

## LEILÃO DE UM IMÓVEL RESIDENCIAL - R. ESPANHA, 407, LOTEAMENTO JARDIM EUROPA

1º Leilão: 24/11/2025 - 15:00

2º Leilão: 24/11/2025 - 15:15

Local: Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro - Eloi Mendes/MG

Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

**Observações:** Importante: A descrição e imagens do imóvel são disponibilizadas em caráter meramente informativo. Foram obtidas a partir da matrícula e enriquecida com informações do laudo de avaliação e registros em órgãos regulamentadores (IPTU, INCRA, CAR e outros), documentos que podem sofrer mudanças a qualquer momento e não refletir a situação atual do imóvel. As imagens obtidas por meio do Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas pelo Google. Esclarecemos que toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel. Atenção: é devida a comissão do leiloeiro no percentual de 5% sobre o valor arrematado. Finalizado o leilão nossa equipe enviará para você um e-mail com as instruções a serem seguidas para pagamento da arrematação e comissão, pagamento este que deverá ser feito, impreterivelmente, em até 24 horas após o fim do leilão.

### LOTE: 001

Um lote de terreno, de n.º 07 (sete) da Quadra O, com área de 275,00m², dentro do lote uma casa com dois pavimentos com área edificada de 180,00m² situado nesta cidade, na Rua Espanha, 407, Loteamento Jardim Europa, sob a matrícula n.º 27.431, Ficha 01, LIVRO 02 – REGISTRO GERAL do Serviço Registral de Imóveis Três Corações.

DESCRIÇÃO: um lote de terreno, de n.º 07 (sete) da Quadra O, com área de 275,00m², dentro do lote uma casa com dois pavimentos com área edificada de 180,00m² situado nesta cidade, na Rua Espanha, 407, Loteamento Jardim Europa, sob a matrícula n.º 27.431, Ficha 01, LIVRO 02 – REGISTRO GERAL do Serviço Registral de Imóveis Três Corações.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 490.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 294.000,00