419, Distrito Industrial Codin, Campos dos Goytacazes/RJ, Área de 100.143,21m²
PRÉDIO INDUSTRIAL - Quadra 10, Lote 1, Rua Alcy Ferreira, nº 81/419, Distrito Industrial Codin, Campos dos Goytacazes/RJ, com 6 construções incluindo centro de medição, guarita, estacionamento coberto, dois andares de salas/escritórios com banheiros, dois galpões com telhados anexos, e fileira de salas com galpão anexo em nível abaixo da via, Área de 100.143,21m² (construções de 8.629,63m², 6.304,67m² e 637,02m²) https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/79411

AVALIAÇÃO: R$ 31.133.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.566.500,00

LOTE: 094

SALA COMERCIAL - Rua da Quitanda, 194, Sala 1012, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 25m²
SALA COMERCIAL - Rua da Quitanda, 194, Sala 1012, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 25m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/85028 https://drive.google.com/drive/folders/13Om5gFQ_IeYbo-ooM1EmBrCQ7MeSeSV2

AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 42.500,00

LOTE: 095

FAZENDA - Fazenda Barra Grande, 1º Distrito, Paraty/RJ
Fazenda Barra Grande, situada no 1º Distrito de Paraty/RJ. A fazenda é formada pelas antigas fazendas Nossa Senhora da Conceição da Barra Grande e Celciana, com todas as terras, edificações, sítios confinantes, valores naturais ou benfeitorias de qualquer natureza. Tem mais ou menos 3.300 metros de testada, beirando o mar de norte a sul, com fundos até as águas vertentes da Serra do Mar, limite do Estado do Rio de Janeiro com o de São Paulo, regulando uma área de mais ou menos 70 1/2 km². Ao norte divisa com as terras da Fazenda do Taquary e ao sul termina com as terras da Fazenda Celciana. Fazem parte integrante da fazenda as ilhas que a enfrentam: a ilha Itacá, da Fazenda Celciana, com mais ou menos 1.630 metros de testada de norte a sul, beirando o mar, com fundos até as águas vertentes da Serra do Mar, regulando uma área de mais ou menos 32 1/2 km², e as ilhas Maçarico, Redonda e Comprida. Fica excluída da fazenda uma área de terras com 630 ha, desapropriada pelo INCRA. Conforme o cadastro nº 523 020 009 199 do Instituto Jurídico das Terras Rurais, a área total é de 10.300,00 ha, a área utilizada é de 870,8 ha e o módulo fiscal é de 124,06 ha. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91754 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1pdF9p7M3xwMF_ZwhU_4Tv-wrui3TtAYR

AVALIAÇÃO: R$ 6.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.000.000,00

LOTE: 096

SALA COMERCIAL - Sala 205, Rua do Rosário, 61, Centro, Rio de Janeiro/RJ
Sala comercial 205, situada na Rua do Rosário, nº 61, bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91756 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1unhorEqPzrJTXuzNZDhaXFTkOG3jTCzP

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

LOTE: 097

GLEBA DE TERRAS - Plantação de cana, Tocos, Campos dos Goytacazes/RJ, Área de 437.670,00m²
Gleba de terras com plantação de cana, situada em Tocos, Campos dos Goytacazes/RJ, com área total de 437.670,00m². Terreno: 437.670,00m² A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91829 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1bawzRaO42bK50W0H7hDwLLwdKt8xYZLk

AVALIAÇÃO: R$ 1.356.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 678.000,00

LOTE: 098

PRÉDIO COMERCIAL - Rua Paz de Siqueira, 154, Lote 1 PAL 41269, Engenho Novo, Rio de Janeiro/RJ, Área de 3.800,00m²
Prédio comercial situado na Rua Paz de Siqueira, nº 154, Lote 1 do PAL 41269, bairro Engenho Novo, Rio de Janeiro/RJ, matrícula nº 61.521 do 1º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro, com área total de 3.800,00m². O imóvel conta com dois pavimentos, pátio de oficina, 3 salas, 3 banheiros, 1 vestiário, 1 refeitório, cozinha, recepção, galpão e terreno, com empresa de alumínio em funcionamento no local. Está próximo a vias principais com comércio, transportes, agências bancárias e demais facilidades, em bom estado de conservação. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91954 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1_DQSnxt1WQdgNgB9-hTKm4xQrIXSa0Om

AVALIAÇÃO: R$ 9.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.750.000,00

LOTE: 099

SALA COMERCIAL - Sala 204, Rua do Rosário, 61, Centro, Rio de Janeiro/RJ
Sala 204, situada na Rua do Rosário, nº 61, bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91956 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1unhorEqPzrJTXuzNZDhaXFTkOG3jTCzP

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

LOTE: 100

APARTAMENTO - Apartamento 2207, Bloco 02, Rua Jornalista Henrique Cordeiro, 350, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ
Apartamento 2207 do Bloco 02, situado na Rua Jornalista Henrique Cordeiro, nº 350, bairro Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, matrícula nº 376773 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. O imóvel é constituído de 2 quartos, suíte, sala, cozinha, banheiro, varanda e 1 vaga de garagem, coberta ou descoberta, de uso indistinto, no setor ¿B¿ do pavimento térreo, 1º, 2º ou 3º subsolo. Corresponde-lhe a fração ideal de 0,0024944 do terreno, designado como lote 7 da quadra 3 do PAL 39697, que mede em sua totalidade 46,00m de frente, 40,00m nos fundos em reta mais 7,65m em curva externa, 118,66m à direita e 123,66m à esquerda. Confronta a direita em parte com o lote 8 da Rua C e em parte com área destinada a bosque, à esquerda com o lote 6 da Rua C e nos fundos com área destinada a bosque. O apartamento está situado em condomínio fechado, com portaria 24 horas, piscina, sauna, academia, playground, quadra esportiva, salão de festas e churrasqueira. Fica próximo de farto comércio, hospitais, shoppings, supermercados e praia. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/92368 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/13LOcQziJo0fNY5fHJrQcltj5dTEC_4O

AVALIAÇÃO: R$ 950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 475.000,00

LOTE: 101

PRÉDIO COMERCIAL - Rua Vinte e Quatro de Maio, 266, São Francisco Xavier, Rio de Janeiro/RJ
Prédio comercial e respectivo terreno, situado na Rua Vinte e Quatro de Maio, nº 266, bairro São Francisco Xavier, Rio de Janeiro/RJ, matrícula nº 23 do 1º RGI. O imóvel tem dois pavimentos. No térreo, há loja frontal com depósito nos fundos e oficina mecânica à esquerda, com galpão interno e banheiro. No pavimento superior, há galpão nos fundos, dois banheiros, duas salas de alvenaria, duas salas divididas por eucatex e pequena copa. O terreno mede 14,30 metros de largura por 38,15 metros de comprimento. Confronta de um lado com o prédio nº 264, do outro com o prédio nº 272 e nos fundos com o leito da Estrada de Ferro Central do Brasil. O imóvel está em regular estado de conservação, com paredes com infiltração, parte do telhado danificada e pintura gasta, necessitando de reforma ou modernização. Fica em uma das principais ruas da região, com acesso a transportes, comércios, bancos, escolas e demais facilidades, e está em uso comercial pela executada. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/93313 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1Q8X1IvNsXDdVzJVqzyHmroumOazn5I5B

AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 900.000,00

LOTE: 102

LOJA DE SHOPPING - Loja A, Bloco 01, Shopping Barra Square, Avenida das Américas, 3555, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ
Loja de shopping, Loja A do Bloco 01, no Shopping Barra Square, situada na Avenida das Américas, nº 3555, bairro Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. A imagem tem fins apenas ilustrativos. Link Anúncio: https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/93325 Link Documentação: https://drive.google.com/drive/folders/1GGlVlVHrG-FrtsSOv56mnEPNSPF0ZqS6

AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450.000,00

LOTE: 155

IMÓVEL COMERCIAL - Grajaú Country Club, Rua Professor Valadares, nº 262, Grajaú, Rio de Janeiro/RJ, Área edificada de aproximadamente 7.981,00m² em terreno com área total estimada em 1,55 hectares
IMÓVEL COMERCIAL - Grajaú Country Club, Rua Professor Valadares, nº 262, Grajaú, Rio de Janeiro/RJ, Área edificada de aproximadamente 7.981,00m² em terreno com área total estimada em 1,55 hectares https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62261

AVALIAÇÃO: R$ 27.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.750.000,00

LOTE: 156

PRÉDIO COMERCIAL/INDUSTRIAL - Área total aproximada de 1.078,77m², 3 pavimentos, Rua Senador Furtado, nº 58, Rio de Janeiro/RJ
PRÉDIO COMERCIAL/INDUSTRIAL - Área total aproximada de 1.078,77m², 3 pavimentos, Rua Senador Furtado, nº 58, Rio de Janeiro/RJ https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/63350 https://drive.google.com/drive/folders/16Xsq28ymCA9BMNi4zGoOGHoh_uOWDpYJ

AVALIAÇÃO: R$ 7.500.798,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.750.399,00

LOTE: 159

LOTE - Lote 01, Quadra G, PA 35779, área industrial desativada, Av. Brasil, nº 83838, esquina com Estrada do Pedregoso, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, Área de 15.400m²
LOTE - Lote 01, Quadra G, PA 35779, área industrial desativada, Av. Brasil, nº 83838, esquina com Estrada do Pedregoso, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, Área de 15.400m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/63879 https://drive.google.com/drive/folders/1QSoz2ksCWBbwcNOb8RytaizWPzP-6NNp

AVALIAÇÃO: R$ 21.307.000,20 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.653.500,10

LOTE: 165

SALA COMERCIAL - Sala 902, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ
SALA COMERCIAL - Sala 902, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/64245 https://drive.google.com/drive/folders/1Ahl5NgpdHE35sGzEJ8I8FiwgmsRCyhmp

AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 176.000,00

LOTE: 167

SALA COMERCIAL - Sala nº 808, Edifício AV Central, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ
SALA COMERCIAL - Sala nº 808, Edifício AV Central, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/64227 https://drive.google.com/drive/folders/1Ahl5NgpdHE35sGzEJ8I8FiwgmsRCyhmp

AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 176.000,00

LOTE: 170

GALPÃO - Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ, Área de 415m² de terreno e 567m² de área construída
GALPÃO - Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ, Área de 415m² de terreno e 567m² de área construída https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65631 https://drive.google.com/drive/folders/1pGyavFn4MvtSdN9kSKBXA3e6RyCOmprt

AVALIAÇÃO: R$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 520.000,00

LOTE: 171

IMÓVEL INDUSTRIAL - Parque Pecuária, Campos dos Goytacazes/RJ, Área de 17.200m²
IMÓVEL INDUSTRIAL - Parque Pecuária, Campos dos Goytacazes/RJ, Área de 17.200m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65650 https://drive.google.com/drive/folders/17FgWSiIH7bPbpWu_DSR-4sHkeLeypB7M

AVALIAÇÃO: R$ 10.760.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.380.000,00

LOTE: 173

PRÉDIO COMERCIAL - Avenida Henrique Valadares, nº 145, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 1.020m²
PRÉDIO COMERCIAL - Avenida Henrique Valadares, nº 145, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 1.020m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/66079 https://drive.google.com/drive/folders/1IyK9J1uHNvTPIteuU7J_wKu_ItlGZ266

AVALIAÇÃO: R$ 5.960.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.768.000,00

LOTE: 175

PRÉDIO COMERCIAL - Rua Carlos Sampaio, nº 57, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 218m²
PRÉDIO COMERCIAL - Rua Carlos Sampaio, nº 57, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 218m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/66084 https://drive.google.com/drive/folders/1IyK9J1uHNvTPIteuU7J_wKu_ItlGZ266

AVALIAÇÃO: R$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 560.000,00

LOTE: 177

PRÉDIO COMERCIAL - Rua do Riachuelo, nº 274 e 276, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 704m²
PRÉDIO COMERCIAL - Rua do Riachuelo, nº 274 e 276, Centro, Rio de Janeiro/RJ, Área de 704m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/66081 https://drive.google.com/drive/folders/1IyK9J1uHNvTPIteuU7J_wKu_ItlGZ266

AVALIAÇÃO: R$ 3.960.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.168.000,00

LOTE: 178

IMÓVEL INDUSTRIAL - Rua Fernandes da Cunha, nº 326, esquina com Rua Valentim Magalhães, nº 581, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ, Área de 10.936,76m² de terreno e 9.767m² de área construída
IMÓVEL INDUSTRIAL - Rua Fernandes da Cunha, nº 326, esquina com Rua Valentim Magalhães, nº 581, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ, Área de 10.936,76m² de terreno e 9.767m² de área construída https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/66842

AVALIAÇÃO: R$ 19.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.500.000,00

LOTE: 182

PRÉDIO COMERCIAL - Loja nº 116, Bloco 4, Condomínio Porto Atlântico Business Square Leste, com 1 vaga de garagem, Rua Equador, nº 43, Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ
PRÉDIO COMERCIAL - Loja nº 116, Bloco 4, Condomínio Porto Atlântico Business Square Leste, com 1 vaga de garagem, Rua Equador, nº 43, Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/67735

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 187.500,00

LOTE: 190

SALA COMERCIAL - Sala 836, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ
SALA COMERCIAL - Sala 836, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/67920

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

LOTE: 192

SALA COMERCIAL - Sala 822, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ
SALA COMERCIAL - Sala 822, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/67955

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

LOTE: 194

FRAÇÃO IDEAL DE 758/16.638 AVOS - Área desmembrada da Gleba Granja Comary, Gleba 6-B, Rua Álvaro Moreira, nº 153, Carlos Guinle, Teresópolis/RJ, Área de 658m² (24m de frente, 39,50m de lateral direita, 33,50m de lateral esquerda e 20m de fundos)
FRAÇÃO IDEAL DE 758/16.638 AVOS - Área desmembrada da Gleba Granja Comary, Gleba 6-B, Rua Álvaro Moreira, nº 153, Carlos Guinle, Teresópolis/RJ, Área de 658m² (24m de frente, 39,50m de lateral direita, 33,50m de lateral esquerda e 20m de fundos) https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/68654 https://drive.google.com/drive/folders/1a8fT5yh2smYIFFbdZEQI1Pg4QE1SkhKl

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 262.500,00

LOTE: 206

APARTAMENTO - Apartamento 309, Edifício General Bruce, Rua General Bruce, nº 445, São Cristóvão, Rio de Janeiro/RJ, Área de aproximadamente 80m²
APARTAMENTO - Apartamento 309, Edifício General Bruce, Rua General Bruce, nº 445, São Cristóvão, Rio de Janeiro/RJ, Área de aproximadamente 80m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/69128

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

LOTE: 207

PRÉDIO COMERCIAL - Rua Mora, nº 715, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, Área de 433m²
PRÉDIO COMERCIAL - Rua Mora, nº 715, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, Área de 433m² https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/69304 https://drive.google.com/drive/folders/1sbZAXzfWxa55yWc-zJ53hWMo-T8kzzFf

AVALIAÇÃO: R$ 682.743,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 512.057,25

LOTE: 211

APARTAMENTO - Apartamento 224, Ala B, Edifício Apart Hotel Marinas do Canal, Marinas do Canal de Itajuru, Gamboa, Cabo Frio/RJ, Área privativa de 56,77m²
APARTAMENTO - Apartamento 224, Ala B, Edifício Apart Hotel Marinas do Canal, Marinas do Canal de Itajuru, Gamboa, Cabo Frio/RJ, Área privativa de 56,77m²
https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/70034 https://drive.google.com/drive/folders/1M_Fg6Xx2FAdPFc-tSSYGMzQeOQ56YDYN

AVALIAÇÃO: R$ 430.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 430.000,00