

## IMÓVEL INDUSTRIAL COM BENFEITORIAS TRÊS CORAÇÕES/MG

1º Leilão: 29/09/2025 - 12:00

2º Leilão: 29/09/2025 - 12:15

3º Leilão: 27/10/2025 - 12:00

4º Leilão: 27/10/2025 - 12:15

5º Leilão: 24/11/2025 - 12:00

6º Leilão: 24/11/2025 - 12:15

7º Leilão: 29/12/2025 - 12:00

8º Leilão: 29/12/2025 - 12:15

9º Leilão: 26/01/2026 - 12:00

10º Leilão: 26/01/2026 - 12:15

11º Leilão: 23/02/2026 - 12:00

12º Leilão: 23/02/2026 - 12:15

13º Leilão: 30/03/2026 - 12:00

14º Leilão: 30/03/2026 - 12:15

15º Leilão: 27/04/2026 - 12:00

16º Leilão: 27/04/2026 - 12:15

17º Leilão: 25/05/2026 - 12:00

18º Leilão: 25/05/2026 - 12:15

19º Leilão: 29/06/2026 - 12:00

20º Leilão: 29/06/2026 - 12:15

21º Leilão: 27/07/2026 - 12:00

22º Leilão: 27/07/2026 - 12:15

23º Leilão: 24/08/2026 - 12:00

24º Leilão: 24/08/2026 - 12:15

Local: Rua Quintino Bocaiuva / Elói Mendes, MG

Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

### LOTE: 001

**Imóvel Industrial , Avenida Flora, 621 , Três Corações, Minas Gerais .**

Imóvel Industrial com benfeitorias, Três Corações/MG, área total de 18.933 m<sup>2</sup> e área edificada de 1.924 m<sup>2</sup>. Imóvel industrial com três lotes, tendo o primeiro lote com 1.539,70m<sup>2</sup>, o segundo com área de 2.194,00m<sup>2</sup>, e o terceiro com 15.200m<sup>2</sup>. Com todas as benfeitorias existentes, tais como duas casas de morada, onde funcionava a Fábrica de queijos. Localização: Flora - Três Corações/MG. Avaliação: R\$ 3.786.024,11. Matrícula: 4.810. Imóvel vendido no estado em que se encontra.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.786.024,11 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.893.012,05