

## LEILÃO FEDERAL - MINAS GERAIS

1º Leilão: 09/02/2026 - 09:45

Local: Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro - Eloi Mendes/MG

Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

### LOTE: 001

Fazenda Cruzeiros , Uberlandia, com area total de 133,4239ha Fazenda Cruzeiros , Uberlandia, com area total de 133,4239ha  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41230> [https://drive.google.com/drive/folders/1pBV-rab4GEBKGx79ddjaXCZA80h\\_iqEh](https://drive.google.com/drive/folders/1pBV-rab4GEBKGx79ddjaXCZA80h_iqEh) AVALIAÇÃO: R\$ 12.129.445,45 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.064.722,73

### LOTE: 002

Imóvel situado a Avenida Benedito Alves Narazareth, 413, denominado Área H, no lugarejo de Campos Pires.Imóvel situado a Avenida Benedito Alves Narazareth, 413, denominado Área H, no lugarejo de Campos Pires. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36978> [https://drive.google.com/drive/folders/1oHfyCtf-XuLE2C3EVddx-Whfe\\_FxNrX5](https://drive.google.com/drive/folders/1oHfyCtf-XuLE2C3EVddx-Whfe_FxNrX5) AVALIAÇÃO: R\$ 5.456.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.728.000,00

### LOTE: 003

GALPÃO INDUSTRIAL = Rua Gabriela de Melo, n. 484 - Área Total Aproximada: 5.000 m<sup>2</sup> (parte ideal de terras) GALPÃO INDUSTRIAL = Rua Gabriela de Melo, n. 484 - Área Total Aproximada: 5.000 m<sup>2</sup> (parte ideal de terras) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43680> [https://drive.google.com/drive/folders/16CU\\_kLe9Ks8AY0Ek4\\_2yoznRGIdP56C5](https://drive.google.com/drive/folders/16CU_kLe9Ks8AY0Ek4_2yoznRGIdP56C5) AVALIAÇÃO: R\$ 20.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000.000,00

### LOTE: 004

PROPRIEDADE RURAL NO LUGAR DENOMINADO FAZENDA PEDRA VERMELHA, GUAPÉ/MG, COM A ÁREA DE 82,53,00 HECTARES PROPRIEDADE RURAL NO LUGAR DENOMINADO FAZENDA PEDRA VERMELHA, GUAPÉ/MG, COM A ÁREA DE 82,53,00 HECTARES <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38141> <https://drive.google.com/drive/folders/1QqYy1bnmBoF11-2mjJB9FTRwn4woUrPD> AVALIAÇÃO: R\$ 6.602.400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.301.200,00

### LOTE: 006

Imóvel Residencial -Rua Magnólia, 687, bairro D. Pedro II Imóvel Residencial -Rua Magnólia, 687, bairro D. Pedro II  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36433> <https://drive.google.com/drive/folders/1spVvV7ElRkJHY7NoaaVc0WoDKioNjhDt> AVALIAÇÃO: R\$ 1.273.835,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.273.835,00

### LOTE: 007

Loja- n 106, Edifício Moda Shopping, Avenida Getúlio Vargas Loja- n 106, Edifício Moda Shopping, Avenida Getúlio Vargas  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/37513> [https://drive.google.com/drive/folders/1ihPM3RztV3\\_pjiL2VLXs-bliRAHJdxsp](https://drive.google.com/drive/folders/1ihPM3RztV3_pjiL2VLXs-bliRAHJdxsp) AVALIAÇÃO: R\$ 375.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 281.250,00

### LOTE: 008

GALPÃO + ESTACIONAMENTO - RUA JK 647 GALPÃO + ESTACIONAMENTO - RUA JK 647 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38740> [https://drive.google.com/drive/folders/1Juz-OzdMWQa\\_oV\\_BZAq7e-3Hn1jWmT95](https://drive.google.com/drive/folders/1Juz-OzdMWQa_oV_BZAq7e-3Hn1jWmT95) AVALIAÇÃO: R\$ 6.176.250,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.705.750,00

### LOTE: 009

Uma sorte de terras - na Fazenda Manabuiu , Lagoa Grande Uma sorte de terras - na Fazenda Manabuiu , Lagoa Grande  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38741> <https://drive.google.com/drive/folders/1JbAVeuij9XyGqqwxX09e3ZFAfYP0hdve> AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 600.000,00

**LOTE: 010**

Apartamento - R. José Andraus, 1035 - AP 304, Bloco D Apartamento - R. José Andraus, 1035 - AP 304, Bloco D  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/45583> <https://drive.google.com/drive/folders/1dfZk66VIWbm3ReeThc4i7Qa8ZDMEndWh> **AVALIAÇÃO:**  
R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

**LOTE: 011**

Sala comercial - Av. Afonso Pena, 3924, sala N.302 - Cruzeiro, Belo Horizonte Sala comercial - Av. Afonso Pena, 3924, sala N.302 - Cruzeiro, Belo Horizonte <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42072> [https://drive.google.com/drive/folders/1sxFSNqWgTCeZ9Nxp1v4mU-V\\_7C1\\_OoMD](https://drive.google.com/drive/folders/1sxFSNqWgTCeZ9Nxp1v4mU-V_7C1_OoMD)  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 138.750,00

**LOTE: 012**

Gleba de terras - no local denominado "Fazenda Velha", com area de 38,00,00 has Gleba de terras - no local denominado "Fazenda Velha", com area de 38,00,00 has <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46188> <https://drive.google.com/drive/folders/1AoGCNik68R8Qb2HSgG7jv-4riK8vwSOG>  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 157.025,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 78.512,50

**LOTE: 014**

Comercial - Rua Burarama, 721 Comercial - Rua Burarama, 721 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43273>  
[https://drive.google.com/drive/folders/1g\\_SndVhXL41ICi8oYV9aKNG1ER34fPNa](https://drive.google.com/drive/folders/1g_SndVhXL41ICi8oYV9aKNG1ER34fPNa) **AVALIAÇÃO:** R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00

**LOTE: 015**

UMA ÁREA DE TERRAS, NO LUGAR DENOMINADO SAMAMBAIA E PEROBAS, LOCALIZADO NO MUNICIPIO DE CONTAGEM/MG, COM UMA ÁREA DE 2.262,25M<sup>2</sup> UMA ÁREA DE TERRAS, NO LUGAR DENOMINADO SAMAMBAIA E PEROBAS, LOCALIZADO NO MUNICIPIO DE CONTAGEM/MG, COM UMA ÁREA DE 2.262,25M<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46653> <https://drive.google.com/drive/folders/1kUHhTN3glq6LS3xVv1n6ab6arr1JGZzP>  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.523.625,37 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 914.175,22

**LOTE: 016**

Imovel Comercial - R. Prof. Mendonça, 215,ÁREA 2 OM ÁREA DE 405,29 E BENFEITORIASImovel Comercial - R. Prof. Mendonça, 215,ÁREA 2 OM ÁREA DE 405,29 E BENFEITORIAS <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46744> <https://drive.google.com/drive/folders/1X1zpLv9HHOGJgesULniX5K-69HeJf05C> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.350.000,00

**LOTE: 017**

ÁREA REMANESCENTE 01 COM 47.414,135M<sup>2</sup>, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO LOTEAMENTO PIER 99 RESORT, MUNICÍPIO DE NOVA PONTE/MG ÁREA REMANESCENTE 01 COM 47.414,135M<sup>2</sup>, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO LOTEAMENTO PIER 99 RESORT, MUNICÍPIO DE NOVA PONTE/MG <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46651> [https://drive.google.com/drive/folders/19meySpvhJfc89YmMUQNhs3MDYvs\\_IUE](https://drive.google.com/drive/folders/19meySpvhJfc89YmMUQNhs3MDYvs_IUE) **AVALIAÇÃO:**  
R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

**LOTE: 018**

LOTE - 04 E 05, NA QUADRA 48, SITUADO NA RUA GERCY NETO DA SILVA SN, BAIRRO MARACANÃ, NA ZONA URBANA EM PRUDENTE DE MORAIS/MG, LOTE 04 COM A ÁREA TOTAL DE 422,86m<sup>2</sup>. E LOTE 05 COM A ÁREA TOTAL DE 509,49M<sup>2</sup> LOTE - 04 E 05, NA QUADRA 48, SITUADO NA RUA GERCY NETO DA SILVA SN, BAIRRO MARACANÃ, NA ZONA URBANA EM PRUDENTE DE MORAIS/MG, LOTE 04 COM A ÁREA TOTAL DE 422,86m<sup>2</sup>. E LOTE 05 COM A ÁREA TOTAL DE 509,49M<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/44175>  
[https://drive.google.com/drive/folders/1mNbLGHgE87jw\\_FWDP2auBDd3R9jjQjXK](https://drive.google.com/drive/folders/1mNbLGHgE87jw_FWDP2auBDd3R9jjQjXK) **AVALIAÇÃO:** R\$ 232.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 116.000,00

**LOTE: 019**

Imovel Residencial - R. Manoel Caetano Rocha, 175 Imovel Residencial - R. Manoel Caetano Rocha, 175  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46741> <https://drive.google.com/drive/folders/1ben5QyBy-mlijlql8TtM2CUBLw3UO3WZx> **AVALIAÇÃO:**  
R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 320.000,00

**LOTE: 020**

**IMÓVEL COMERCIAL - Av. Adão Dácio Souto, sn, COM GALPÕES COM ÁREA DE TERRENO DE 9.025M<sup>2</sup> NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO EM CAPITÃO ENEAS**  
**IMÓVEL COMERCIAL - Av. Adão Dácio Souto, sn, COM GALPÕES COM ÁREA DE TERRENO DE 9.025M<sup>2</sup> NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO EM CAPITÃO ENEAS**  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/45122>      [https://drive.google.com/drive/folders/1hwFhCT0VST2AnDD\\_y5oEVyJBS1597Zg5](https://drive.google.com/drive/folders/1hwFhCT0VST2AnDD_y5oEVyJBS1597Zg5) **AVALIAÇÃO:**  
**R\$ 1.632.950,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.224.712,50**

**LOTE: 021**

**IMÓVEL - RUA SYNVAL LADEIRA, Nº 64 E 100, BAIRRO CACHOEIRINHA, BELO HORIZONTE/MG. CONSTITUIDO DOS LOTES 18 E 19 DO QUARTEIRÃO 44-A DA VILA CACHOEIRINHA** **IMÓVEL - RUA SYNVAL LADEIRA, Nº 64 E 100, BAIRRO CACHOEIRINHA, BELO HORIZONTE/MG. CONSTITUIDO DOS LOTES 18 E 19 DO QUARTEIRÃO 44-A DA VILA CACHOEIRINHA**  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/47126>      <https://drive.google.com/drive/folders/1YyZe2ThbAKtd9dWsQMJC8yaW4Fi29B6q> **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750.000,00

**LOTE: 022**

**IMÓVEL COMERCIAL - Imóvel situado na Avenida Afonso Pena nº 4.814, com área de 300,00 m<sup>2</sup>, com todas as instalações, dependências e benfeitorias existentes, localizado no município de Uberlândia/MG** **IMÓVEL COMERCIAL - Imóvel situado na Avenida Afonso Pena nº 4.814, com área de 300,00 m<sup>2</sup>, com todas as instalações, dependências e benfeitorias existentes, localizado no município de Uberlândia/MG**  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51937>      <https://drive.google.com/drive/folders/1Yb4Qr0mpwgNluQebJffTTSfem7UPhUp> **AVALIAÇÃO:**  
**R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00**

**LOTE: 024**

**TERRENO - Área de 34.920m<sup>2</sup>, Parque Recreio das Alterosas, São João Del Rei/MG** **TERRENO - Área de 34.920m<sup>2</sup>, Parque Recreio das Alterosas, São João Del Rei/MG**  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48028>      <https://drive.google.com/drive/folders/1CjcJfUk76qhXVvHe5pv4rBkdJiLQbZPX>  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.500.000,00

**LOTE: 025**

**22% do Imóvel - R. Elisa Gomes, 104 - Formiga, MG, 22% do Imóvel - R. Elisa Gomes, 104 - Formiga, MG,**  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43910>      <https://drive.google.com/drive/folders/1ID-GwW7bUq5hbhn4mRlioB1f8SvRmrX> **AVALIAÇÃO:**  
**R\$ 227.272,72 | LANCE MÍNIMO: R\$ 227.272,72**

**LOTE: 026**

**Imóvel Comercial - Quota parte do imóvel comercial situado na Avenida João Pessoa, nºs 197 e 203, esquina com Avenida João Pinheiro, Urbelândia/MG, com área total construída de 942,65 m<sup>2</sup>. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)** **Imóvel Comercial - Quota parte do imóvel comercial situado na Avenida João Pessoa, nºs 197 e 203, esquina com Avenida João Pinheiro, Urbelândia/MG, com área total construída de 942,65 m<sup>2</sup>. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)**  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48152>      <https://drive.google.com/drive/folders/1pMilloAff4H2pRo0SIZOS9jWX491NgJze> **AVALIAÇÃO:**  
**R\$ 8.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000.000,00**

**LOTE: 027**

**PONTO COMERCIAL - Av. João Pinheiro, nº 870, Uberlândia/MG (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES))** **PONTO COMERCIAL - Av. João Pinheiro, nº 870, Uberlândia/MG (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES))**  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48080>      <https://drive.google.com/drive/folders/1pMilloAff4H2pRo0SIZOS9jWX491NgJze> **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.520.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.140.000,00

**LOTE: 028**

**IMÓVEIS COMERCIAIS/RESIDENCIAIS - área total de 324m<sup>2</sup>, localizados no bairro Santa Rita, Governador Valadares/MG.** **IMÓVEIS COMERCIAIS/RESIDENCIAIS - área total de 324m<sup>2</sup>, localizados no bairro Santa Rita, Governador Valadares/MG.**  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49795>      [https://drive.google.com/drive/folders/1E8jLm-KWjvQnxxNneAkyz8FiPi5B7ef\\_](https://drive.google.com/drive/folders/1E8jLm-KWjvQnxxNneAkyz8FiPi5B7ef_) **AVALIAÇÃO:**  
**R\$ 697.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 697.600,00**

**LOTE: 029**

Imóvel Residencial - Quota parte do imóvel residencial situado na Avenida João Pinheiro, nº 860, esquina com a Rua Quintino Bocaiúva, Urbelândia/MG, com área de terreno de 294,80 m<sup>2</sup> e área construída de 268,25 m<sup>2</sup>. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) Imóvel Residencial - Quota parte do imóvel residencial situado na Avenida João Pinheiro, nº 860, esquina com a Rua Quintino Bocaiúva, Urbelândia/MG, com área de terreno de 294,80 m<sup>2</sup> e área construída de 268,25 m<sup>2</sup>. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48167> <https://drive.google.com/drive/folders/1pMlloAff4H2pRo0SIZOS9jWX491NgJze> AVALIAÇÃO: R\$ 2.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.650.000,00

**LOTE: 031**

R. Cel. Ovídio Réis, 128 - Ap 103 - Edifício Vista Alegre R. Cel. Ovídio Réis, 128 - Ap 103 - Edifício Vista Alegre <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48981> <https://drive.google.com/drive/folders/1WIKYV08pJhBxfgf60VMHiz912aYeZTsE> AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 900.000,00

**LOTE: 032**

1/6 CASA - RUA RIO DE JANEIRO 1840 - VILA PAIVA 1/6 CASA - RUA RIO DE JANEIRO 1840 - VILA PAIVA <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/45481> <https://drive.google.com/drive/folders/1EtzGhYs41ISIKHT2DPa1fu6g-zKN4zjn> AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 330.000,00

**LOTE: 033**

PONTO COMERCIAL - LOJA Nº 31, SITUADA NO SUB-SOLO DO BLOCO A, DO CONJUNTO KUBITSCHEK, Á RUA GUAJAJARAS, nº 1353, BARRO PRETO, BELO HORIZONTE/MG PONTO COMERCIAL - LOJA Nº 31, SITUADA NO SUB-SOLO DO BLOCO A, DO CONJUNTO KUBITSCHEK, Á RUA GUAJAJARAS, nº 1353, BARRO PRETO, BELO HORIZONTE/MG <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50571> [https://drive.google.com/drive/folders/1MU39\\_bu58N278yGah2WIXueCbEp8sLnt](https://drive.google.com/drive/folders/1MU39_bu58N278yGah2WIXueCbEp8sLnt) AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00

**LOTE: 034**

LOTE - Lote 09 da Quadra 1 de 290M2 no bairro Ipiranga - Pouso Alegre ( PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES ) LOTE - Lote 09 da Quadra 1 de 290M2 no bairro Ipiranga - Pouso Alegre ( PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES ) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/47971> <https://drive.google.com/drive/folders/1Rsgx81eTMv6fe9PW05IPMNVEkn4nH6US> AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 68.000,00

**LOTE: 035**

Terreno - Quota parte do Terreno, Medindo 6,00m x 14,00m , situado na Avenida João Pessoa, Uberlândia/MG Medindo Terreno - Quota parte do Terreno, Medindo 6,00m x 14,00m , situado na Avenida João Pessoa, Uberlândia/MG Medindo <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48128> <https://drive.google.com/drive/folders/1pMlloAff4H2pRo0SIZOS9jWX491NgJze> AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 225.000,00

**LOTE: 038**

Terreno - Quota parte do Terreno, Medindo 6,00m x 14,00m , situado na Avenida João Pessoa, Uberlândia/MG Medindo Terreno - Quota parte do Terreno, Medindo 6,00m x 14,00m , situado na Avenida João Pessoa, Uberlândia/MG Medindo <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48128> <https://drive.google.com/drive/folders/1pMlloAff4H2pRo0SIZOS9jWX491NgJze> AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 240.000,00

**LOTE: 039**

PARTE IDEAL - 1/18 AVOS DE UM IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA RUA FRANCISCO ALVES, 176, BAIRRO SÃO GERALDO, BARBACENA - MG PARTE IDEAL - 1/18 AVOS DE UM IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA RUA FRANCISCO ALVES, 176, BAIRRO SÃO GERALDO, BARBACENA - MG <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49310> <https://drive.google.com/drive/folders/1xsGUDG7qCsTuTerRi1IS9usinju8akSo> AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000.000,00

**LOTE: 040**

TERRENO - Imóvel situado no lugar denominado Jardim das Macaúbas, Distrito de Conceição Itaguá, com área de 8.138,34 m<sup>2</sup>, localizado no município de Brumadinho/MG. TERRENO - Imóvel situado no lugar denominado Jardim das Macaúbas, Distrito de Conceição Itaguá, com área de 8.138,34 m<sup>2</sup>, localizado no município de Brumadinho/MG. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48612> [https://drive.google.com/drive/folders/1jfY6BEO-qrcIHW999dPevkn\\_gUJifnv](https://drive.google.com/drive/folders/1jfY6BEO-qrcIHW999dPevkn_gUJifnv) AVALIAÇÃO: R\$ 11.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.500.000,00

**LOTE: 041**

Terreno - Quota parte do terreno situado na Avenida João Pessoa, Urbelândia/MG, medindo 6,00 m x 14,00 m. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)

Terreno - Quota parte do terreno situado na Avenida João Pessoa, Urbelândia/MG, medindo 6,00 m x 14,00 m. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48150> <https://drive.google.com/drive/folders/1pMlloAff4H2pRo0SIZOS9jWX491NgJze> **AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 127.500,00

**LOTE: 042**

PONTO COMERCIAL- LOJA Nº 30, SITUADA NO SUB-SOLO DO BLOCO A, DO CONJUNTO KUBITSCHEK, Á RUA GUAJAJARAS, nº 1353, BARRO PRETO, BELO HORIZONTE/MG PONTO COMERCIAL- LOJA Nº 30, SITUADA NO SUB-SOLO DO BLOCO A, DO CONJUNTO KUBITSCHEK, Á RUA GUAJAJARAS, nº 1353,

BARRO PRETO, BELO HORIZONTE/MG <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50585>

[https://drive.google.com/drive/folders/1MU39\\_bu58N278yGah2WIXueCbEp8sLnt](https://drive.google.com/drive/folders/1MU39_bu58N278yGah2WIXueCbEp8sLnt) **AVALIAÇÃO:** R\$ 216.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.000,00

**LOTE: 044**

50% DO IMÓVEL - LOCALIZADO NA RUA PADRE ANTONIO PASCHOAL, 33, VILA RAMOS, CAMBUI - MG 50% DO IMÓVEL - LOCALIZADO NA RUA PADRE ANTONIO PASCHOAL, 33, VILA RAMOS, CAMBUI - MG <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49425>

<https://drive.google.com/drive/folders/1odRlegVebilMsBKxvv-UEP-zWls8GbIM> **AVALIAÇÃO:** R\$ 198.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 148.500,00

**LOTE: 045**

20% DO IMÓVEL - LOTE 7 QUADRA D, SITUADO NA RUA JOSUÉ REIS, 95, PARQUE BOA VISTA, VARGINHA - MG 20% DO IMÓVEL - LOTE 7 QUADRA D, SITUADO NA RUA JOSUÉ REIS, 95, PARQUE BOA VISTA, VARGINHA - MG <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49273>

<https://drive.google.com/drive/folders/1WIKYV08pJhBxfgf60VMHz912aYeZTsE> **AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 290.000,00

**LOTE: 046**

PARTE IDEAL DE 1/18 DA CASA RESIDENCIAL, SITUADA À RUA JACIRA CATARINA BAGETO DOS SANTOS, 48, GROGOTÓ, BARBACENA/MG. ÁREA TOTAL DE 427,00 M<sup>2</sup> PARTE IDEAL DE 1/18 DA CASA RESIDENCIAL, SITUADA À RUA JACIRA CATARINA BAGETO DOS SANTOS, 48, GROGOTÓ, BARBACENA/MG.

ÁREA TOTAL DE 427,00 M<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49302>

<https://drive.google.com/drive/folders/1xsGUDG7qCsTuTerRi1IS9usinju8akSo> **AVALIAÇÃO:** R\$ 144.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 144.000,00

**LOTE: 047**

PRÉDIO COMERCIAL - Área de 364m<sup>2</sup>, Imóvel Comercial/Residencial, Rua Duque de Caxias, nº 577, Manga/MG PRÉDIO COMERCIAL - Área de 364m<sup>2</sup>, Imóvel Comercial/Residencial, Rua Duque de Caxias, nº 577, Manga/MG <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54210>

<https://drive.google.com/drive/folders/1AliPRa1cp-YulAjFIB9jz3u2xKPvhTml> **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 610.000,00

**LOTE: 048**

LOTE - Área de 360,00m<sup>2</sup>, Avenida José Rodrigues de Almeida, n. 353, Centro, Ipaba/MG LOTE - Área de 360,00m<sup>2</sup>, Avenida José Rodrigues de Almeida, n. 353, Centro, Ipaba/MG <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54251> **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.750.000,00

**LOTE: 050**

GLEBA DE TERRAS - Área de 2,5 hectares (25.000m<sup>2</sup>), situada na Fazenda Matinha, Varões e Araras, Patrimônio Nossa Senhora do Carmo, Monte Carmelo/MG GLEBA DE TERRAS - Área de 2,5 hectares (25.000m<sup>2</sup>), situada na Fazenda Matinha, Varões e Araras, Patrimônio Nossa Senhora do Carmo, Monte Carmelo/MG <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54988> [https://drive.google.com/drive/folders/1LWQucyHz\\_Naybe08QV392ebkiAHa2C?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1LWQucyHz_Naybe08QV392ebkiAHa2C?usp=drive_link) **AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00

**LOTE: 055**

GLEBA DE TERRAS - Parte da Área nº 6, Fazenda Barra da Onça, Governador Valadares/MG GLEBA DE TERRAS - Parte da Área nº 6, Fazenda Barra da Onça, Governador Valadares/MG <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55285>

[https://drive.google.com/drive/folders/11quEt3o7mhgT\\_j6cjC6EbRUnHRKBP8Eq](https://drive.google.com/drive/folders/11quEt3o7mhgT_j6cjC6EbRUnHRKBP8Eq) **AVALIAÇÃO:** R\$ 11.850.169,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.925.084,50

**LOTE: 057**

**GLEBA DE TERRAS - Fração de 33,32%, Lugar denominado Cava ou Contendas, confrontando com a Rodovia MG-455, Andradas/MG**  
GLEBA DE TERRAS - Fração de 33,32%, Lugar denominado Cava ou Contendas, confrontando com a Rodovia MG-455, Andradas/MG  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55509> [https://drive.google.com/drive/folders/1jGT6kEEOuN0U2KULtpw3NTIY3YrXMJlv?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1jGT6kEEOuN0U2KULtpw3NTIY3YrXMJlv?usp=drive_link)  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.350.000,00

**LOTE: 059**

**LOTE - Área de 341,90m<sup>2</sup>, Rua Prof. Esmeralda da Silva Atanazio, esquina com a Rua Neuza Maria Gomes, Loteamento Jardim Satélite, Quadra D, Lote 13, Andradas/MG**  
LOTE - Área de 341,90m<sup>2</sup>, Rua Prof. Esmeralda da Silva Atanazio, esquina com a Rua Neuza Maria Gomes, Loteamento Jardim Satélite, Quadra D, Lote 13, Andradas/MG  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55489> [https://drive.google.com/drive/folders/1jGT6kEEOuN0U2KULtpw3NTIY3YrXMJlv?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1jGT6kEEOuN0U2KULtpw3NTIY3YrXMJlv?usp=drive_link)  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 512.850,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 384.637,50

**LOTE: 060**

**PRÉDIO COMERCIAL - Área construída de 1.325m<sup>2</sup> em 3 pavimentos, terreno de aproximadamente 480m<sup>2</sup>, Rua Espírito Santo, 467, Centro, Belo Horizonte/MG**  
PRÉDIO COMERCIAL - Área construída de 1.325m<sup>2</sup> em 3 pavimentos, terreno de aproximadamente 480m<sup>2</sup>, Rua Espírito Santo, 467, Centro, Belo Horizonte/MG  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56619> <https://drive.google.com/drive/folders/1BiH0xIlpWQlqexdjyymmJw3gHWPdOy0p?usp=sharing>  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.000.000,00

**LOTE: 061**

**LOTE - Área de 420,00m<sup>2</sup>, Lote 11 da Quadra D, Loteamento Jardim Satélite, Andradas/MG**  
LOTE - Área de 420,00m<sup>2</sup>, Lote 11 da Quadra D, Loteamento Jardim Satélite, Andradas/MG  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55491> [https://drive.google.com/drive/folders/1jGT6kEEOuN0U2KULtpw3NTIY3YrXMJlv?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1jGT6kEEOuN0U2KULtpw3NTIY3YrXMJlv?usp=drive_link)  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 630.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 472.500,00

**LOTE: 062**

**LOTE - Área de 4.450m<sup>2</sup>, Avenida dos Emboabas, confrontando com Rua Marechal Deodoro da Fonseca, Av. Tiradentes e Quintino Bocaiúva, Manga/MG**  
LOTE - Área de 4.450m<sup>2</sup>, Avenida dos Emboabas, confrontando com Rua Marechal Deodoro da Fonseca, Av. Tiradentes e Quintino Bocaiúva, Manga/MG  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55797> <https://drive.google.com/drive/folders/1t4Tx3w0t3YwewubMuuSioAWuOVEUF-tN?usp=sharing>  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000.000,00

**LOTE: 063**

**LOJA COMERCIAL - Avenida Raja Gabaglia, 3950, Loja 02-B, 4º Andar, Condomínio Raja Casa Shopping - Edifício Jacy Rodrigues Pereira, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG**  
LOJA COMERCIAL - Avenida Raja Gabaglia, 3950, Loja 02-B, 4º Andar, Condomínio Raja Casa Shopping - Edifício Jacy Rodrigues Pereira, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55407> <https://drive.google.com/drive/folders/1ZWg8roU5isKMNZ1WHIOlt1VM2nCbraEu?usp=sharing>  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 171.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 171.000,00

**LOTE: 064**

**LOTE - Área de 125,00m<sup>2</sup> (25% de 500,00m<sup>2</sup>), Lotes nº 10 e 13, Quadra 319, Vila Operária, Rua Itumbiara, Uberlândia/MG**  
LOTE - Área de 125,00m<sup>2</sup> (25% de 500,00m<sup>2</sup>), Lotes nº 10 e 13, Quadra 319, Vila Operária, Rua Itumbiara, Uberlândia/MG  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54631> [https://drive.google.com/drive/folders/1RNMOpXyQmlONP-KUmu\\_ls1vQJ5pSU\\_th?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1RNMOpXyQmlONP-KUmu_ls1vQJ5pSU_th?usp=sharing)  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 112.500,00

**LOTE: 066**

**GLEBA DE TERRAS COM BENFEITORIAS - Área de 2,53 hectares (25.300m<sup>2</sup>), Gleba 04, Cachoeira da Prata/MG**  
GLEBA DE TERRAS COM BENFEITORIAS - Área de 2,53 hectares (25.300m<sup>2</sup>), Gleba 04, Cachoeira da Prata/MG  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56621> [https://drive.google.com/drive/folders/1r8M-CRzIXtRK1JG7PVX\\_GACov1Z2KZ7o?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1r8M-CRzIXtRK1JG7PVX_GACov1Z2KZ7o?usp=sharing)  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.783.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.391.500,00

**LOTE: 073**

**CASA - Rua Antônio Olindo, nº 387, Bairro Esplanada, Belo Horizonte/MG, Área de 396m<sup>2</sup>**  
CASA - Rua Antônio Olindo, nº 387, Bairro Esplanada, Belo Horizonte/MG, Área de 396m<sup>2</sup>  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/59398> <https://drive.google.com/drive/folders/1IZikyg86UrzYZf1hU6tikK5X7Gotp-34?usp=sharing>  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00

**LOTE: 074**

**ÁREA DE COBERTURA** - Área de 45m<sup>2</sup> (cota parte de 50%), Rua Anselmo Martins Teixeira, 163, Bairro Colina do Jardim Glória, Uba/MG  
ÁREA DE COBERTURA - Área de 45m<sup>2</sup> (cota parte de 50%), Rua Anselmo Martins Teixeira, 163, Bairro Colina do Jardim Glória, Uba/MG  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56617> <https://drive.google.com/drive/folders/1DfBOOQlgrjtm9cZBbOab0DiSKLlybWS> **AVALIAÇÃO:**  
R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 82.500,00

**LOTE: 076**

**CHÁCARA** - Área de 3.855m<sup>2</sup>, imóvel de veraneio, Santana do Paraíso/MG  
CHÁCARA - Área de 3.855m<sup>2</sup>, imóvel de veraneio, Santana do Paraíso/MG  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58020> [https://drive.google.com/drive/folders/1oM1U7mpw80vv87St993Q\\_qXeWZpDR-LS](https://drive.google.com/drive/folders/1oM1U7mpw80vv87St993Q_qXeWZpDR-LS) **AVALIAÇÃO:**  
R\$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000.000,00

**LOTE: 077**

**GLEBA DE TERRAS** - Área de 3,7780 hectares (37.780m<sup>2</sup>), Gleba 04-A, Fazenda do Canto da Serra, Córrego Ipanema, Distrito de Barra Alegre, Ipatinga/MG  
GLEBA DE TERRAS - Área de 3,7780 hectares (37.780m<sup>2</sup>), Gleba 04-A, Fazenda do Canto da Serra, Córrego Ipanema, Distrito de Barra Alegre, Ipatinga/MG  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58065> [https://drive.google.com/drive/folders/1oM1U7mpw80vv87St993Q\\_qXeWZpDR-LS](https://drive.google.com/drive/folders/1oM1U7mpw80vv87St993Q_qXeWZpDR-LS) **AVALIAÇÃO:**  
R\$ 585.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 292.500,00

**LOTE: 078**

**GLEBA DE TERRAS** - Área de 3,7780 hectares (37.780m<sup>2</sup>), Gleba 04-B, Fazenda do Canto da Serra, Córrego Ipanema, Distrito de Barra Alegre, Ipatinga/MG  
GLEBA DE TERRAS - Área de 3,7780 hectares (37.780m<sup>2</sup>), Gleba 04-B, Fazenda do Canto da Serra, Córrego Ipanema, Distrito de Barra Alegre, Ipatinga/MG  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58033> [https://drive.google.com/drive/folders/1oM1U7mpw80vv87St993Q\\_qXeWZpDR-LS](https://drive.google.com/drive/folders/1oM1U7mpw80vv87St993Q_qXeWZpDR-LS) **AVALIAÇÃO:**  
R\$ 585.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 292.500,00

**LOTE: 080**

**LOTE** - Área de 750m<sup>2</sup>, Lote nº 01 da Quadra C, Alameda B, Loteamento Recanto Montês, Aiuruoca/MGLOTE - Área de 750m<sup>2</sup>, Lote nº 01 da Quadra C, Alameda B, Loteamento Recanto Montês, Aiuruoca/MG  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58031> [https://drive.google.com/drive/folders/1zdXpCK\\_zOFCsUrsQ4h2nd8r9bkuGyp\\_-](https://drive.google.com/drive/folders/1zdXpCK_zOFCsUrsQ4h2nd8r9bkuGyp_-) **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

**LOTE: 082**

**PRÉDIO COMERCIAL** - Rua Vinte e Sete, nº 83, Centro, Iguatama/MG, Área de 4.972m<sup>2</sup> com diversas benfeitorias (Cooperativa Educacional de Iguatama)  
PRÉDIO COMERCIAL - Rua Vinte e Sete, nº 83, Centro, Iguatama/MG, Área de 4.972m<sup>2</sup> com diversas benfeitorias (Cooperativa Educacional de Iguatama)  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/59399> <https://drive.google.com/drive/folders/1kc0al0h5YyCFdftBkSllmBhl4SpHuQpm>  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.930.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 965.000,00

**LOTE: 083**

**LOTE** - Lote 03, Quadra 31, Avenida Uberabinha, Bairro Zulmira, Uberlândia/MG, Área de 342m<sup>2</sup>  
LOTE - Lote 03, Quadra 31, Avenida Uberabinha, Bairro Zulmira, Uberlândia/MG, Área de 342m<sup>2</sup>  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/59424> [https://drive.google.com/drive/folders/1Ab0R2YP4GBG4\\_2i20lza88c7iUVsbYcP](https://drive.google.com/drive/folders/1Ab0R2YP4GBG4_2i20lza88c7iUVsbYcP) **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

**LOTE: 084**

**CASA (PENHORA DE 50%)** - Quadra F, Loteamento Jardim Kennedy, Poços de Caldas/MG, Área de 180m<sup>2</sup> de terreno e 36,27m<sup>2</sup> de área construída (02 quartos, sala, cozinha e banheiro) CASA (PENHORA DE 50%) - Quadra F, Loteamento Jardim Kennedy, Poços de Caldas/MG, Área de 180m<sup>2</sup> de terreno e 36,27m<sup>2</sup> de área construída (02 quartos, sala, cozinha e banheiro)  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58586> <https://drive.google.com/drive/folders/167arL99ERb9OBFrqqdIUJIEilEObuBcs> **AVALIAÇÃO:** R\$ 206.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 154.500,00

**LOTE: 085**

**CASA (PENHORA DE 1/10)** - Rua Santos Dumont, nº 336, Centro, Uberlândia/MG, Área de 260,40m<sup>2</sup> de terreno com todas as instalações, dependências e benfeitorias  
CASA (PENHORA DE 1/10) - Rua Santos Dumont, nº 336, Centro, Uberlândia/MG, Área de 260,40m<sup>2</sup> de terreno com todas as instalações, dependências e benfeitorias  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/59419> <https://drive.google.com/drive/folders/1eU4uWJzmEHo0bbIuks9lY0eKXp1oZ8Rq> **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

**LOTE: 086**

**LOTE - Rua Maria Edwiges Saraiva, Bairro Saraiva, Visconde do Rio Branco/MG, Área de 2.990,00m<sup>2</sup>** LOTE - Rua Maria Edwiges Saraiva, Bairro Saraiva, Visconde do Rio Branco/MG, Área de 2.990,00m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/59445>  
<https://drive.google.com/drive/folders/1HQ2ikMfFNlfFm1TRbYHSIZB8vJ-XC7n> **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.090.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 545.000,00

**LOTE: 087**

**APARTAMENTO - Nº 20, Edifício Lilito Tintas, Rua Francisco Henrique, nº 350, Jardim de Alá, Juiz de Fora/MG** APARTAMENTO - Nº 20, Edifício Lilito Tintas, Rua Francisco Henrique, nº 350, Jardim de Alá, Juiz de Fora/MG <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/59430>  
<https://drive.google.com/drive/folders/1AihiDmWLEdB6H52un8FqDdfKVSF8DTLJ> **AVALIAÇÃO:** R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 550.000,00

**LOTE: 088**

**GARAGEM - Área privativa nº 05, Edifício Presidente Kennedy, Rua Dr. Gil Horta, nº 15, Centro, Juiz de Fora/MG** GARAGEM - Área privativa nº 05, Edifício Presidente Kennedy, Rua Dr. Gil Horta, nº 15, Centro, Juiz de Fora/MG <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/59401>  
<https://drive.google.com/drive/folders/1AihiDmWLEdB6H52un8FqDdfKVSF8DTLJ> **AVALIAÇÃO:** R\$ 99.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 49.500,00

**LOTE: 090**

**PRÉDIO COMERCIAL - 02 pavimentos e uma torre de transmissão, Rua Níquel, 457, Morro do Claro, Sete Lagoas/MG, Área Total de Terreno de 10.990,00m<sup>2</sup> e Área Construída de 1.100,00m<sup>2</sup>** PRÉDIO COMERCIAL - 02 pavimentos e uma torre de transmissão, Rua Níquel, 457, Morro do Claro, Sete Lagoas/MG, Área Total de Terreno de 10.990,00m<sup>2</sup> e Área Construída de 1.100,00m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60299>  
<https://drive.google.com/drive/folders/1t89Sa404lm8VcC8hPsBnoYpoNTUC7aJE> **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.918.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.959.125,00

**LOTE: 091**

**PRÉDIO COMERCIAL - Rua do Andrade, 799, José Elói, João Monlevade/MG, Área de 900m<sup>2</sup>** PRÉDIO COMERCIAL - Rua do Andrade, 799, José Elói, João Monlevade/MG, Área de 900m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60281>  
[https://drive.google.com/drive/folders/1ICKBJRPtbFluAMxoBs\\_A1U1dSxV0roHe](https://drive.google.com/drive/folders/1ICKBJRPtbFluAMxoBs_A1U1dSxV0roHe) **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500.000,00

**LOTE: 092**

**PRÉDIO COMERCIAL - Rua do Andrade, 799, José Elói, João Monlevade/MG, Área de 900m<sup>2</sup>** PRÉDIO COMERCIAL - Rua do Andrade, 799, José Elói, João Monlevade/MG, Área de 900m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60433>  
[https://drive.google.com/drive/folders/1ICKBJRPtbFluAMxoBs\\_A1U1dSxV0roHe](https://drive.google.com/drive/folders/1ICKBJRPtbFluAMxoBs_A1U1dSxV0roHe) **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 550.000,00

**LOTE: 093**

**PRÉDIO COMERCIAL - Rua do Andrade, 799, José Elói, João Monlevade/MG, Área de 900m<sup>2</sup>** PRÉDIO COMERCIAL - Rua do Andrade, 799, José Elói, João Monlevade/MG, Área de 900m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60434>  
[https://drive.google.com/drive/folders/1ICKBJRPtbFluAMxoBs\\_A1U1dSxV0roHe](https://drive.google.com/drive/folders/1ICKBJRPtbFluAMxoBs_A1U1dSxV0roHe) **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 800.000,00

**LOTE: 094**

**LOTE - Rodovia MG-285, confrontando pelos lados com Massas Portuense Ltda, sem benfeitorias, Astolfo Dutra/MG, Área de 216m<sup>2</sup>** LOTE - Rodovia MG-285, confrontando pelos lados com Massas Portuense Ltda, sem benfeitorias, Astolfo Dutra/MG, Área de 216m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60278> <https://drive.google.com/drive/folders/1J662KwlNEm1bici0mOFFvaZFIqQkfqk5> **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

**LOTE: 095**

**FAZENDA Vãozinho, Leandro Ferreira/MG, Área total de 8,00 hectares** FAZENDA Vãozinho, Leandro Ferreira/MG, Área total de 8,00 hectares <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62014> [https://drive.google.com/drive/folders/1awQAif\\_b1iyVGg2ylsZLnX2xaFU9WEs7](https://drive.google.com/drive/folders/1awQAif_b1iyVGg2ylsZLnX2xaFU9WEs7) **AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

**LOTE: 096**

**LOTE - Centro, Sete Lagoas/MG, Área de 694m<sup>2</sup>** LOTE - Centro, Sete Lagoas/MG, Área de 694m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62022>  
[https://drive.google.com/drive/folders/1awQAif\\_b1iyVGg2ylsZLnX2xaFU9WEs7](https://drive.google.com/drive/folders/1awQAif_b1iyVGg2ylsZLnX2xaFU9WEs7) **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.350.000,00

**LOTE: 097**

**50% APARTAMENTO - Nº 203, Edifício Olga Barbosa, Rua Jacuí, nº 127, Bairro Floresta, Belo Horizonte/MG, Área total de 76m<sup>2</sup> e uma vaga de garagem**  
APARTAMENTO - Nº 203, Edifício Olga Barbosa, Rua Jacuí, nº 127, Bairro Floresta, Belo Horizonte/MG, Área total de 76m<sup>2</sup> e uma vaga de garagem  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62015> <https://drive.google.com/drive/folders/1HiB2c3nnRHlyKNoqjW1fWg4hCYq3K2jv> AVALIAÇÃO:  
R\$ 290.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 145.000,00

**LOTE: 098**

**PRÉDIO COMERCIAL - Rua Espírito Santo, nº 461, Centro, Belo Horizonte/MG, Área construída de 5.311,00m<sup>2</sup> e área do terreno de 469,00m<sup>2</sup>**  
PRÉDIO COMERCIAL - Rua Espírito Santo, nº 461, Centro, Belo Horizonte/MG, Área construída de 5.311,00m<sup>2</sup> e área do terreno de 469,00m<sup>2</sup>  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62024> <https://drive.google.com/drive/folders/1NzEaN6ZZLvcMEqnYiJ9aUaagapi-Gwbm> AVALIAÇÃO:  
R\$ 27.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 13.500.000,00

**LOTE: 100**

**LOTE - Rua José do Patrocínio, nº 94, Capim Branco, Unaí/MG, Área de 900m<sup>2</sup>** LOTE - Rua José do Patrocínio, nº 94, Capim Branco, Unaí/MG, Área de 900m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62039> [https://drive.google.com/drive/folders/1rvD-UEYz6jEKDIxaoK\\_c9pwWVEeK\\_4IU](https://drive.google.com/drive/folders/1rvD-UEYz6jEKDIxaoK_c9pwWVEeK_4IU) AVALIAÇÃO:  
R\$ 2.250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00

**LOTE: 101**

**PRÉDIO COMERCIAL - Cinco pavimentos, Rua Oscar Vidal, nº 436, Juiz de Fora/MG, Área construída de 2.500m<sup>2</sup> e área do terreno de 560m<sup>2</sup>**  
PRÉDIO COMERCIAL - Cinco pavimentos, Rua Oscar Vidal, nº 436, Juiz de Fora/MG, Área construída de 2.500m<sup>2</sup> e área do terreno de 560m<sup>2</sup>  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62040> [https://drive.google.com/drive/folders/1c95Uul79V83YuWtr701c9M\\_gTZUQcN2t](https://drive.google.com/drive/folders/1c95Uul79V83YuWtr701c9M_gTZUQcN2t) AVALIAÇÃO:  
R\$ 3.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.750.000,00

**LOTE: 102**

**FAZENDA - Lugar Bom Jardim, Campo Belo/MG, com casa de residência e todas as dependências e instalações, Área de 108,20 hectares** FAZENDA - Lugar Bom Jardim, Campo Belo/MG, com casa de residência e todas as dependências e instalações, Área de 108,20 hectares  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62053> [https://drive.google.com/drive/folders/1\\_TFEZNKfPcYZiKjV7MwxGSC9xRuoilf](https://drive.google.com/drive/folders/1_TFEZNKfPcYZiKjV7MwxGSC9xRuoilf) AVALIAÇÃO:  
R\$ 3.787.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 37.870,00

**LOTE: 103**

**PRÉDIO COMERCIAL - Rua Astolfo Dutra, nº 651, Bairro Vera Cruz, Belo Horizonte/MG, com benfeitorias** PRÉDIO COMERCIAL - Rua Astolfo Dutra, nº 651, Bairro Vera Cruz, Belo Horizonte/MG, com benfeitorias <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62041> AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.250.000,00

**LOTE: 104**

**FAZENDA - Fazenda Riacho Fundo, Chapada Gaúcha/MG, Área de 1.098,68 hectares** FAZENDA - Fazenda Riacho Fundo, Chapada Gaúcha/MG, Área de 1.098,68 hectares <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62062> [https://drive.google.com/drive/folders/1rvD-UEYz6jEKDIxaoK\\_c9pwWVEeK\\_4IU](https://drive.google.com/drive/folders/1rvD-UEYz6jEKDIxaoK_c9pwWVEeK_4IU) AVALIAÇÃO: R\$ 988.812,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 494.406,00

**LOTE: 107**

**FAZENDA - Área de 865.500,00m<sup>2</sup>, Cachoeira dos Macacos, Cachoeira da Prata/MG** FAZENDA - Área de 865.500,00m<sup>2</sup>, Cachoeira dos Macacos, Cachoeira da Prata/MG <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54224> <https://drive.google.com/drive/folders/1Dj7BjmzkuPtROQj88rrJaxeChHmolJm> AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 600.000,00

**LOTE: 108**

**APARTAMENTO - Nº 301, Rua Joaquim Barreiros esquina com Dr. Rosa, nº 155, Bairro Jardim Iracema, Teófilo Otoni/MG, Área construída de 66,67m<sup>2</sup>**  
APARTAMENTO - Nº 301, Rua Joaquim Barreiros esquina com Dr. Rosa, nº 155, Bairro Jardim Iracema, Teófilo Otoni/MG, Área construída de 66,67m<sup>2</sup>  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62602> [https://drive.google.com/drive/folders/19MIPWxVi6V92\\_QuU0ttWsypf7d6QmjFE](https://drive.google.com/drive/folders/19MIPWxVi6V92_QuU0ttWsypf7d6QmjFE) AVALIAÇÃO:  
R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00

**LOTE: 110**

**PRÉDIO COMERCIAL - PENHORA DE 1/6 - Avenida Salomão Abrão, nº 987, 989 e 993 (antiga Avenida D), Uberlândia/MG, Área de 360,00m<sup>2</sup>** PRÉDIO COMERCIAL - PENHORA DE 1/6 - Avenida Salomão Abrão, nº 987, 989 e 993 (antiga Avenida D), Uberlândia/MG, Área de 360,00m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62978> [https://drive.google.com/drive/folders/1RucbnhC0TEO\\_wWR\\_11JHZDq2iV\\_WAFFK](https://drive.google.com/drive/folders/1RucbnhC0TEO_wWR_11JHZDq2iV_WAFFK) **AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

**LOTE: 111**

**CASA - PENHORA DE 1/6 - Rua Salvador, nº 962, Bairro Operário, Uberlândia/MG, Área de 270,00m<sup>2</sup>** CASA - PENHORA DE 1/6 - Rua Salvador, nº 962, Bairro Operário, Uberlândia/MG, Área de 270,00m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62992> [https://drive.google.com/drive/folders/1RucbnhC0TEO\\_wWR\\_11JHZDq2iV\\_WAFFK](https://drive.google.com/drive/folders/1RucbnhC0TEO_wWR_11JHZDq2iV_WAFFK) **AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

**LOTE: 112**

**GLEBA DE TERRAS - Área de 2,11 hectares (21.100m<sup>2</sup>), localizado na Zona de Expansão Urbana, entre os bairros Jardim California, Parque das Colinas, Vila Santo Afonso e Vila Rezende, Três Corações/MG (PARCELAMENTO EM 60 MESES)** GLEBA DE TERRAS - Área de 2,11 hectares (21.100m<sup>2</sup>), localizado na Zona de Expansão Urbana, entre os bairros Jardim California, Parque das Colinas, Vila Santo Afonso e Vila Rezende, Três Corações/MG (PARCELAMENTO EM 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/62993> [https://drive.google.com/drive/folders/1\\_7GQ0gVWI3SHtS5DtMobHHaFX70AscC1](https://drive.google.com/drive/folders/1_7GQ0gVWI3SHtS5DtMobHHaFX70AscC1) **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 950.000,00

**LOTE: 113**

**PRÉDIO COMERCIAL (ARMAZÉM) - Área construída de 450m<sup>2</sup>, Av. Manoel Inácio Peixoto, nº 1383, Distrito Industrial, Cataguases/MG** PRÉDIO COMERCIAL (ARMAZÉM) - Área construída de 450m<sup>2</sup>, Av. Manoel Inácio Peixoto, nº 1383, Distrito Industrial, Cataguases/MG <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/63449> [https://drive.google.com/drive/folders/1Wdzv\\_YlYkFV7r9o64rkr0AAu7Vvdb9iM](https://drive.google.com/drive/folders/1Wdzv_YlYkFV7r9o64rkr0AAu7Vvdb9iM) **AVALIAÇÃO:** R\$ 870.821,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 435.410,50

**LOTE: 114**

**FAZENDA - Jequitinhonha/MG, Área de 390 hectares (3.900.000m<sup>2</sup>)** FAZENDA - Jequitinhonha/MG, Área de 390 hectares (3.900.000m<sup>2</sup>) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/63880> **AVALIAÇÃO:** R\$ 820.848,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 410.424,00

**LOTE: 115**

**10% do Imóvel Residencial - R. Violeta de Melo, 278 - Alípio de Melo, Belo Horizonte - MG,** 10% do Imóvel Residencial - R. Violeta de Melo, 278 - Alípio de Melo, Belo Horizonte - MG, <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42086> [https://drive.google.com/drive/folders/1sxFSNqWgTCeZ9Nxp1v4mU\\_V\\_7C1\\_OoMD](https://drive.google.com/drive/folders/1sxFSNqWgTCeZ9Nxp1v4mU_V_7C1_OoMD) **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00

**LOTE: 116**

**1/6 (UM SEXTO) DE 50% DO IMÓVEL SITUADO NO PARQUE DAS GAMELEIRAS, SETOR 2, RODOVIA UBERABA A DELTA, FORMADO PELO LOTE 4 DA QUADRA 3, EM UBERABA/MG.** TERRENO MEDINDO 12,50M DE FRENTE, 25,00M NAS LATERAIS DE 12,50M NOS FUNDOS 1/6 (UM SEXTO) DE 50% DO IMÓVEL SITUADO NO PARQUE DAS GAMELEIRAS, SETOR 2, RODOVIA UBERABA A DELTA, FORMADO PELO LOTE 4 DA QUADRA 3, EM UBERABA/MG. TERRENO MEDINDO 12,50M DE FRENTE, 25,00M NAS LATERAIS DE 12,50M NOS FUNDOS <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46652> [https://drive.google.com/drive/folders/1mw5DNGj1cKa494nNNZ\\_jCHI9ndFssz](https://drive.google.com/drive/folders/1mw5DNGj1cKa494nNNZ_jCHI9ndFssz) **AVALIAÇÃO:** R\$ 58.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 29.150,00

**LOTE: 117**

**CASA - Área de 300m<sup>2</sup>, Rua Orissanga, nº 374, Vila Pérola, Contagem/MG** CASA - Área de 300m<sup>2</sup>, Rua Orissanga, nº 374, Vila Pérola, Contagem/MG <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54041> <https://drive.google.com/drive/folders/12L0GSd2QHfXTDGViUeD4CtfvK8gQC> **AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.000,00

**LOTE: 118**

**LOTE - Rua Antalcidas Valle de Rezende, nº 235, São Sebastião, Goianá/MG, Área de 1.000,87m<sup>2</sup>** LOTE - Rua Antalcidas Valle de Rezende, nº 235, São Sebastião, Goianá/MG, Área de 1.000,87m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65273> [https://drive.google.com/drive/folders/1o07ZLqoFNt9dfDryxtXJfzjB\\_k94upP](https://drive.google.com/drive/folders/1o07ZLqoFNt9dfDryxtXJfzjB_k94upP) **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

**LOTE: 119**

**PRÉDIO COMERCIAL** - Prédio nº 18, Edifício Central Shopping, Rua Silviano Brandão, nº 81, Formiga/MG, Área útil de 33,31m<sup>2</sup> PRÉDIO COMERCIAL - Prédio nº 18, Edifício Central Shopping, Rua Silviano Brandão, nº 81, Formiga/MG, Área útil de 33,31m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65271> [https://drive.google.com/drive/folders/1yRpUi7AxmeQ8-tuPtgU\\_M00VRDiR1L10](https://drive.google.com/drive/folders/1yRpUi7AxmeQ8-tuPtgU_M00VRDiR1L10) **AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

**LOTE: 120**

**LOTE** - Lote 24, Quadra R, Loteamento Jardim São José, Rua 6, Silvanópolis/MG, Área de 200m<sup>2</sup> **LOTE** - Lote 24, Quadra R, Loteamento Jardim São José, Rua 6, Silvanópolis/MG, Área de 200m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65260> **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

**LOTE: 121**

**LOTE** - Lote 22, Quadra R, Loteamento Jardim São José, Rua 6, Silvanópolis/MG, Área de 200m<sup>2</sup> **LOTE** - Lote 22, Quadra R, Loteamento Jardim São José, Rua 6, Silvanópolis/MG, Área de 200m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65261> **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

**LOTE: 122**

**FAZENDA** Santa Amália, com casa de aproximadamente 150m<sup>2</sup> e cerca de 25.000 pés de café plantados em ladeira, Machado/MG, Área de 20,77 hectares (207.700m<sup>2</sup>) FAZENDA Santa Amália, com casa de aproximadamente 150m<sup>2</sup> e cerca de 25.000 pés de café plantados em ladeira, Machado/MG, Área de 20,77 hectares (207.700m<sup>2</sup>) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65276> **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.465.541,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 732.770,50

**LOTE: 123**

**LOTE** - Lote 16, Quadra R, Loteamento Jardim São José, Rua 6, Silvanópolis/MG, Área de 200m<sup>2</sup> **LOTE** - Lote 16, Quadra R, Loteamento Jardim São José, Rua 6, Silvanópolis/MG, Área de 200m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65283> **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

**LOTE: 124**

**LOTE** - Lote 26, Quadra R, Loteamento Jardim São José, Rua 7, Silvanópolis/MG, Área de 200m<sup>2</sup> **LOTE** - Lote 26, Quadra R, Loteamento Jardim São José, Rua 7, Silvanópolis/MG, Área de 200m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65286> **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

**LOTE: 125**

**LOTE** - Lote 23, Quadra R, Loteamento Jardim São José, Rua 6, Silvanópolis/MG, Área de 200m<sup>2</sup> **LOTE** - Lote 23, Quadra R, Loteamento Jardim São José, Rua 6, Silvanópolis/MG, Área de 200m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65288> **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

**LOTE: 126**

**LOTE** - Lote 21, Quadra R, Loteamento Jardim São José, Rua 6, Silvanópolis/MG, Área de 200m<sup>2</sup> **LOTE** - Lote 21, Quadra R, Loteamento Jardim São José, Rua 6, Silvanópolis/MG, Área de 200m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65289> **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

**LOTE: 127**

**LOTE** - Lote 27, Quadra R, Loteamento Jardim São José, Rua 7, Silvanópolis/MG, Área de 200m<sup>2</sup> **LOTE** - Lote 27, Quadra R, Loteamento Jardim São José, Rua 7, Silvanópolis/MG, Área de 200m<sup>2</sup> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/65290> **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00