

Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro Eloi Mendes - MG - CEP 37110-000 Fone: (35) 99710-0861

> https://www.luisleiloeiro.com.br luisotavioshinkawa@hotmail.com

IMÓVEL MISTO - Rio Piracicaba/MG

1º Leilão: 26/01/2026 - 14:00

2º Leilão: 26/01/2026 - 14:15

3º Leilão: 23/02/2026 - 14:00

4º Leilão: 23/02/2026 - 14:15

5º Leilão: 30/03/2026 - 14:00

6º Leilão: 30/03/2026 - 14:15

7º Leilão: 27/04/2026 - 14:00

8º Leilão: 27/04/2026 - 14:15

9º Leilão: 25/05/2026 - 14:00

10° Leilão: 25/05/2026 - 14:15

Local: Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro - Eloi Mendes/MG

Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

LOTE: 000

IMÓVEL MISTO - Rio Piracicaba/MG AVALIAÇÃO: R\$ 1.550.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.550.000,00 Observações: IMÓVEL MISTO EM LEILÃO JUDICIAL - Excelente Oportunidade de Investimento! Localizado na Rua Marechal Deodoro, número 14, Centro, Rio Piracicaba, Minas Gerais, em localização privilegiada. O terreno possui área total de trezentos e quarenta vírgula vinte metros quadrados, com frente de doze vírgula sessenta metros para a Praça Francisco Barros, em excelente localização no centro da cidade. O imóvel conta com oito apartamentos tipo quitinete, ideais para renda com aluguel, com piso cerâmico e janelas de vidro e alumínio. Possui também três pontos comerciais equipados com banheiro e sala, fechamento em porta blindex, todos prontos para locação. Complementando o empreendimento, há um barracão aos fundos, oferecendo área adicional para uso diverso.