



LuisLeiloeiro

Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro  
Eloi Mendes - MG - CEP 37110-000  
Fone: (35) 99710-0861  
<https://www.luisleiloeiro.com.br>  
[luisotavioshinkawa@hotmail.com](mailto:luisotavioshinkawa@hotmail.com)

## LEILÃO FEDERAL - RIO DE JANEIRO

1º Leilão: 09/02/2026 - 09:45

Local: Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro - Eloi Mendes/MG

Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

### LOTE: 002

Imóvel Industrial - R. Alan Kardec, 463 - Califórnia, Nova Iguaçu - RJ Imóvel Industrial - R. Alan Kardec, 463 - Califórnia, Nova Iguaçu - RJ  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42658> [https://drive.google.com/drive/folders/1EC1lmQDVGMGzHqNDm3\\_xIS0n9SC53KZ4](https://drive.google.com/drive/folders/1EC1lmQDVGMGzHqNDm3_xIS0n9SC53KZ4) AVALIAÇÃO:  
R\$ 58.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.600.000,00

### LOTE: 003

PRÉDIO COMERCIAL - Área de 17.560,55m<sup>2</sup>, Rua Professor Carlos Wenceslau, nº 963, Realengo, Rio de Janeiro/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Área de 17.560,55m<sup>2</sup>, Rua Professor Carlos Wenceslau, nº 963, Realengo, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56563> <https://drive.google.com/drive/folders/10WRmZ0ZDRS0MedsG-H68TwXcmRIKOQlw> AVALIAÇÃO: R\$ 40.250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.125.000,00

### LOTE: 004

PONTO COMERCIAL - AV GAL SAN MARTIN, 889 - LEBLON - RIO DE JANEIRO RJ PONTO COMERCIAL - AV GAL SAN MARTIN, 889 - LEBLON - RIO DE JANEIRO RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/30812> <https://drive.google.com/drive/folders/1aegeFIW49JTJOve8GB50hXSBC5wwoB04> AVALIAÇÃO: R\$ 23.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 17.325.000,00

### LOTE: 005

TERRENO - Área de 739.044,79m<sup>2</sup>, Loteamento Quintas da Meia Laranja, Rodovia Presidente Dutra, Km 277, sentido São Paulo, Bairro Caiçara, Zona Rural, Piraí/RJ TERRENO - Área de 739.044,79m<sup>2</sup>, Loteamento Quintas da Meia Laranja, Rodovia Presidente Dutra, Km 277, sentido São Paulo, Bairro Caiçara, Zona Rural, Piraí/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55304> <https://drive.google.com/drive/folders/1IG5k3R36HlebrM7lk80Ad2AYfECMKy-H> AVALIAÇÃO: R\$ 23.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 11.600.000,00

### LOTE: 007

FAZENDA TERRA SECA - 75 HECTARES FAZENDA TERRA SECA - 75 HECTARES <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/44579> <https://drive.google.com/drive/folders/1mTi86Y4SgnxPo8LAaN0MwiRAy7Mh37fm> AVALIAÇÃO: R\$ 13.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.125.000,00

### LOTE: 008

IMÓVEL COM BENFEITORIAS - Área total de 20.656,08m<sup>2</sup>, Avenida Lourival Martins Beda, nº 990, Parque Tropical, Campo dos Goytacazes/RJ IMÓVEL COM BENFEITORIAS - Área total de 20.656,08m<sup>2</sup>, Avenida Lourival Martins Beda, nº 990, Parque Tropical, Campo dos Goytacazes/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54258> <https://drive.google.com/drive/folders/1nwEhbPW4GwhGn0wR5hZXBRF76qCF1cFU> AVALIAÇÃO: R\$ 18.514.099,40 | LANCE MÍNIMO: R\$ 9.257.049,70

### LOTE: 009

IMÓVEL INDUSTRIAL - Imóvel comercial composto por dois pavimentos, onde funciona uma empresa de alumínio, com área de 3.800,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua da Paz de Siqueira, 154, Engenho Novo, Rio de Janeiro/RJ. IMÓVEL INDUSTRIAL - Imóvel comercial composto por dois pavimentos, onde funciona uma empresa de alumínio, com área de 3.800,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua da Paz de Siqueira, 154, Engenho Novo, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50591> <https://drive.google.com/drive/folders/1CA0O2zs-Dq32M-E17WTXvr-lXtobAGXO> AVALIAÇÃO: R\$ 9.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.750.000,00

### LOTE: 010

PRÉDIO COMERCIAL - Área de 5.368m<sup>2</sup>, Av. de Santa Cruz, nº 1631, Realengo (Universidade Castelo Branco), Rio de Janeiro/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Área de 5.368m<sup>2</sup>, Av. de Santa Cruz, nº 1631, Realengo (Universidade Castelo Branco), Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56554> <https://drive.google.com/drive/folders/10WRmZ0ZDRS0MedsG-H68TwXcmRIKOQlw> AVALIAÇÃO: R\$ 12.190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.095.000,00

**LOTE: 011**

**PRÉDIO INDUSTRIAL/COMERCIAL** - Imóvel com área de 17.200m<sup>2</sup> e área construída de 8.000m<sup>2</sup>, localizado na Rua Professor Mesquita, 56, Parque Pecuária, Campo dos Goytacazes/RJ PRÉDIO INDUSTRIAL/COMERCIAL - Imóvel com área de 17.200m<sup>2</sup> e área construída de 8.000m<sup>2</sup>, localizado na Rua Professor Mesquita, 56, Parque Pecuária, Campo dos Goytacazes/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/53751> <https://drive.google.com/drive/folders/1RKE0ZCdDXDjNITm1yCi9ZLlcyQbSJMu> **AVALIAÇÃO:** R\$ 10.760.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.380.000,00

**LOTE: 012**

**CASA DE CONDOMÍNIO** - Casa de alto padrão com 2 pavimentos e área total de 681,00m<sup>2</sup>, localizada no Condomínio Quintas del Lago, Rua Ernani Vasconcelos, 115, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ CASA DE CONDOMÍNIO - Casa de alto padrão com 2 pavimentos e área total de 681,00m<sup>2</sup>, localizada no Condomínio Quintas del Lago, Rua Ernani Vasconcelos, 115, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/53724> [https://drive.google.com/drive/folders/1wBusJ6aZlznOBNo2wOohtJ\\_AIAUMCzH](https://drive.google.com/drive/folders/1wBusJ6aZlznOBNo2wOohtJ_AIAUMCzH) **AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.500.000,00

**LOTE: 013**

**PRÉDIO COMERCIAL** - 07 andares e respectivo terreno, Rua Capitão Rezende, 478, Cachambi, Rio de Janeiro/RJ, Área Construída de aproximadamente 4.000m<sup>2</sup> PRÉDIO COMERCIAL - 07 andares e respectivo terreno, Rua Capitão Rezende, 478, Cachambi, Rio de Janeiro/RJ, Área Construída de aproximadamente 4.000m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60716> <https://drive.google.com/drive/folders/1Y8nUBtmlx1r6-jjeVVFaZD4iYfb3X4I> **AVALIAÇÃO:** R\$ 9.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.500.000,00

**LOTE: 014**

**TERRENO** - Condomínio Porto Marina Bracuhy, Bracuí, Angra dos Reis/RJ, Área de 19.144m<sup>2</sup> TERRENO - Condomínio Porto Marina Bracuhy, Bracuí, Angra dos Reis/RJ, Área de 19.144m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60201> <https://drive.google.com/drive/folders/1bNg0jAYWd0kggDg9WkEAW1t9TnhMoL0d> **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.275.000,00

**LOTE: 015**

**LOTE 3 da área A localizado na Av. Brasil numero 43233, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ** - Área Total 6.000m<sup>2</sup>, LOTE 3 da área A localizado na Av. Brasil numero 43233, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ - Área Total 6.000m<sup>2</sup>, <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36717> [https://drive.google.com/drive/folders/1\\_pp9DgKA\\_7HTqNgdiaV1JdmMaBvWcgzF](https://drive.google.com/drive/folders/1_pp9DgKA_7HTqNgdiaV1JdmMaBvWcgzF) **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.816.705,54 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.908.352,77

**LOTE: 016**

**PONTO DE ESQUINA - RUA BARONESA DA LAGOA DOURADO, Nº 160** PONTO DE ESQUINA - RUA BARONESA DA LAGOA DOURADO, Nº 160 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38720> <https://drive.google.com/drive/folders/10XBzuFAvI0x1MOYtq34YnkncmPUzFG8> **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.750.000,00

**LOTE: 017**

**TERRENO** - Área de terras próprias no lugar denominado Posse dos Heckerts, sem benfeitorias, com área total de 681.986m<sup>2</sup>, acesso pela Rodovia Mury-Lumiãar (RJ-142), Km 2,5, à direita no sentido Lumiar, município de Nova Friburgo/RJ TERRENO - Área de terras próprias no lugar denominado Posse dos Heckerts, sem benfeitorias, com área total de 681.986m<sup>2</sup>, acesso pela Rodovia Mury-Lumiãar (RJ-142), Km 2,5, à direita no sentido Lumiar, município de Nova Friburgo/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52329> <https://drive.google.com/drive/folders/1VZwG0lw5p41u3UncLP7MU5PzlblmDi-> **AVALIAÇÃO:** R\$ 6.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.400.000,00

**LOTE: 019**

**PRÉDIO COMERCIAL** - Área de 2.151m<sup>2</sup>, constando de um galpão, Rua Eloi Mendes, nº 8, Engenho do Porto, Duque de Caxias/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Área de 2.151m<sup>2</sup>, constando de um galpão, Rua Eloi Mendes, nº 8, Engenho do Porto, Duque de Caxias/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55760> [https://drive.google.com/drive/folders/1V1PbWAm\\_zF9IUC-mLN\\_L25N6CXNI5hK\\_](https://drive.google.com/drive/folders/1V1PbWAm_zF9IUC-mLN_L25N6CXNI5hK_) **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.975.000,00

**LOTE: 021**

**CASA CONDOMINIO VILLA BUENA VISTA - CASA 2 - COM 189M2 DE CONSTRUÇÃO E 4.960,00 DE TERRENO** CASA CONDOMINIO VILLA BUENA VISTA - CASA 2 - COM 189M2 DE CONSTRUÇÃO E 4.960,00 DE TERRENO <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43051> <https://drive.google.com/drive/folders/1JSXqu77I2dDayBv2W5I2VbyLtoTFVrl> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.875.000,00

**LOTE: 025**

**APARTAMENTO** - Área de aproximadamente 300m<sup>2</sup>, Apartamento 302, Condomínio Jardim Europa, Avenida das Américas, 4319, Bloco I-3, cobertura duplex com vaga de garagem, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ APARTAMENTO - Área de aproximadamente 300m<sup>2</sup>, Apartamento 302, Condomínio Jardim Europa, Avenida das Américas, 4319, Bloco I-3, cobertura duplex com vaga de garagem, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56250> <https://drive.google.com/drive/folders/1eVAh0HtV9g8z9oULM7LLieG4cKqfUlgY> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500.000,00

**LOTE: 026**

**SÍTIO** - Área de terras com 139.025m<sup>2</sup> da Gleba B, localizada na Estrada do Arrastão, Sítio Santo Amaro, Bairro Arsenal, Campo de Maria Paula, São Gonçalo/RJ SÍTIO - Área de terras com 139.025m<sup>2</sup> da Gleba B, localizada na Estrada do Arrastão, Sítio Santo Amaro, Bairro Arsenal, Campo de Maria Paula, São Gonçalo/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/53768> <https://drive.google.com/drive/folders/1dz309wDXr5PqdTuhufRMfbh9uGWmlVgV> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.350.000,00

**LOTE: 027**

**SÍTIO** - Área de 240.000m<sup>2</sup>, Município de Nova Friburgo/RJ SÍTIO - Área de 240.000m<sup>2</sup>, Município de Nova Friburgo/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54265> <https://drive.google.com/drive/folders/1zChnLP0ntvG4htwr0O3vysv4ZYlkPXv> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.000,00

**LOTE: 028**

**SÍTIO** - Área de 5.250m<sup>2</sup>, Sítio nº 421 da Quadra 33, Loteamento Balneário Lagomar, Barra de Macaé, Macaé/RJ SÍTIO - Área de 5.250m<sup>2</sup>, Sítio nº 421 da Quadra 33, Loteamento Balneário Lagomar, Barra de Macaé, Macaé/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58104> <https://drive.google.com/drive/folders/1kRZQDaqveJQ20KPw--WJHymnmam5bqdk> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.000,00

**LOTE: 029**

**TERRENO** - Condomínio Porto Marina Bracuhy, Bracuí, Angra dos Reis/RJ, Área de 2.561m<sup>2</sup> TERRENO - Condomínio Porto Marina Bracuhy, Bracuí, Angra dos Reis/RJ, Área de 2.561m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60034> <https://drive.google.com/drive/folders/1bNg0jAYWd0kggDg9WkEAW1t9TnhMoL0d> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.050.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.025.000,00

**LOTE: 031**

**GALPÃO** - Rua Conselheiro Mayrink, 305 - Bairro Jacaré GALPÃO - Rua Conselheiro Mayrink, 305 - Bairro Jacaré <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43679> <https://drive.google.com/drive/folders/1jD13cxsj99WbaBww05Z0ORW4IUHFuq65> **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.732.025,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 866.012,50

**LOTE: 041**

**TERRENO** - Condomínio Porto Marina Bracuhy, Bracuí, Angra dos Reis/RJ, Área de 1.178m<sup>2</sup> TERRENO - Condomínio Porto Marina Bracuhy, Bracuí, Angra dos Reis/RJ, Área de 1.178m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60180> <https://drive.google.com/drive/folders/1bNg0jAYWd0kggDg9WkEAW1t9TnhMoL0d> **AVALIAÇÃO:** R\$ 950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 475.000,00

**LOTE: 042**

**GALPÃO** - Galpão com dois pavimentos, medindo 9,80m de frente e de fundos e 38,50m de extensão do lado direito e esquerdo, localizado na Rua Macambira, nº 34, Bento Ribeiro, Rio de Janeiro/RJ. GALPÃO - Galpão com dois pavimentos, medindo 9,80m de frente e de fundos e 38,50m de extensão do lado direito e esquerdo, localizado na Rua Macambira, nº 34, Bento Ribeiro, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50587> [https://drive.google.com/drive/folders/1TQRAbjhQ3gERY\\_ohJ6xg02EoxZZOsLZx](https://drive.google.com/drive/folders/1TQRAbjhQ3gERY_ohJ6xg02EoxZZOsLZx) **AVALIAÇÃO:** R\$ 902.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 451.200,00

**LOTE: 044**

**Lote** - Av. São Bento, Núcleo Colonial São Bento, N.530, da 7<sup>a</sup> Gleba, Área rural Belford Roxo Lote - Av. São Bento, Núcleo Colonial São Bento, N.530, da 7<sup>a</sup> Gleba, Área rural Belford Roxo <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43115> <https://drive.google.com/drive/folders/1JSXqu77l2dDayBv2W5lI2VbyLtoTFVrl> **AVALIAÇÃO:** R\$ 889.452,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 444.726,00

**LOTE: 045**

**APARTAMENTO - Avenida Beira Mar, 216, Apartamento 202, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com 1 vaga de garagem** APARTAMENTO - Avenida Beira Mar, 216, Apartamento 202, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com 1 vaga de garagem <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55432> [https://drive.google.com/drive/folders/1LxrI4SeiL3d\\_palJ3QutuhFxCKDgOZC0](https://drive.google.com/drive/folders/1LxrI4SeiL3d_palJ3QutuhFxCKDgOZC0) **AVALIAÇÃO:** R\$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 425.000,00

**LOTE: 046**

**Lote - rua Projetada "M" nº 8 da quadra "X", Bairro Mirante Lote - rua Projetada "M" nº 8 da quadra "X", Bairro Mirante** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42217> [https://drive.google.com/drive/folders/1BewTjT8vuyPWUSm4xSaX234eC\\_X0456n](https://drive.google.com/drive/folders/1BewTjT8vuyPWUSm4xSaX234eC_X0456n) **AVALIAÇÃO:** R\$ 560.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 420.000,00

**LOTE: 047**

**Lote - Av. São Bento, Núcleo Colonial São Bento, N.532, da 7ª Gleba, Área rural Belford Roxo Lote - Av. São Bento, Núcleo Colonial São Bento, N.532, da 7ª Gleba, Área rural Belford Roxo** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43113> <https://drive.google.com/drive/folders/1JSXqu77I2dDayBv2W5lI2VbyLtoTFVrl> **AVALIAÇÃO:** R\$ 801.690,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.845,00

**LOTE: 048**

**APARTAMENTO - Nº 301, Rua Taumaturgo de Azevedo, 74, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ** APARTAMENTO - Nº 301, Rua Taumaturgo de Azevedo, 74, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56244> [https://drive.google.com/drive/folders/1csHs9lM1omdQA-q\\_FMIH51SCU9y8tCwS](https://drive.google.com/drive/folders/1csHs9lM1omdQA-q_FMIH51SCU9y8tCwS) **AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.000,00

**LOTE: 049**

**GLEBA DE TERRAS - Quota parte de 16,67% de fazenda com área correspondente de 355.227m<sup>2</sup>, Fazenda São João, Ponte do Rocha, Zona Rural, Barra do Piraí/RJ** GLEBA DE TERRAS - Quota parte de 16,67% de fazenda com área correspondente de 355.227m<sup>2</sup>, Fazenda São João, Ponte do Rocha, Zona Rural, Barra do Piraí/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56246> <https://drive.google.com/drive/folders/1IkU24AIKsJgjZFw8fk9kkbIACDvY4hdR> **AVALIAÇÃO:** R\$ 710.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 355.000,00

**LOTE: 051**

**CASA - Área de 280m<sup>2</sup>, Rua Pereira Araújo, nº 40, Bairro Irajá, Rio de Janeiro/RJ** CASA - Área de 280m<sup>2</sup>, Rua Pereira Araújo, nº 40, Bairro Irajá, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56982> [https://drive.google.com/drive/folders/1RL3CDvCREICO\\_HqVzdQmNe3YbivAx2Ab](https://drive.google.com/drive/folders/1RL3CDvCREICO_HqVzdQmNe3YbivAx2Ab) **AVALIAÇÃO:** R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00

**LOTE: 052**

**LOJA DE SHOPPING - Sala 204, Bloco 06, localizada no Shopping Cittá América, Av. das Américas, 700, Barra da Tijuca, município de Rio de Janeiro/RJ** LOJA DE SHOPPING - Sala 204, Bloco 06, localizada no Shopping Cittá América, Av. das Américas, 700, Barra da Tijuca, município de Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52342> <https://drive.google.com/drive/folders/17TCbxCfGmOjm0so5n2BmpoSTbGfR5cgn> **AVALIAÇÃO:** R\$ 682.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 341.000,00

**LOTE: 053**

**Lote - Av. São Bento, Núcleo Colonial São Bento, N.531, da 7ª Gleba, Área rural Belford Roxo Lote - Av. São Bento, Núcleo Colonial São Bento, N.531, da 7ª Gleba, Área rural Belford Roxo** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43114> <https://drive.google.com/drive/folders/1JSXqu77I2dDayBv2W5lI2VbyLtoTFVrl> **AVALIAÇÃO:** R\$ 642.888,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 321.444,00

**LOTE: 054**

**PREDIO COMERCIAL - RUA DO SENADO, 176, CENTRO - RIO DE JANEIRO** PREDIO COMERCIAL - RUA DO SENADO, 176, CENTRO - RIO DE JANEIRO <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46109> [https://drive.google.com/drive/folders/1Tj\\_xbINCCqKqL0oDUvrDUFL7\\_oQigMUw](https://drive.google.com/drive/folders/1Tj_xbINCCqKqL0oDUvrDUFL7_oQigMUw) **AVALIAÇÃO:** R\$ 635.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 317.500,00

**LOTE: 055**

**PRÉDIO COMERCIAL - Prédio nº 854 e terreno Lote 18, Quadra 197, PAL 16.927, Rua Cobé, Bangu, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ** PRÉDIO COMERCIAL - Prédio nº 854 e terreno Lote 18, Quadra 197, PAL 16.927, Rua Cobé, Bangu, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55967> [https://drive.google.com/drive/folders/1om-UlxJ0daK-aS4a4iKQgCPo\\_3mXac\\_J](https://drive.google.com/drive/folders/1om-UlxJ0daK-aS4a4iKQgCPo_3mXac_J) **AVALIAÇÃO:** R\$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 315.000,00

**LOTE: 056**

**PRÉDIO RESIDENCIAL/COMERCIAL - Área de 297,00m<sup>2</sup>, Rua Coronel João Teles, 400, Lote 03, Quadra W, Vila Meriti, Centro, Duque de Caxias/RJ PRÉDIO RESIDENCIAL/COMERCIAL - Área de 297,00m<sup>2</sup>, Rua Coronel João Teles, 400, Lote 03, Quadra W, Vila Meriti, Centro, Duque de Caxias/RJ**<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54636> <https://drive.google.com/drive/folders/1vr8kZb8AD2HlXeBq801AqOg8fkTjtj> **AVALIAÇÃO:** R\$ 413.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 309.750,00

**LOTE: 057**

**CASA - Casa residencial constituída pelo Lote 26, com área total de 234,00m<sup>2</sup>, localizada na Rua General Uchoa Cavalcanti, Campo Grande, município de Rio de Janeiro/RJ CASA - Casa residencial constituída pelo Lote 26, com área total de 234,00m<sup>2</sup>, localizada na Rua General Uchoa Cavalcanti, Campo Grande, município de Rio de Janeiro/RJ**<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52324> [https://drive.google.com/drive/folders/1HUtlisliZI1GSFvOT9rHvZw7402mF\\_30](https://drive.google.com/drive/folders/1HUtlisliZI1GSFvOT9rHvZw7402mF_30) **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

**LOTE: 058**

**SÍTIO - Área total de 1.150,00m<sup>2</sup>, Condomínio Fazenda Texas, Estrada Fazenda Alpina, SN, Lote 39-A, Fazenda Alpina, Teresópolis/RJ, com casa construída de 70,00m<sup>2</sup> SÍTIO - Área total de 1.150,00m<sup>2</sup>, Condomínio Fazenda Texas, Estrada Fazenda Alpina, SN, Lote 39-A, Fazenda Alpina, Teresópolis/RJ, com casa construída de 70,00m<sup>2</sup>**<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54269> [https://drive.google.com/drive/folders/1JHQJqdyLg1hfByf3Khl6qk\\_krc\\_LZK1](https://drive.google.com/drive/folders/1JHQJqdyLg1hfByf3Khl6qk_krc_LZK1) **AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

**LOTE: 061**

**CASA - Lote 17, Quadra 197, PAL 16.972, Rua Cobé, Bangu, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ CASA - Lote 17, Quadra 197, PAL 16.972, Rua Cobé, Bangu, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ**<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55965> [https://drive.google.com/drive/folders/1om-UlxJ0daK-aS4a4iKQgCPo\\_3mXac\\_J](https://drive.google.com/drive/folders/1om-UlxJ0daK-aS4a4iKQgCPo_3mXac_J) **AVALIAÇÃO:** R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 285.000,00

**LOTE: 063**

**APARTAMENTO - Área de 62,00m<sup>2</sup>, Apartamento nº 403 com 01 vaga de garagem, Avenida Henrique Valadares, nº 146, Centro, Rio de Janeiro/RJ APARTAMENTO - Área de 62,00m<sup>2</sup>, Apartamento nº 403 com 01 vaga de garagem, Avenida Henrique Valadares, nº 146, Centro, Rio de Janeiro/RJ**<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57414> <https://drive.google.com/drive/folders/1WIltLI6PwgiGk00qRnkS5yGH3PdRPP1sW> **AVALIAÇÃO:** R\$ 490.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 245.000,00

**LOTE: 065**

**TERRENO - Parque Flamboyant II, Campos dos Goytacazes/RJ, Área de 618m<sup>2</sup> TERRENO - Parque Flamboyant II, Campos dos Goytacazes/RJ, Área de 618m<sup>2</sup>**<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60752> <https://drive.google.com/drive/folders/1WyW7SUVg9UM9eiVbv4BlxgiaQPHVUJyp> **AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00

**LOTE: 066**

**Loja - R. da Conceição, 188 , loja 316 Loja - R. da Conceição, 188 , loja 316**<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46980> <https://drive.google.com/drive/folders/1yyBxU3Mz9tRZnpHmZW4kEPXcSmK6K6kz> **AVALIAÇÃO:** R\$ 416.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 208.250,00

**LOTE: 067**

**Imóvel Residencial - Rua General Gurjão, nº 448 Casa nº 18 Imóvel Residencial - Rua General Gurjão, nº 448 Casa nº 18**<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38481> [https://drive.google.com/drive/folders/1fRHm1xzXSw4tn8UUU\\_pzUEwJhahNDV2M](https://drive.google.com/drive/folders/1fRHm1xzXSw4tn8UUU_pzUEwJhahNDV2M) **AVALIAÇÃO:** R\$ 390.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 195.000,00

**LOTE: 068**

**Imóvel Residencial - Rua General Gurjão, nº 448, na freguesia de São Cristóvão, nº 35Imóvel Residencial - Rua General Gurjão, nº 448, na freguesia de São Cristóvão, nº 35**<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38503> [https://drive.google.com/drive/folders/1fRHm1xzXSw4tn8UUU\\_pzUEwJhahNDV2M](https://drive.google.com/drive/folders/1fRHm1xzXSw4tn8UUU_pzUEwJhahNDV2M) **AVALIAÇÃO:** R\$ 390.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 195.000,00

**LOTE: 069**

**LOTE 313 DA QUADRA 14, LOTEAMENTO CHACARA RINCÃO/MIMOSO, À RUA Nº 20, NO 3º DISTRITO DE MARICÁ/RJ. COM ÁREA DE 2.734,05M<sup>2</sup>, TERRENO APROXIMADAMENTE 1 QUADRA DA PISTA PRINCIPAL.** LOTE 313 DA QUADRA 14, LOTEAMENTO CHACARA RINCÃO/MIMOSO, À RUA Nº 20, NO 3º DISTRITO DE MARICÁ/RJ. COM ÁREA DE 2.734,05M<sup>2</sup>, TERRENO APROXIMADAMENTE 1 QUADRA DA PISTA PRINCIPAL. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/34010> <https://drive.google.com/drive/folders/1OGoiMAUsfBW-rOz7d2mgpGq66spHuyGb> **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 187.500,00

**LOTE: 070**

**Sala Comercial - Sala Comercial 701, localizada na Rua Visconde de Inhaúma, número 701, Centro - Rio de Janeiro/RJ** Sala Comercial - Sala Comercial 701, localizada na Rua Visconde de Inhaúma, número 701, Centro - Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48000> <https://drive.google.com/drive/folders/12iQEl4bGq-h6RQoYIvfRjbxo1F386MzV> **AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

**LOTE: 071**

**SALA COMERCIAL - Sala comercial número 327, situada em prédio comercial conhecido como Fórum Empresarial da Taquara, com aproximadamente 30,00m<sup>2</sup>, localizada na Estrada dos Bandeirantes, 470, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ.** SALA COMERCIAL - Sala comercial número 327, situada em prédio comercial conhecido como Fórum Empresarial da Taquara, com aproximadamente 30,00m<sup>2</sup>, localizada na Estrada dos Bandeirantes, 470, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50553> <https://drive.google.com/drive/folders/18i0pA-WvdI5GobYze0-74huVTUazn2w8> **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

**LOTE: 072**

**Sala Comercial - Avenida Rio Branco, 156 , Sala nº 836 Sala Comercial - Avenida Rio Branco, 156 , Sala nº 836** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36445> <https://drive.google.com/drive/folders/1UI-5SFh7FjRmuKvL5zbXtEiPJ-ZZFYN4> **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

**LOTE: 073**

**SALA COMERCIAL - Edifício "Avenida Central" (Sala nº 822). Avenida Rio Branco, nº 156, Freguesia de São José. RJ/Rio De Janeiro.** SALA COMERCIAL - Edifício "Avenida Central" (Sala nº 822). Avenida Rio Branco, nº 156, Freguesia de São José. RJ/Rio De Janeiro. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36475> <https://drive.google.com/drive/folders/1UI-5SFh7FjRmuKvL5zbXtEiPJ-ZZFYN4> **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

**LOTE: 074**

**Sala Comercial - Av. Rio Branco, 156 - Centro. Sala 2436 , Sala Comercial - Av. Rio Branco, 156 - Centro. Sala 2436 ,** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43849> [https://drive.google.com/drive/folders/1WxDIA0l6IAO\\_N7CzljwuxFgED9YEdK-5](https://drive.google.com/drive/folders/1WxDIA0l6IAO_N7CzljwuxFgED9YEdK-5) **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

**LOTE: 076**

**SALA COMERCIAL - Centro, Nova Friburgo/RJ, Área de 31m<sup>2</sup> SALA COMERCIAL - Centro, Nova Friburgo/RJ, Área de 31m<sup>2</sup>** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60721> [https://drive.google.com/drive/folders/1F1fyIvTtf1FH9exC-7BWUPbthDL7\\_EGA](https://drive.google.com/drive/folders/1F1fyIvTtf1FH9exC-7BWUPbthDL7_EGA) **AVALIAÇÃO:** R\$ 232.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 116.250,00

**LOTE: 080**

**SALA COMERCIAL - Sala 806, Avenida Rio Branco, 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ** SALA COMERCIAL - Sala 806, Avenida Rio Branco, 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57409> <https://drive.google.com/drive/folders/1Pvhkv0lpaX5BhZC1Kcd-v-CwYWttRtKa> **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

**LOTE: 081**

**CASA - Casa nº 2, localizada na Rua Cândido Benício, nº 624, Campinho, Rio de Janeiro/RJ (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)** CASA - Casa nº 2, localizada na Rua Cândido Benício, nº 624, Campinho, Rio de Janeiro/RJ (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51214> <https://drive.google.com/drive/folders/1is5ITclbYXWkZVjmFwDPyRKZftxKsLFx> **AVALIAÇÃO:** R\$ 183.775,90 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 91.887,95

**LOTE: 082**

**LOJA N. 324, DO EDIFÍCIO SELLER CENTER & NITEROI SHOPPING, DA RUA DA CONCEIÇÃO N. 188, CENTRO, NITEROI, RJ** LOJA N. 324, DO EDIFÍCIO SELLER CENTER & NITEROI SHOPPING, DA RUA DA CONCEIÇÃO N. 188, CENTRO, NITEROI, RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/39480> <https://drive.google.com/drive/folders/17lf2rGyfSVERvSHT-nkAE1V0fkqGFej9> **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

**LOTE: 083**

**TERRENO - Unidade 232 do Condomínio Caiçara I, com área de utilização exclusiva de 365,90 m<sup>2</sup>, localizado em Figueira, às margens da Lagoa de Araruama, Zona Urbana de Arraial do Cabo/RJ** TERRENO - Unidade 232 do Condomínio Caiçara I, com área de utilização exclusiva de 365,90 m<sup>2</sup>, localizado em Figueira, às margens da Lagoa de Araruama, Zona Urbana de Arraial do Cabo/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52686> <https://drive.google.com/drive/folders/1Dk59n0QuwFZktt2npAVs885YiKqzldrS> **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

**LOTE: 086**

**LOTE - Área de 566,30m<sup>2</sup>, Lote nº 41, Quadra 25, Loteamento Jardim Balneário Jacareí, Zona Urbana de Conceição de Jacareí, 2º Distrito de Mangaratiba/RJ** LOTE - Área de 566,30m<sup>2</sup>, Lote nº 41, Quadra 25, Loteamento Jardim Balneário Jacareí, Zona Urbana de Conceição de Jacareí, 2º Distrito de Mangaratiba/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56255> <https://drive.google.com/drive/folders/1MK0pYMU5lpi24XVhbZo4uWnAQ07alewg> **AVALIAÇÃO:** R\$ 113.260,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.945,00

**LOTE: 088**

**SALA COMERCIAL - Sala 216 no Edifício Palácio Mercantil, estrategicamente localizada na Av. Presidente Vargas, 482 (numeração suplementar Rua Miguel Couto, 105), Centro, Rio de Janeiro/RJ.** SALA COMERCIAL - Sala 216 no Edifício Palácio Mercantil, estrategicamente localizada na Av. Presidente Vargas, 482 (numeração suplementar Rua Miguel Couto, 105), Centro, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49739> [https://drive.google.com/drive/folders/1NYyGvooV8ALwa3\\_GT-K8UK2ExBuBGnFj](https://drive.google.com/drive/folders/1NYyGvooV8ALwa3_GT-K8UK2ExBuBGnFj) **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

**LOTE: 091**

**LOTE - Lote 41, Quadra 15, Loteamento Cidade Balneário do Pontal, acesso pela Rua M, Angra dos Reis/RJ, Área de 360,00m<sup>2</sup>** LOTE - Lote 41, Quadra 15, Loteamento Cidade Balneário do Pontal, acesso pela Rua M, Angra dos Reis/RJ, Área de 360,00m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58580> <https://drive.google.com/drive/folders/18s7kEE10VoeCQypPY871Ms1dhZgPiO8z> **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

**LOTE: 094**

**SALA COMERCIAL - Sobreloja 207, do Prédio 29, na Rua dos Andradas, com área edificada de 20,00 m<sup>2</sup>, localizado no município de Rio de Janeiro/RJ.** (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) SALA COMERCIAL - Sobreloja 207, do Prédio 29, na Rua dos Andradas, com área edificada de 20,00 m<sup>2</sup>, localizado no município de Rio de Janeiro/RJ. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51917> <https://drive.google.com/drive/folders/1QizQ4yzp1WIXvxrLuMJL9in0524yGD7> **AVALIAÇÃO:** R\$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 71.250,00

**LOTE: 095**

**APARTAMENTO 216 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 50,73M<sup>2</sup>** APARTAMENTO 216 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 50,73M<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33992> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMlwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMlwOsD) **AVALIAÇÃO:** R\$ 97.727,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 68.408,90

**LOTE: 096**

**APARTAMENTO 113 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 50,73M<sup>2</sup>** APARTAMENTO 113 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 50,73M<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/34005> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMlwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMlwOsD) **AVALIAÇÃO:** R\$ 97.727,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 68.408,90

**LOTE: 097**

**AP 112 TORRE 1 MAJESTY SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS RODOVIA WASHINGTON LUIS, LOTES 39/ 40 /41 OU 11 QUADRA 3 CHÁCARA PETRÓPOLIS JAD PRIMAVERA - DUQUE DE CAXIAS AP 112 TORRE 1 MAJESTY SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS RODOVIA WASHINGTON LUIS, LOTES 39/ 40 /41 OU 11 QUADRA 3 CHÁCARA PETRÓPOLIS JAD PRIMAVERA - DUQUE DE CAXIAS** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/34006> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMlwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMlwOsD) **AVALIAÇÃO:** R\$ 97.727,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 68.408,90

**LOTE: 098**

**APARTAMENTO 201 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 50,73M<sup>2</sup> APARTAMENTO 201 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 50,73M<sup>2</sup>**  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35411> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD) **AVALIAÇÃO:**  
R\$ 97.727,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 68.408,90

**LOTE: 099**

**APARTAMENTO 204 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 50,73M<sup>2</sup>. APARTAMENTO 204 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 50,73M<sup>2</sup>.**  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35437> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD) **AVALIAÇÃO:**  
R\$ 97.727,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 68.408,90

**LOTE: 100**

**APARTAMENTO 203 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 50,73M<sup>2</sup>. APARTAMENTO 203 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 50,73M<sup>2</sup>.**  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35438> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD) **AVALIAÇÃO:**  
R\$ 97.727,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 68.408,90

**LOTE: 101**

**PRÉDIO COMERCIAL - Área de 300m<sup>2</sup>, Rua Operário Fortes, 43, Bairro Ramos, Rio de Janeiro/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Área de 300m<sup>2</sup>, Rua Operário Fortes, 43, Bairro Ramos, Rio de Janeiro/RJ** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56219> <https://drive.google.com/drive/folders/1JQfqf8Gs96cyTIAuul-zvvtPD27cGkZ3> **AVALIAÇÃO:** R\$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.500,00

**LOTE: 102**

**APARTAMENTO - Área aproximada de 50m<sup>2</sup>, Apartamento 303, Bloco 10, Prédio N1380, Estrada do Pré, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ APARTAMENTO - Área aproximada de 50m<sup>2</sup>, Apartamento 303, Bloco 10, Prédio N1380, Estrada do Pré, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ**  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56967> <https://drive.google.com/drive/folders/131HqvFERtiyZWoVUfv6gZcevoJkeYcs> **AVALIAÇÃO:**  
R\$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.500,00

**LOTE: 103**

**AP 508 TORRE 1 MAJESTY SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS RODOVIA WASHINGTON LUIS, LOTES 39/ 40 /41 OU 11 QUADRA 3 CHÁCARA PETRÓPOLIS JAD PRIMAVERA - DUQUE DE CAXIAS/RJ AP 508 TORRE 1 MAJESTY SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS RODOVIA WASHINGTON LUIS, LOTES 39/ 40 /41 OU 11 QUADRA 3 CHÁCARA PETRÓPOLIS JAD PRIMAVERA - DUQUE DE CAXIAS/RJ**  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33989> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD) **AVALIAÇÃO:**  
R\$ 95.935,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.154,50

**LOTE: 104**

**APARTAMENTO 408 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 49,80M<sup>2</sup> APARTAMENTO 408 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 49,80M<sup>2</sup>** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33993> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD) **AVALIAÇÃO:** R\$ 95.935,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.154,50

**LOTE: 105**

**APARTAMENTO 407 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 49,80M<sup>2</sup> APARTAMENTO 407 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 49,80M<sup>2</sup>** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33994> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD) **AVALIAÇÃO:** R\$ 95.935,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.154,50

**LOTE: 106**

**APARTAMENTO 707 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 49,80M<sup>2</sup> - APARTAMENTO 707 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 49,80M<sup>2</sup> - <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/34008> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD) AVALIAÇÃO: R\$ 95.935,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 67.154,50**

**LOTE: 107**

**APARTAMENTO 406 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 49,80M<sup>2</sup>. APARTAMENTO 406 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 49,80M<sup>2</sup>. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35412> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD) AVALIAÇÃO: R\$ 95.935,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 67.154,50**

**LOTE: 108**

**APARTAMENTO 405 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 49,80M<sup>2</sup>. APARTAMENTO 405 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 49,80M<sup>2</sup>. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35415> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD) AVALIAÇÃO: R\$ 95.935,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 67.154,50**

**LOTE: 109**

**APARTAMENTO 108 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 49,80M<sup>2</sup>. APARTAMENTO 108 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 49,80M<sup>2</sup>. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35439> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD) AVALIAÇÃO: R\$ 95.935,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 67.154,50**

**LOTE: 111**

**Estr. do Pau-Ferro, 480 - Taquara - BLOCO 1 SALA 713 Estr. do Pau-Ferro, 480 - Taquara - BLOCO 1 SALA 713<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/44581> <https://drive.google.com/drive/folders/1aXtFpnZPzF2Y5sMK76Acg1zQcWgPv-lr> AVALIAÇÃO: R\$ 129.623,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 64.811,50**

**LOTE: 112**

**PRÉDIO COMERCIAL - Loja SS-114, Complexo Tijuca Off Shopping, Rua Barão de Mesquita, 314, Tijuca, Rio de Janeiro/RJPRÉDIO COMERCIAL - Loja SS-114, Complexo Tijuca Off Shopping, Rua Barão de Mesquita, 314, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56248> <https://drive.google.com/drive/folders/1MK0pYMU5lpi24XVhbZo4uWnAQ07alewg> AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00**

**LOTE: 113**

**PRÉDIO COMERCIAL - Loja SS-103, Complexo Tijuca Off Shopping, Rua Barão de Mesquita, 314, Tijuca, Rio de Janeiro/RJPRÉDIO COMERCIAL - Loja SS-103, Complexo Tijuca Off Shopping, Rua Barão de Mesquita, 314, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56263> <https://drive.google.com/drive/folders/1MK0pYMU5lpi24XVhbZo4uWnAQ07alewg> AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00**

**LOTE: 114**

**LOTE - Área de 362,70m<sup>2</sup>, Lote nº 38, Quadra 25, Loteamento Jardim Balneário Jacareí, Zona Urbana de Conceição de Jacareí, 2º Distrito de Mangaratiba/RJ LOTE - Área de 362,70m<sup>2</sup>, Lote nº 38, Quadra 25, Loteamento Jardim Balneário Jacareí, Zona Urbana de Conceição de Jacareí, 2º Distrito de Mangaratiba/RJ<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56262> <https://drive.google.com/drive/folders/1MK0pYMU5lpi24XVhbZo4uWnAQ07alewg> AVALIAÇÃO: R\$ 72.540,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 54.405,00**

**LOTE: 115**

**SALA COMERCIAL - Sala 250, com área útil de 25,25 m<sup>2</sup> e direito a uma garagem no subsolo, localizada na Av. das Américas nº 10101, Freguesia de Jacarepaguá, município do Rio de Janeiro/RJ. SALA COMERCIAL - Sala 250, com área útil de 25,25 m<sup>2</sup> e direito a uma garagem no subsolo, localizada na Av. das Américas nº 10101, Freguesia de Jacarepaguá, município do Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49720> <https://drive.google.com/drive/folders/1QYeqmPsICnqpZj4xyt2QVzoAOw5ulZhX> AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00**

**LOTE: 118**

**APARTAMENTO 201 DA TORRE 2 CONCEPT, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 34,79M<sup>2</sup> APARTAMENTO 201 DA TORRE 2 CONCEPT, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 34,79M<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33991> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD) AVALIAÇÃO: R\$ 67.020,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 46.914,00**

**LOTE: 119**

**APARTAMENTO 301 NA TORRE 2 CONCEPT DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 34,79M<sup>2</sup>. APARTAMENTO 301 NA TORRE 2 CONCEPT DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 34,79M<sup>2</sup>. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35413> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD) AVALIAÇÃO: R\$ 67.020,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 46.914,00**

**LOTE: 120**

**AP 606/ TORRE 2 CONCEPT SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS RODOVIA WASHINGTON LUIS, LOTES 39/ 40 /41 OU 11 QUADRA 3 CHÁCARA PETRÓPOLIS JAD PRIMAVERA - DUQUE DE CAXIAS AP 606/ TORRE 2 CONCEPT SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS RODOVIA WASHINGTON LUIS, LOTES 39/ 40 /41 OU 11 QUADRA 3 CHÁCARA PETRÓPOLIS JAD PRIMAVERA - DUQUE DE CAXIAS <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33850> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD) AVALIAÇÃO: R\$ 65.767,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 46.036,90**

**LOTE: 121**

**APARTAMENTO 602 NA TORRE 2 CONCEPT DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 34,06M<sup>2</sup>. APARTAMENTO 602 NA TORRE 2 CONCEPT DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 34,06M<sup>2</sup>. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/771037> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD) AVALIAÇÃO: R\$ 65.613,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.929,10**

**LOTE: 122**

**APARTAMENTO 309 NA TORRE 2 CONCEPT DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 34,06M<sup>2</sup>. APARTAMENTO 309 NA TORRE 2 CONCEPT DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 34,06M<sup>2</sup>. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35435> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD) AVALIAÇÃO: R\$ 65.613,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.929,10**

**LOTE: 123**

**APARTAMENTO 117 NA TORRE 2 CONCEPT DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 34,06M<sup>2</sup>. APARTAMENTO 117 NA TORRE 2 CONCEPT DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 34,06M<sup>2</sup>. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35436> [https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61\\_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD](https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD) AVALIAÇÃO: R\$ 65.613,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.929,10**

**LOTE: 124**

**LOTE - Desmembrado do imóvel Campo Belo, Zona Urbana, Itatiaia/RJ, Área de 300m<sup>2</sup> LOTE - Desmembrado do imóvel Campo Belo, Zona Urbana, Itatiaia/RJ, Área de 300m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/59775> <https://drive.google.com/drive/folders/1bgGrFpes50aHOrh6l2B3HarQQLlg-Bv> AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00**

**LOTE: 125**

**Lote - Rua Araucária, Quadra "C", 22 medindo 13,00 metros de frente para a Rua Araucária, Vale Verde, Piraí Lote - Rua Araucária, Quadra "C", 22 medindo 13,00 metros de frente para a Rua Araucária, Vale Verde, Piraí <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43973> [https://drive.google.com/drive/folders/13\\_iYJ10Sd4Ti5534NrbqqvUVph92jf58](https://drive.google.com/drive/folders/13_iYJ10Sd4Ti5534NrbqqvUVph92jf58) AVALIAÇÃO: R\$ 40.238,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.178,50**

**LOTE: 126**

**Lote - Rua Araucária, Quadra "C", 20 medindo 12,00 metros de frente para a Rua Araucária, Vale Verde, Piraí** Lote - Rua Araucária, Quadra "C", 20 medindo 12,00 metros de frente para a Rua Araucária, Vale Verde, Piraí <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43985> [https://drive.google.com/drive/folders/13\\_iYJ10Sd4Ti5534NrbqqvUVph92jf58](https://drive.google.com/drive/folders/13_iYJ10Sd4Ti5534NrbqqvUVph92jf58) **AVALIAÇÃO:** R\$ 34.695,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 26.021,25

**LOTE: 134**

**GLEBA DE TERRAS - Lote 10 do Loteamento Denominado ZVR - I, Fazenda Santa Rita do Bracuí, 2º Distrito, Angra dos Reis/RJ, Área de 2.561m²** GLEBA DE TERRAS - Lote 10 do Loteamento Denominado ZVR - I, Fazenda Santa Rita do Bracuí, 2º Distrito, Angra dos Reis/RJ, Área de 2.561m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60055> <https://drive.google.com/drive/folders/1bNg0jAYWd0kggDg9WkEAW1t9TnhMoL0d> **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00

**LOTE: 135**

**GLEBA DE TERRAS - Lote 09 do Loteamento Denominado ZVR - I, Fazenda Santa Rita do Bracuí, 2º Distrito, Angra dos Reis/RJ, Área de 2.561m²** GLEBA DE TERRAS - Lote 09 do Loteamento Denominado ZVR - I, Fazenda Santa Rita do Bracuí, 2º Distrito, Angra dos Reis/RJ, Área de 2.561m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60122> <https://drive.google.com/drive/folders/1bNg0jAYWd0kggDg9WkEAW1t9TnhMoL0d> **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00

**LOTE: 136**

**GLEBA DE TERRAS - Lote 12 do Loteamento Denominado ZVR - I, Fazenda Santa Rita do Bracuí, 2º Distrito, Angra dos Reis/RJ, Área de 2.561m²** GLEBA DE TERRAS - Lote 12 do Loteamento Denominado ZVR - I, Fazenda Santa Rita do Bracuí, 2º Distrito, Angra dos Reis/RJ, Área de 2.561m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60054> <https://drive.google.com/drive/folders/1bNg0jAYWd0kggDg9WkEAW1t9TnhMoL0d> **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

**LOTE: 137**

**GLEBA DE TERRAS - Lote 14 do Loteamento Denominado ZVR - I, Fazenda Santa Rita do Bracuí, 2º Distrito, Angra dos Reis/RJ, Área de 2.561m²** GLEBA DE TERRAS - Lote 14 do Loteamento Denominado ZVR - I, Fazenda Santa Rita do Bracuí, 2º Distrito, Angra dos Reis/RJ, Área de 2.561m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60062> <https://drive.google.com/drive/folders/1bNg0jAYWd0kggDg9WkEAW1t9TnhMoL0d> **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

**LOTE: 138**

**GLEBA DE TERRAS - Lote 15 do Loteamento Denominado ZVR - I, Fazenda Santa Rita do Bracuí, 2º Distrito, Angra dos Reis/RJ, Área de 2.561m²** GLEBA DE TERRAS - Lote 15 do Loteamento Denominado ZVR - I, Fazenda Santa Rita do Bracuí, 2º Distrito, Angra dos Reis/RJ, Área de 2.561m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60069> <https://drive.google.com/drive/folders/1bNg0jAYWd0kggDg9WkEAW1t9TnhMoL0d> **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

**LOTE: 140**

**GLEBA DE TERRAS - Lote 11 do Loteamento Denominado ZVR - I, Fazenda Santa Rita do Bracuí, 2º Distrito, Angra dos Reis/RJ, Área de 2.561m²** GLEBA DE TERRAS - Lote 11 do Loteamento Denominado ZVR - I, Fazenda Santa Rita do Bracuí, 2º Distrito, Angra dos Reis/RJ, Área de 2.561m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60071> <https://drive.google.com/drive/folders/1bNg0jAYWd0kggDg9WkEAW1t9TnhMoL0d> **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

**LOTE: 144**

**SALA COMERCIAL - Sala nº 807, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ** SALA COMERCIAL - Sala nº 807, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57393> <https://drive.google.com/drive/folders/1YHwdLTx8IDjk8iB6pQbJgufkR1jsMnVw> **AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00

**LOTE: 145**

**SALA COMERCIAL - Sala nº 1225, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ** SALA COMERCIAL - Sala nº 1225, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57407> <https://drive.google.com/drive/folders/1YHwdLTx8IDjk8iB6pQbJgufkR1jsMnVw> **AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00

**LOTE: 151**

**PRÉDIO RESIDENCIAL - Dois pavimentos com 40 unidades residenciais de 20,00m<sup>2</sup> cada, Estrada do Rio Pequeno, nº 104, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ**

**PRÉDIO RESIDENCIAL - Dois pavimentos com 40 unidades residenciais de 20,00m<sup>2</sup> cada, Estrada do Rio Pequeno, nº 104, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ**

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62018> <https://drive.google.com/drive/folders/1TIFP36NxcJZFutacg0R-8bzD9IB3Y09U> **AVALIAÇÃO:**

R\$ 2.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.050.000,00

**LOTE: 153**

**IMÓVEL INDUSTRIAL - Lote nº 1, Quadra 1, Rua Augusto Machado Vianna Faria, nº 2, Codin, Campos dos Goytacazes/RJ, com parque industrial, Área de**

**63.695,00m<sup>2</sup> IMÓVEL INDUSTRIAL - Lote nº 1, Quadra 1, Rua Augusto Machado Vianna Faria, nº 2, Codin, Campos dos Goytacazes/RJ, com parque**

**industrial, Área de 63.695,00m<sup>2</sup>** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62054>

<https://drive.google.com/drive/folders/1Qw64GTXmMgEldmJJUD2VLVUbrogvM5N7> **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.353.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.176.500,00

**LOTE: 155**

**IMÓVEL COMERCIAL - Grajaú Country Club, Rua Professor Valadares, nº 262, Grajaú, Rio de Janeiro/RJ, Área edificada de aproximadamente 7.981,00m<sup>2</sup> em terreno com área total estimada em 1,55 hectares**

**IMÓVEL COMERCIAL - Grajaú Country Club, Rua Professor Valadares, nº 262, Grajaú, Rio de Janeiro/RJ, Área edificada de aproximadamente 7.981,00m<sup>2</sup> em terreno com área total estimada em 1,55 hectares**

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62261> **AVALIAÇÃO:** R\$ 27.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.750.000,00

**LOTE: 156**

**PRÉDIO COMERCIAL/INDUSTRIAL - Área total aproximada de 1.078,77m<sup>2</sup>, 3 pavimentos, Rua Senador Furtado, nº 58, Rio de Janeiro/RJ**

**PRÉDIO COMERCIAL/INDUSTRIAL - Área total aproximada de 1.078,77m<sup>2</sup>, 3 pavimentos, Rua Senador Furtado, nº 58, Rio de Janeiro/RJ**

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/63350> [https://drive.google.com/drive/folders/16Xsq28ymCA9BMNi4zGoOGHoh\\_uOWDpYJ](https://drive.google.com/drive/folders/16Xsq28ymCA9BMNi4zGoOGHoh_uOWDpYJ) **AVALIAÇÃO:**

R\$ 7.500.798,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.750.399,00

**LOTE: 157**

**PRÉDIO COMERCIAL - Área total de 562,50m<sup>2</sup>, Lote 07, Quadra E, Loteamento Parque Muriqui, Muriqui, 4º Distrito de Mangaratiba/RJ**

**PRÉDIO COMERCIAL - Área total de 562,50m<sup>2</sup>, Lote 07, Quadra E, Loteamento Parque Muriqui, Muriqui, 4º Distrito de Mangaratiba/RJ**

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/63429> <https://drive.google.com/drive/folders/1I42PNOP9CtW0vS548qTp2Rh4B20RpZMX> **AVALIAÇÃO:**

R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00

**LOTE: 158**

**PRÉDIO COMERCIAL - Rua da Estrela, nº 41, Rio Comprido, Rio de Janeiro/RJ**

**PRÉDIO COMERCIAL - Rua da Estrela, nº 41, Rio Comprido, Rio de Janeiro/RJ**

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/63904> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000.000,00

**LOTE: 159**

**LOTE - Lote 01, Quadra G, PA 35779, área industrial desativada, Av. Brasil, nº 83838, esquina com Estrada do Pedregoso, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ,**

**Área de 15.400m<sup>2</sup> LOTE - Lote 01, Quadra G, PA 35779, área industrial desativada, Av. Brasil, nº 83838, esquina com Estrada do Pedregoso, Campo Grande,**

**Rio de Janeiro/RJ, Área de 15.400m<sup>2</sup>** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/63879>

<https://drive.google.com/drive/folders/1QS0z2ksCWBBwcNOb8RytazWPzP-6NNp> **AVALIAÇÃO:** R\$ 21.307.000,20 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.653.500,10

**LOTE: 160**

**APARTAMENTO - Apartamento 202, Av. Lúcio Costa, nº 3602, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ**

**APARTAMENTO - Apartamento 202, Av. Lúcio Costa, nº 3602, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ**

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56552> [https://drive.google.com/drive/folders/1\\_nDQybboBm6WSJagEVfq3ke2b6qZja9a](https://drive.google.com/drive/folders/1_nDQybboBm6WSJagEVfq3ke2b6qZja9a) **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.050.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.440.000,00

**LOTE: 161**

**LOTE - Lote 16, Quadra 35, Loteamento Cidade Balneária Pontal, Angra dos Reis/RJ, Área de 399m<sup>2</sup>**

**LOTE - Lote 16, Quadra 35, Loteamento Cidade Balneária Pontal, Angra dos Reis/RJ, Área de 399m<sup>2</sup>**

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/64242> [https://drive.google.com/drive/folders/1\\_sIKyUKL3Hr51NGrHXeQMKW3YRttB0gB](https://drive.google.com/drive/folders/1_sIKyUKL3Hr51NGrHXeQMKW3YRttB0gB) **AVALIAÇÃO:** R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.500,00

**LOTE: 162**

**LOTE - Lote 18, Quadra 35, Loteamento Cidade Balneária Pontal, Angra dos Reis/RJ, Área de 670m<sup>2</sup>** LOTE - Lote 18, Quadra 35, Loteamento Cidade Balneária Pontal, Angra dos Reis/RJ, Área de 670m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/64243> [https://drive.google.com/drive/folders/1\\_sIKyUKL3Hr51NGrHXeQMKW3YRttB0gB](https://drive.google.com/drive/folders/1_sIKyUKL3Hr51NGrHXeQMKW3YRttB0gB) **AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00

**LOTE: 163**

**LOTE - Lote 17, Quadra 35, Loteamento Cidade Balneária Pontal, Angra dos Reis/RJ, Área de 385m<sup>2</sup>** LOTE - Lote 17, Quadra 35, Loteamento Cidade Balneária Pontal, Angra dos Reis/RJ, Área de 385m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/64225> [https://drive.google.com/drive/folders/1\\_sIKyUKL3Hr51NGrHXeQMKW3YRttB0gB](https://drive.google.com/drive/folders/1_sIKyUKL3Hr51NGrHXeQMKW3YRttB0gB) **AVALIAÇÃO:** R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.500,00

**LOTE: 164**

**LOTE - Lote 15, Quadra 35, Loteamento Cidade Balneária Pontal, Angra dos Reis/RJ, Área de 406m<sup>2</sup>** LOTE - Lote 15, Quadra 35, Loteamento Cidade Balneária Pontal, Angra dos Reis/RJ, Área de 406m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/64244> [https://drive.google.com/drive/folders/1\\_sIKyUKL3Hr51NGrHXeQMKW3YRttB0gB](https://drive.google.com/drive/folders/1_sIKyUKL3Hr51NGrHXeQMKW3YRttB0gB) **AVALIAÇÃO:** R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.500,00

**LOTE: 165**

**SALA COMERCIAL - Sala 902, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ** SALA COMERCIAL - Sala 902, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/64245> <https://drive.google.com/drive/folders/1AhI5NgpdHE35sGzEJ8I8FiwgmsRCyhmp> **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

**LOTE: 167**

**SALA COMERCIAL - Sala nº 808, Edifício AV Central, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ** SALA COMERCIAL - Sala nº 808, Edifício AV Central, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/64227> <https://drive.google.com/drive/folders/1AhI5NgpdHE35sGzEJ8I8FiwgmsRCyhmp> **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

**LOTE: 168**

**SALA COMERCIAL - Sala 1406, Edifício Barra Space Center, Av. das Américas, nº 1155, com 1 vaga de garagem, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, Área de aproximadamente 45m<sup>2</sup>** SALA COMERCIAL - Sala 1406, Edifício Barra Space Center, Av. das Américas, nº 1155, com 1 vaga de garagem, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, Área de aproximadamente 45m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/64228> <https://drive.google.com/drive/folders/1qFH4XKSn8mE8S5ejfky3XC0kmUnVMHnt> **AVALIAÇÃO:** R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

**LOTE: 169**

**SALA COMERCIAL - Nº 1005, Condomínio do Edifício Palácio Mercantil, Avenida Presidente Vargas, nº 482, Centro, Rio de Janeiro/RJ** SALA COMERCIAL - Nº 1005, Condomínio do Edifício Palácio Mercantil, Avenida Presidente Vargas, nº 482, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62020> [https://drive.google.com/drive/folders/1Pp\\_2ZTi-0IBgXGAqZcyQkgGylpfPKtq](https://drive.google.com/drive/folders/1Pp_2ZTi-0IBgXGAqZcyQkgGylpfPKtq) **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00