Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro
Eloi Mendes - MG - CEP 37110-000
Fones: **(35) 99710-0861** |**(35) 99710-0861**
https://www.luisleiloeiro.com.br
contato@luisleiloeiro.com.br

CASA DE DOIS PAVIMENTOS COM 180 M² NO JARDIM EUROPA, TRÊS CORAÇÕES/MG

1º Leilão: 26/10/2026 - 15:00

2º Leilão: 30/11/2026 - 15:00

3º Leilão: 30/11/2026 - 15:15

4º Leilão: 28/12/2026 - 15:00

5º Leilão: 28/12/2026 - 15:15

Local: Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro - Eloi Mendes/MG

Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

Observações: Importante: A descrição e imagens do imóvel são disponibilizadas em caráter meramente informativo. Foram obtidas a partir da matricula e enriquecida com informações do laudo de avaliação e registros em órgãos regulamentadores (IPTU, INCRA, CAR e outros), documentos que podem sofrer mudanças a qualquer momento e não refletir a situação atual do imóvel. As imagens obtidas por meio do Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas pelo Google. Esclarecemos que toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel. Atenção: é devida a comissão do leiloeiro no percentual de 5% sobre o valor arrematado. Finalizado o leilão nossa equipe enviará para você um e-mail com as instruções a serem seguidas para pagamento da arrematação e comissão, pagamento este que deverá ser feito, impreterivelmente, em até 24 horas após o fim do leilão.

LOTE: 000 **Processo: 5001585-93.2018.8.13.0693**

Imóvel Residencial 180m² - Lote 275m² - Três Corações/MG

Casa de dois pavimentos com 180,00 m² de área edificada, em terreno de 275,00 m² (Lote 07, Quadra O), situada na Rua Espanha, nº 407, Loteamento Jardim Europa, em Três Corações/MG. Matrícula nº 27.431, Ficha 01, Livro 02 (Registro Geral), do Serviço Registral de Imóveis de Três Corações. Avaliada em R$ 490.000,00, conforme documento de ID nº 10362834724. Eventuais débitos de IPTU e de condomínio ficam sub-rogados no preço da arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, sendo ônus do interessado verificar suas condições. A visitação deve ser agendada previamente com o leiloeiro, e as fotos do site são ilustrativas.

AVALIAÇÃO: R$ 490.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 294.000,00

Observações: *Processo nº 5001585-93.2018.8.13.0693, 2ª Vara Cível da Comarca de Três Corações/MG. Exequente: Getulio Borges do Espirito Santo. Executado: Alan Cassio da Cruz. Lance mínimo no 2º leilão: 60% da avaliação atualizada (decisão ID 10274127508, pág. 1). Pagamento à vista ou parcelado em até 30 parcelas, com entrada de 25%. Comissão de 5% sobre o valor da arrematação.*