

Imóveis Leilão Federal localizados no Rio de Janeiro

1º Leilão: 27/11/2025 - 08:04

2º Leilão: 27/11/2025 - 08:04

3º Leilão: 27/11/2025 - 08:04

Local: Rua

Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

LOTE: 001

LOTE - Área de 362,70m², Lote nº 38, Quadra 25, Loteamento Jardim Balneário Jacareí, Zona Urbana de Conceição de Jacareí, 2º Distrito de Mangaratiba/RJ LOTE - Área de 362,70m², Lote nº 38, Quadra 25, Loteamento Jardim Balneário Jacareí, Zona Urbana de Conceição de Jacareí, 2º Distrito de Mangaratiba/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56262> <https://drive.google.com/drive/folders/1MKOpYMU5Ipi24XVhbZo4uWnAQ07alewg> **AVALIAÇÃO: R\$ 108.810,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 54.405,00**

LOTE: 002

CASA - Área de 280m², Rua Pereira Araújo, nº 40, Bairro Irajá, Rio de Janeiro/RJ CASA - Área de 280m², Rua Pereira Araújo, nº 40, Bairro Irajá, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56982> <https://drive.google.com/drive/folders/1RL3CDvCREICO-HqVzdQmNe3YbivAx2Ab> **AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 350.000,00**

LOTE: 003

APARTAMENTO - Avenida Beira Mar, 216, Apartamento 202, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com 1 vaga de garagem APARTAMENTO - Avenida Beira Mar, 216, Apartamento 202, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com 1 vaga de garagem <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55432> https://drive.google.com/drive/folders/1Lxrl4Seil3d_palJ3QutuhFxCKDgOZC0 **AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 425.000,00**

LOTE: 004

LOJA DE SHOPPING - Loja 146C no Shopping Barra World, localizada na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ LOJA DE SHOPPING - Loja 146C no Shopping Barra World, localizada na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/53693> <https://drive.google.com/drive/folders/1GABWsqgkcXU2JMx9zOeMQCXHXMt6dVPT> **AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 65.000,00**

LOTE: 005

SÍTIO - Área total de 1.150,00m², Condomínio Fazenda Texas, Estrada Fazenda Alpina, SN, Lote 39-A, Fazenda Alpina, Teresópolis/RJ, com casa construída de 70,00m² SÍTIO - Área total de 1.150,00m², Condomínio Fazenda Texas, Estrada Fazenda Alpina, SN, Lote 39-A, Fazenda Alpina, Teresópolis/RJ, com casa construída de 70,00m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54269> https://drive.google.com/drive/folders/1JHQJqdyLg1hfByf3KhI6qk-_krc_LZK1 **AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00**

LOTE: 006

LOJA DE SHOPPING - Sala 204, Bloco 06, localizada no Shopping Città América, Av. das Américas, 700, Barra da Tijuca, município de Rio de Janeiro/RJ LOJA DE SHOPPING - Sala 204, Bloco 06, localizada no Shopping Città América, Av. das Américas, 700, Barra da Tijuca, município de Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52342> <https://drive.google.com/drive/folders/17TCbxCFgM0jm0so5n2BmpoSTbGfR5cgn> **AVALIAÇÃO: R\$ 682.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 341.000,00**

LOTE: 007

SALA COMERCIAL - Sala nº 834, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ SALA COMERCIAL - Sala nº 834, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57413> <https://drive.google.com/drive/folders/1YHwdLTx8IDjk8iB6pQbJgufkR1jsMnVw> **AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00**

LOTE: 008

APARTAMENTO - Área de aproximadamente 300m², Apartamento 302, Condomínio Jardim Europa, Avenida das Américas, 4319, Bloco I-3, cobertura duplex com vaga de garagem, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ APARTAMENTO - Área de aproximadamente 300m², Apartamento 302, Condomínio Jardim Europa, Avenida das Américas, 4319, Bloco I-3, cobertura duplex com vaga de garagem, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56250> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000.000,00

LOTE: 009

PRÉDIO COMERCIAL - Loja 108, Complexo Tijuca Off Shopping, Rua Barão de Mesquita, 314, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Loja 108, Complexo Tijuca Off Shopping, Rua Barão de Mesquita, 314, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56251> <https://drive.google.com/drive/folders/1MKOpYMU5lpi24XVhbZo4uWnAQ07alewg> **AVALIAÇÃO:** R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 112.500,00

LOTE: 010

PRÉDIO COMERCIAL - Imóvel comercial (colégio) com área total de 240m² e área construída de 1.477m², localizado em Marechal Hermes, Rio de Janeiro/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Imóvel comercial (colégio) com área total de 240m² e área construída de 1.477m², localizado em Marechal Hermes, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/53740> **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 550.000,00

LOTE: 011

CASA - Rua Marina, 483, esquina com Rua Vidal Ramos, Rio de Janeiro/RJ CASA - Rua Marina, 483, esquina com Rua Vidal Ramos, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56254> <https://drive.google.com/drive/folders/13xJRKE4yoaaCy0QX4rexwyiS8APm5Pxv> **AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00

LOTE: 012

PRÉDIO COMERCIAL - Prédio com área total de 206m² e 2 andares, localizado na Lapa, Rio de Janeiro/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Prédio com área total de 206m² e 2 andares, localizado na Lapa, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/53762> https://drive.google.com/drive/folders/1gtNOAYzwbEGJgukEGokV_2aWc-KYxgSt **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

LOTE: 013

PRÉDIO COMERCIAL - Área do terreno de 420m², área construída de 3.941m² com 04 pavimentos, Rua Eliseu Visconti, nº 05, Catumbi, Rio de Janeiro/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Área do terreno de 420m², área construída de 3.941m² com 04 pavimentos, Rua Eliseu Visconti, nº 05, Catumbi, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55795> <https://drive.google.com/drive/folders/1G7od3jwYUCxXJwls2DTIbMI9o0uHWi7S> **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750.000,00

LOTE: 014

APARTAMENTO - Área de 80,00m², Edifício Miramar, nº 101, Rua Alberto Gabbay, 93 (antigo nº 10), antiga Rua das Violetas, Balneário das Dunas, Cabo Frio/RJ APARTAMENTO - Área de 80,00m², Edifício Miramar, nº 101, Rua Alberto Gabbay, 93 (antigo nº 10), antiga Rua das Violetas, Balneário das Dunas, Cabo Frio/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55962> **AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

LOTE: 015

CASA - Lote 17, Quadra 197, PAL 16.972, Rua Cobé, Bangu, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ CASA - Lote 17, Quadra 197, PAL 16.972, Rua Cobé, Bangu, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55965> https://drive.google.com/drive/folders/1om-UlxJ0daK-aS4a4iKQgCPo_3mXac_J **AVALIAÇÃO:** R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.000,00

LOTE: 016

APARTAMENTO - Apartamento 1206, Bloco 1, Rua Escultor Sergio Camargo, 50, Rio de Janeiro/RJ APARTAMENTO - Apartamento 1206, Bloco 1, Rua Escultor Sergio Camargo, 50, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57394> <https://drive.google.com/drive/folders/11NtwTfgOnzRexI9XeqWuj7jgVfntM3Hu> **AVALIAÇÃO:** R\$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.000,00

LOTE: 017

PRÉDIO COMERCIAL - Prédio nº 854 e terreno Lote 18, Quadra 197, PAL 16.927, Rua Cobé, Bangu, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ
PRÉDIO COMERCIAL - Prédio nº 854 e terreno Lote 18, Quadra 197, PAL 16.927, Rua Cobé, Bangu, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55967> https://drive.google.com/drive/folders/1om-UlxJ0daK-aS4a4iKQgCPo_3mXac_J **AVALIAÇÃO:**
R\$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00

LOTE: 018

SALA COMERCIAL - Sala 806, Avenida Rio Branco, 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ
SALA COMERCIAL - Sala 806, Avenida Rio Branco, 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57409> <https://drive.google.com/drive/folders/1Pvhkv0lpaX5BhZC1Kcd-v-CwYWttRtKa>
AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

LOTE: 019

PRÉDIO COMERCIAL - Prédio nº 1650A, Rua Rio da Prata, esquina com Rua Guapeu, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ
PRÉDIO COMERCIAL - Prédio nº 1650A, Rua Rio da Prata, esquina com Rua Guapeu, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55973> https://drive.google.com/drive/folders/1om-UlxJ0daK-aS4a4iKQgCPo_3mXac_J **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 020

APARTAMENTO - Área de 62,00m², Apartamento nº 403 com 01 vaga de garagem, Avenida Henrique Valadares, nº 146, Centro, Rio de Janeiro/RJ
APARTAMENTO - Área de 62,00m², Apartamento nº 403 com 01 vaga de garagem, Avenida Henrique Valadares, nº 146, Centro, Rio de Janeiro/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57414> **AVALIAÇÃO:** R\$ 272.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 136.000,00

LOTE: 030

PRÉDIO RESIDENCIAL/COMERCIAL - Área de 297,00m², Rua Coronel João Teles, 400, Lote 03, Quadra W, Vila Meriti, Centro, Duque de Caxias/RJ
PRÉDIO RESIDENCIAL/COMERCIAL - Área de 297,00m², Rua Coronel João Teles, 400, Lote 03, Quadra W, Vila Meriti, Centro, Duque de Caxias/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54636> <https://drive.google.com/drive/folders/1vr8kZb8AD2HIXeBq8O1AqOg8flkTjtTj> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 619.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 309.750,00

LOTE: 031

APARTAMENTO - Apartamento 202, Rua Barão do Bom Retiro, 876, Bairro Engenho Novo, Rio de Janeiro/RJ, contando com 02 quartos, sala com sacada aberta para um dos quartos, cozinha, banheiro, dependências completas e área de serviço
APARTAMENTO - Apartamento 202, Rua Barão do Bom Retiro, 876, Bairro Engenho Novo, Rio de Janeiro/RJ, contando com 02 quartos, sala com sacada aberta para um dos quartos, cozinha, banheiro, dependências completas e área de serviço
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56956> <https://drive.google.com/drive/folders/1558lR4cvsxBirEAqX7DM43UdOxofHno> **AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

LOTE: 032

SALA COMERCIAL - Área aproximada de 185m², Sala 1501, Edifício Executive Center, Rua do Carmo, nº 11, Centro, Rio de Janeiro/RJ
SALA COMERCIAL - Área aproximada de 185m², Sala 1501, Edifício Executive Center, Rua do Carmo, nº 11, Centro, Rio de Janeiro/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57410> <https://drive.google.com/drive/folders/1qTxX590AptzOW8XWNeHb621jz2NL1xf8> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 1.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 650.000,00

LOTE: 033

APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX - Área de 130,75m², Apartamento 404, Bloco 03, Residencial Paraíba Parque 2, Rua Domingos Luiz do Nascimento, nº 160, Lava Pés, Paraíba do Sul/RJ
APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX - Área de 130,75m², Apartamento 404, Bloco 03, Residencial Paraíba Parque 2, Rua Domingos Luiz do Nascimento, nº 160, Lava Pés, Paraíba do Sul/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55773> <https://drive.google.com/drive/folders/1I11uVaty-aDof7UV0nUXUyjr8ETDQ2K> **AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00

LOTE: 034

TERRENO - Área de 739.044,79m², Loteamento Quintas da Meia Laranja, Rodovia Presidente Dutra, Km 277, sentido São Paulo, Bairro Caiçara, Zona Rural, Pirai/RJ
TERRENO - Área de 739.044,79m², Loteamento Quintas da Meia Laranja, Rodovia Presidente Dutra, Km 277, sentido São Paulo, Bairro Caiçara, Zona Rural, Pirai/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55304> <https://drive.google.com/drive/folders/1IG5k3R36HlebrM7lk80Ad2AYfECMKy-H> **AVALIAÇÃO:** R\$ 23.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.600.000,00

LOTE: 035

PRÉDIO COMERCIAL - Área de 300m², Rua Operário Fortes, 43, Bairro Ramos, Rio de Janeiro/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Área de 300m², Rua Operário Fortes, 43, Bairro Ramos, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56219> <https://drive.google.com/drive/folders/1JQfqf8Gs96cyTIAuul-zvvtPD27cGkZ3> **AVALIAÇÃO:** R\$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.500,00

LOTE: 036

PRÉDIO INDUSTRIAL/COMERCIAL - Imóvel com área de 17.200m² e área construída de 8.000m², localizado na Rua Professor Mesquita, 56, Parque Pecuaría, Campo dos Goytacazes/RJ PRÉDIO INDUSTRIAL/COMERCIAL - Imóvel com área de 17.200m² e área construída de 8.000m², localizado na Rua Professor Mesquita, 56, Parque Pecuaría, Campo dos Goytacazes/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/53751> <https://drive.google.com/drive/folders/1RKE0ZCdDXDjNITm1yCi9ZLllecYqBsjMu> **AVALIAÇÃO:** R\$ 10.760.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.380.000,00

LOTE: 037

Lote - Rua Araucária, Quadra "C", 20 medindo 12,00 metros de frente para a Rua Araucária, Vale Verde, Pirai Lote - Rua Araucária, Quadra "C", 20 medindo 12,00 metros de frente para a Rua Araucária, Vale Verde, Pirai <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43985> https://drive.google.com/drive/folders/13_iYJ1OSd4Ti5534NrbqqvUVph92jf58 **AVALIAÇÃO:** R\$ 52.042,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 26.021,25

LOTE: 038

PRÉDIO COMERCIAL - Prédio nº 1650, Rua Rio da Prata, esquina com Rua Guapeu, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Prédio nº 1650, Rua Rio da Prata, esquina com Rua Guapeu, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55990> https://drive.google.com/drive/folders/1om-UlxJ0daK-aS4a4iKQgCPo_3mXac_J **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 039

PRÉDIO COMERCIAL - Rua Moacir de Almeida, 309, Bairro Tomás Coelho, Rio de Janeiro/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Rua Moacir de Almeida, 309, Bairro Tomás Coelho, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57411> **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00

LOTE: 040

LOJA DE SHOPPING - Loja 211C no Shopping Barra World, localizada na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ LOJA DE SHOPPING - Loja 211C no Shopping Barra World, localizada na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/53735> <https://drive.google.com/drive/folders/1GABWsqgkcXU2JMx9zOeMQCXHXMt6dVPT> **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 041

TERRENO - Unidade 232 do Condomínio Caiçara I, com área de utilização exclusiva de 365,90 m², localizado em Figueira, às margens da Lagoa de Araruama, Zona Urbana de Arraial do Cabo/RJ TERRENO - Unidade 232 do Condomínio Caiçara I, com área de utilização exclusiva de 365,90 m², localizado em Figueira, às margens da Lagoa de Araruama, Zona Urbana de Arraial do Cabo/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52686> **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE: 042

PRÉDIO COMERCIAL - Área de 2.151m², constando de um galpão, Rua Eloi Mendes, nº 8, Engenho do Porto, Duque de Caxias/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Área de 2.151m², constando de um galpão, Rua Eloi Mendes, nº 8, Engenho do Porto, Duque de Caxias/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55760> https://drive.google.com/drive/folders/1V1PbWAm_zF9IUC-mIN_L25N6CXNI5hK_ **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.975.000,00

LOTE: 044

Fazenda Santa Cecília, Cantão, Barra do Pirai (RJ). A. Rural Area Rural De Barra Do Pirai - Barra Do Pirai/RJ CEP: 27.150-899 matrícula 1578, livro 2-F, do Registro Geral de Imóveis do Cartório do Segundo Ofício de Barra do Pirai, cujo terreno possui 3.729.238,00 m² (três milhões, setecentos e vinte e nove mil, duzentos e trinta e oito metros quadrados). Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/37503> SD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 122.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 61.000.000,00**

LOTE: 045

CASA - Casa residencial constituída pelo Lote 26, com área total de 234,00m², localizada na Rua General Uchoa Cavalcanti, Campo Grande, município de Rio de Janeiro/RJ CASA - Casa residencial constituída pelo Lote 26, com área total de 234,00m², localizada na Rua General Uchoa Cavalcanti, Campo Grande, município de Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52324> https://drive.google.com/drive/folders/1HUtLisliZl1GSFvOT9rHvZw7402mF_30 **AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00**

LOTE: 046

SALA COMERCIAL - Área aproximada de 167m², Sala 1502, Edifício Executive Center, Rua do Carmo, nº 11, Centro, Rio de Janeiro/RJ SALA COMERCIAL - Área aproximada de 167m², Sala 1502, Edifício Executive Center, Rua do Carmo, nº 11, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57399> <https://drive.google.com/drive/folders/1qTxX59OAptOW8XWNehB621jz2NL1xf8> **AVALIAÇÃO: R\$ 1.170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 585.000,00**

LOTE: 047

SÍTIO - Área de 5.250m², Sítio nº 421 da Quadra 33, Loteamento Balneário Lagomar, Barra de Macaé, Macaé/RJ SÍTIO - Área de 5.250m², Sítio nº 421 da Quadra 33, Loteamento Balneário Lagomar, Barra de Macaé, Macaé/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58104> <https://drive.google.com/drive/folders/1kRZQDaqveJQ20KPw-WJHymnmam5bqdk> **AVALIAÇÃO: R\$ 2.400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200.000,00**

LOTE: 048

SALA COMERCIAL - Sala H, Avenida Lauro Sodré, 150, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ SALA COMERCIAL - Sala H, Avenida Lauro Sodré, 150, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55996> <https://drive.google.com/drive/folders/1f2F4CEquKbtKTDj0VOz81xoEkXp7HD07> **AVALIAÇÃO: R\$ 1.350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 675.000,00**

LOTE: 049

IMÓVEL COM BENFEITORIAS - Área total de 20.656,08m², Avenida Lourival Martins Beda, nº 990, Parque Tropical, Campo dos Goytacazes/RJ IMÓVEL COM BENFEITORIAS - Área total de 20.656,08m², Avenida Lourival Martins Beda, nº 990, Parque Tropical, Campo dos Goytacazes/RJ. O imóvel possui um escritório com 347,40m² distribuídos em dois pavimentos; uma área de lazer que inclui churrasqueira com 78,24m², sauna com 30,31m², salão de jogos com 36,67m², quiosque com 64,66m² e um campo de futebol com 1.939,25m²; um prédio destinado à oficina com 114,18m² de área construída; um galpão fechado de 211,18m²; além de um galpão aberto composto por uma oficina com 175,15m², estacionamento com 141,19m² e três galpões adicionais com áreas de 580,01m², 1.037,38m² e 300m². O imóvel também conta com uma rampa em concreto armado para lavagem de veículos e uma área reservada para loteamento, pavimentada com meio-fio e espaço para 34 lotes, totalizando 8.347,79m². Essa descrição detalhada demonstra a diversidade e funcionalidade do imóvel, abrangendo espaços para administração, lazer, trabalho e desenvolvimento imobiliário. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54258> <https://drive.google.com/drive/folders/1nwEhbPW4GwhGn0wR5hZXBRF76qCF1cFU> **AVALIAÇÃO:** R\$ 18.514.099,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.257.049,70

LOTE: 050

CASA DE CONDOMÍNIO - Casa de alto padrão com 2 pavimentos e área total de 681,00m², localizada no Condomínio Quintas del Lago, Rua Ernani Vasconcelos, 115, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ CASA DE CONDOMÍNIO - Casa de alto padrão com 2 pavimentos e área total de 681,00m², localizada no Condomínio Quintas del Lago, Rua Ernani Vasconcelos, 115, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/53724> https://drive.google.com/drive/folders/1wBusJ6aZlznOBNo2wOohtJ_AIAUMCzH **AVALIAÇÃO:** R\$ 9.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.500.000,00

LOTE: 051

CASA - Área de 851m², Lote 7 PAL33553, Rua Poeta Khalil Gibran, 343, Itanhangá, Rio de Janeiro/RJ CASA - Área de 851m², Lote 7 PAL33553, Rua Poeta Khalil Gibran, 343, Itanhangá, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56265> <https://drive.google.com/drive/folders/1wvfgT45597on8aROJzsYxMaqySGQ7MxG> **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.900.000,00

LOTE: 052

PRÉDIO COMERCIAL - Loja SS-103, Complexo Tijuca Off Shopping, Rua Barão de Mesquita, 314, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Loja SS-103, Complexo Tijuca Off Shopping, Rua Barão de Mesquita, 314, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56263> <https://drive.google.com/drive/folders/1MKOpYMU5lpi24XVhbZo4uWnAQ07alewg> **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE: 053

PRÉDIO COMERCIAL - Loja SS-114, Complexo Tijuca Off Shopping, Rua Barão de Mesquita, 314, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Loja SS-114, Complexo Tijuca Off Shopping, Rua Barão de Mesquita, 314, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56248> <https://drive.google.com/drive/folders/1MKOpYMU5lpi24XVhbZo4uWnAQ07alewg> **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE: 054

LOJA DE SHOPPING - Loja 201A no Shopping Barra World, localizada na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ LOJA DE SHOPPING - Loja 201A no Shopping Barra World, localizada na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/53731> <https://drive.google.com/drive/folders/1GABWsqgkcXU2JMx9zOeMQCXHXMt6dVPT> **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 055

SÍTIO - Área de 240.000m², Município de Nova Friburgo/RJ SÍTIO - Área de 240.000m², Município de Nova Friburgo/RJ (PARCELAMENTO EM 60 MESES) O imóvel denominado Sítio Pinhal está situado no município de Nova Friburgo, estado do Rio de Janeiro, com uma área total de 240.000 metros quadrados. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54265> https://drive.google.com/drive/folders/1zChnLP0nvtG4htwrO03vysv4ZYIkPXv_ **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.000,00

LOTE: 056

TERRENO - Área de 3.491,47m², Av. Renato Monteiro, esquina com Av. Dom Pedro II, s/n, Zona Industrial, Porto Real/RJ TERRENO - Área de 3.491,47m², Av. Renato Monteiro, esquina com Av. Dom Pedro II, s/n, Zona Industrial, Porto Real/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42807> https://drive.google.com/drive/folders/1xOd400JAho8IUsp_S0F8Fg9u9dqioClv **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.525.248,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 762.624,30

LOTE: 057

PRÉDIO COMERCIAL - Loja 345-D, Complexo Tijuca Off Shopping, Rua Engenheiro Enaldo Cravo Peixoto, 345, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Loja 345-D, Complexo Tijuca Off Shopping, Rua Engenheiro Enaldo Cravo Peixoto, 345, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56271> <https://drive.google.com/drive/folders/1MKOpYMU5Ipi24XVhbZo4uWnAQ07alewg> **AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00

LOTE: 058

LOJA DE SHOPPING - Loja 203B no Shopping Barra World, localizada na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ LOJA DE SHOPPING - Loja 203B no Shopping Barra World, localizada na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/53699> <https://drive.google.com/drive/folders/1GABWsqgkcXU2JMx9z0eMQCXHXMt6dVPT> **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 059

SÍTIO - Área de terras com 139.025m² da Gleba B, localizada na Estrada do Arrastão, Sítio Santo Amaro, Bairro Arsenal, Campo de Maria Paula, São Gonçalo/RJ SÍTIO - Área de terras com 139.025m² da Gleba B, localizada na Estrada do Arrastão, Sítio Santo Amaro, Bairro Arsenal, Campo de Maria Paula, São Gonçalo/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/53768> <https://drive.google.com/drive/folders/1dz3O9wDXr5PqdTuhufRMfbh9uGWmIVgV> **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.050.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.025.000,00

LOTE: 060

TERRENO - Fração de 50%, Avenida Feliciano Sodré, 1 (antiga Avenida Jansen de Melo), Centro, parte próprio e parte foreiro de Marinha, Niterói/RJ TERRENO - Fração de 50%, Avenida Feliciano Sodré, 1 (antiga Avenida Jansen de Melo), Centro, parte próprio e parte foreiro de Marinha, Niterói/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56240> <https://drive.google.com/drive/folders/1c2tqqtcccWrfMFkkMT9lasVPXxklwliI> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.250.000,00

LOTE: 061

GLEBA DE TERRAS - Quota parte de 16,67% de fazenda com área correspondente de 355.227m², Fazenda São João, Ponte do Rocha, Zona Rural, Barra do Pirai/RJ GLEBA DE TERRAS - Quota parte de 16,67% de fazenda com área correspondente de 355.227m², Fazenda São João, Ponte do Rocha, Zona Rural, Barra do Pirai/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56246> **AVALIAÇÃO:** R\$ 710.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 355.000,00

LOTE: 062

APARTAMENTO - Nº 301, Rua Taumaturgo de Azevedo, 74, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ APARTAMENTO - Nº 301, Rua Taumaturgo de Azevedo, 74, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56244> **AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00

LOTE: 063

IMÓVEL RESIDENCIAL - localizado na Rua Cambuci, 447, Jardim Mariléa, município de Rio das Ostras/RJ - Área total de 178,24m². IMÓVEL RESIDENCIAL - localizado na Rua Cambuci, 447, Jardim Mariléa, município de Rio das Ostras/RJ - Área total de 178,24m².
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52320> https://drive.google.com/drive/folders/1CcW98I0k3LwR1WzmaOA3dEfjxxlg_7BE **AVALIAÇÃO:** R\$ 514.881,16 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 257.440,58

LOTE: 064

APARTAMENTO - Apartamento 201, Rua Barão do Bom Retiro, 876, Bairro Engenho Novo, Rio de Janeiro/RJ, contando com 02 quartos, sala ampla com sacada, cozinha, banheiro, dependências completas e pequena área de serviço APARTAMENTO - Apartamento 201, Rua Barão do Bom Retiro, 876, Bairro Engenho Novo, Rio de Janeiro/RJ, contando com 02 quartos, sala ampla com sacada, cozinha, banheiro, dependências completas e pequena área de serviço
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56955> <https://drive.google.com/drive/folders/1558IR4csvsxBirEAqX7DM43UdOxofHno> **AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

LOTE: 065

TERRENO - Área de terras próprias no lugar denominado Posse dos Heckerts, sem benfeitorias, com área total de 681.986m², acesso pela Rodovia Mury-Lumiar (RJ-142), Km 2,5, à direita no sentido Lumiar, município de Nova Friburgo/RJ TERRENO - Área de terras próprias no lugar denominado Posse dos Heckerts, sem benfeitorias, com área total de 681.986m², acesso pela Rodovia Mury-Lumiar (RJ-142), Km 2,5, à direita no sentido Lumiar, município de Nova Friburgo/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52329> <https://drive.google.com/drive/folders/1VZwG0lw5p41u3UncLP7MU5PzIblmDi->
AValiação: R\$ 6.800.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 3.400.000,00

LOTE: 066

PRÉDIO COMERCIAL - Área de 17.560,55m², Rua Professor Carlos Wenceslau, nº 963, Realengo, Rio de Janeiro/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Área de 17.560,55m², Rua Professor Carlos Wenceslau, nº 963, Realengo, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56563> <https://drive.google.com/drive/folders/1OWRmZ0ZDRS0MedsG-H68TwXcmRIKOQIw> **AValiação: R\$ 40.250.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 20.125.000,00**

LOTE: 067

SALA COMERCIAL - Sala nº 1225, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ SALA COMERCIAL - Sala nº 1225, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57407> <https://drive.google.com/drive/folders/1YHwdLTx8IDjk8iB6pQbJgufkR1jsMnVw> **AValiação: R\$ 35.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 17.500,00**

LOTE: 068

SALA COMERCIAL - Sala nº 807, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ SALA COMERCIAL - Sala nº 807, Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57393> <https://drive.google.com/drive/folders/1YHwdLTx8IDjk8iB6pQbJgufkR1jsMnVw> **AValiação: R\$ 35.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 17.500,00**

LOTE: 069

LOTE - Área de 566,30m², Lote nº 41, Quadra 25, Loteamento Jardim Balneário Jacareí, Zona Urbana de Conceição de Jacareí, 2º Distrito de Mangaratiba/RJ LOTE - Área de 566,30m², Lote nº 41, Quadra 25, Loteamento Jardim Balneário Jacareí, Zona Urbana de Conceição de Jacareí, 2º Distrito de Mangaratiba/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56255> https://drive.google.com/drive/folders/1IYJ207WTZTttrDNvDh6uGfqk_QqiWAW **AValiação: R\$ 169.890,00 | Lance Mínimo: R\$ 84.945,00**

LOTE: 070

APARTAMENTO - Apartamento 202, Av. Lúcio Costa, nº 3602, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ APARTAMENTO - Apartamento 202, Av. Lúcio Costa, nº 3602, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56552> https://drive.google.com/drive/folders/1_nDQybboBm6WSJagEVfq3ke2b6qZja9a **AValiação: R\$ 4.880.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 2.440.000,00**

LOTE: 071

PRÉDIO COMERCIAL - Área de 5.368m², Av. de Santa Cruz, nº 1631, Realengo (Universidade Castelo Branco), Rio de Janeiro/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Área de 5.368m², Av. de Santa Cruz, nº 1631, Realengo (Universidade Castelo Branco), Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56554> <https://drive.google.com/drive/folders/1OWRmZ0ZDRS0MedsG-H68TwXcmRIKOQIw> **AValiação: R\$ 12.190.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 6.095.000,00**

LOTE: 072

CASA - Área total do terreno de 382m² e área construída de 168m², Rua José Eugenio, 102, Bairro Piratininga, Niterói/RJ, com área de lazer, piscina e churrasqueira CASA - Área total do terreno de 382m² e área construída de 168m², Rua José Eugenio, 102, Bairro Piratininga, Niterói/RJ, com área de lazer, piscina e churrasqueira <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57396> https://drive.google.com/drive/folders/1TJCiMgEEfRclBoQ_CA3uzlPfbFa_bzRz **AValiação: R\$ 900.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 450.000,00**

LOTE: 073

PRÉDIO COMERCIAL - Rua Moacir de Almeida, 309, Bairro Tomás Coelho, Rio de Janeiro/RJ PRÉDIO COMERCIAL - Rua Moacir de Almeida, 309, Bairro Tomás Coelho, Rio de Janeiro/RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57411> **AValiação: R\$ 1.000.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 500.000,00**

LOTE: 074

LOTE - Área de 387,00m², Avenida Vinte e Dois, nº 4485, Centro, Itaboraí/RJ LOTE - Área de 387,00m², Avenida Vinte e Dois, nº 4485, Centro, Itaboraí/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56558> <https://drive.google.com/drive/folders/1Y54ZVUunaX3R0UZBtUdyonE4LkgjTFQz> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

LOTE: 075

SÍTIO - Lotes P09, P20 e P21, Área não informada, Sítio Pontal, Angra dos Reis/RJ SÍTIO - Lotes P09, P20 e P21, Área não informada, Sítio Pontal, Angra dos Reis/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56560> <https://drive.google.com/drive/folders/18s7kEE1OVoeCQypPY871Ms1dhZgPi08z> **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.402.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.701.000,00

LOTE: 076

IMÓVEL ESPORTIVO - Área de 198.350,62m² com centro de treinamento e estádio de futebol em construção, Avenida Professora Carmem Carneiro, 3446/3542, Km 8, Distrito de Travessão, Campos dos Goytacazes/RJ IMÓVEL ESPORTIVO - Área de 198.350,62m² com centro de treinamento e estádio de futebol em construção, Avenida Professora Carmem Carneiro, 3446/3542, Km 8, Distrito de Travessão, Campos dos Goytacazes/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58088> https://drive.google.com/drive/folders/1XF100OmYCS35PG8UHp8EkqYQ_Jt_RxKmb **AVALIAÇÃO:** R\$ 29.752.593,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 14.876.296,50

LOTE: 077

APARTAMENTO - Área aproximada de 50m², Apartamento 303, Bloco 10, Prédio N1380, Estrada do Pré, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ APARTAMENTO - Área aproximada de 50m², Apartamento 303, Bloco 10, Prédio N1380, Estrada do Pré, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56967> <https://drive.google.com/drive/folders/131HqvFErtiyZWvUfv6gZcevoFJkeYcs> **AVALIAÇÃO:** R\$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.500,00

LOTE: 078

IMÓVEIS RURAIS DA AGACÊ SUCROQUIMICA LIMITADA, NO DISTRITO DE TOCOS, 17º DISTRITO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ. COM ÁREA DE 2.897,846 HECTARES Tocos, SN Campos Dos Goytacazes/RJ CEP: 28.148-000 IMÓVEIS RURAIS DA AGACÊ SUCROQUIMICA LIMITADA, NO DISTRITO DE TOCOS, 17º DISTRITO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ. COM ÁREA DE 2.897,846 HECTARES Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/47965> <https://drive.google.com/drive/folders/1i6eiyXrVLNpMw7PHzzmAWltGLOjnM2th> Matrícula : **AVALIAÇÃO:** R\$ 89.808.594,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 44.904.297,00

LOTE: 079

Imóvel Industrial - R. Alan Kardec, 463 - Califórnia, Nova Iguaçu - RJ. Alan Kardec, 463, Galpão III California - Nova Iguaçu/RJ CEP: 26.220-110 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **ANÚNCIO** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **COMPRA** Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42658> SD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 58.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 29.000.000,00**

LOTE: 080

PONTO COMERCIAL - AV GAL SAN MARTIN, 889 - LEBLON - RIO DE JANEIRO RJ Av. General San Martin - - De 683 Ao Fim - Lado Impar - De 683 Ao Fim Lado, 889 Leblon - Rio De Janeiro/RJ CEP: 22.441-015 Ponto Comercial - Av Gal San Martin, 889 - Leblon - Rio de Janeiro RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/30812> <https://drive.google.com/drive/folders/1aegeFIW49JTJOve8GB50hXSBC5ww0B04> Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 23.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 17.325.000,00**

LOTE: 081

FAZENDA TERRA SECA - 75 HECTARES A. Rural Area Rural De Rio Das Ostras - Rio Das Ostras/RJ CEP: 28.899-899 Imóvel rural denominado Fazenda Terra Seca ou Barro Seco descrito na certidão de RGI em anexo. Matrícula do bem junto ao Órgão de registro competente ou IPTU, se for o caso: 5170200111509 / Cartório do 2º OFÍCIO DO RGI DE CASIMIRO DE ABREU/RJ, MATRÍCULA N/R3- M.2.634, FLS. 71 DO LIVRO 2-J. Imóvel possui aproximadamente 75 hectares. Local onde se encontra o bem reavaliado: ESTRADA ROCHA LEÃO, S/N, CALIFÓRNIA, RIO DAS OSTRAS, Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **ANÚNCIO** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **COMPRA** Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 <https://drive.google.com/drive/folders/1mTi86Y4SgnxP08LaAN0MwiRAY7Mh37fm> Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 13.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.750.000,00**

LOTE: 082

**IMÓVEL INDUSTRIAL - Imóvel comercial composto por dois pavimentos, onde funciona uma empresa de alumínio, com área de 3.800,00m², localizado na Rua da Paz de Siqueira, 154, Engenho Novo, Rio de Janeiro/RJ. IMÓVEL INDUSTRIAL - Imóvel comercial composto por dois pavimentos, onde funciona uma empresa de alumínio, com área de 3.800,00m², localizado na Rua da Paz de Siqueira, 154, Engenho Novo, Rio de Janeiro/RJ. (PARCEMANETO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50591> <https://drive.google.com/drive/folders/1CA002zs-Dq32M-E17WTXvr-IXtobAGXO>
AValiação: R\$ 13.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.750.000,00**

LOTE: 083

PRÉDIO COMERCIAL - R. da Quitanda, 51 - Centro, Rio de Janeiro/RJ (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) R. Goncalves Dias, 82 Centro - Rio De Janeiro/RJ CEP: 20.050-030 PRÉDIO - RUA GONÇALVES DIAS, 82 - CENTRO - RIO DE JANEIRO RJ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/31769> <https://drive.google.com/drive/folders/1Qoe3AUOtRiyL1UrtrOtlzvoLdgAA0qd> Matrícula : **AValiação: R\$ 8.234.897,38 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.117.448,69**

LOTE: 084

LOTE 3 da área A localizado na Av. Brasil numero 43233, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ - Área Total 6.000m², Av. Brasil - - De 37915 A 49387 - Lado Impar - De 37915 A 49387 Lado Impar, 43233 Campo Grande - Rio De Janeiro/RJ CEP: 23.078-002 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36717> SD Matrícula : **AValiação:** R\$ 7.816.705,54 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.908.352,77

LOTE: 085

PONTO DE ESQUINA - RUA BARONESA DA LAGOA DOURADO, Nº 160 R. Baronesa Da Lagoa Dourada, 160 Centro - Campos Dos Goytacazes/RJ CEP: 28.035-200 PONTO DE ESQUINA - RUA BARONESA DA LAGOA DOURADO, Nº 160 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **ANÚNCIO** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **PODE-SE** ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38720> SD Matrícula : **AValiação: R\$ 5.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500.000,00**

LOTE: 086

SALA COMERCIAL - Avenida Alm Barroso, n: 63, sala 601 - Centro, Rio de JaneiroAv. Almirante Barroso - - Ate 63 - Lado Impar - De 1 A 63 Lado Impar, 63, SALA 601 Centro - Rio De Janeiro/RJ CEP: 20.031-003 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **ANÚNCIO** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **PODE-SE** ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/29938> <https://drive.google.com/drive/folders/1LILFbFhpKtSScVvbltFk7tWfCQRIM75> Matrícula : **AValiação: R\$ 3.650.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.825.000,00**

CASA CONDOMINIO VILLA BUENA VISTA - CASA 2 - COM 189M2 DE CONSTRUÇÃO E 4.960,00 DE TERRENOAv. Jose Bento Ribeiro Dantas - (rua Eduardo Jose Da Silva), 460, CASA 2 Canto - Armacao Dos Buzios/RJ CEP: 28.951-610 Unidade Autônoma (Casa) nº 2, no Condomínio Villa Buena Vista, situada à Estrada Bento Ribeiro Dantas, s/n, em zona urbana de Armação dos Búzios, Rio de Janeiro, composta de dois pavimentos, em área construída de 189,75m², inscrita na Municipalidade sob o nº 22.076-3 (AV-8); e, bem assim da correspondente fração ideal de 1/12 avos do todo Lote de terreno onde a mesma encontra-se edificada e das demais coisas comuns do referido Condomínio, designado como Lote nº 3 da Quadra 2 do loteamento denominado 2Praia Baia Formosa2, oriundo do remembramento dos antigos Lotes nºs 02-A e 003 da Quadra 2, o qual passa a ter em sua totalidade as seguintes medidas e confrontações: medindo 80,00m de frente, confrontando para a Estrada Bento Ribeiro Dantas; 80,00m de fundos, confrontando com a praia da Rasa; 64,00m na linha lateral direita, confrontando com o Lote nº 09; e, 64,00m na linha lateral esquerda, confrontando com o Lote nº 02, perfazendo uma área total de 4.960,00m², com as medidas e confrontações descritas sob a matrícula nº 2009

Whatsapp 035-99710-0861

PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão 2COMPRA IMEDIATA2; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão 2FAÇA SUA PROPOSTA2. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão 2FAÇA SUA PROPOSTA2, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato.

ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação 2 Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances 2 Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.

FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação.

CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43051> <https://drive.google.com/drive/folders/1JSXqu77I2dDayBv2W5II2VbyLtoTFVrl> Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.875.000,00**

LOTE: 088

Rua Timóteo da Costa 1100 Leblon R. Timoteo Da Costa, 1100 Leblon - Rio De Janeiro/RJ CEP: 22.450-130 Rua Timóteo da Costa 1100 Leblon Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **ANÚNCIO** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **PODE-SE** ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/37391> SD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 1.900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 950.000,00**

LOTE: 089

GALPÃO - Rua Conselheiro Mayrink, 305 - Bairro Jacaré R. Conselheiro Mayrink, 305 Jacare - Rio De Janeiro/RJ CEP: 20.960-140 GALPÃO - Rua Conselheiro Mayrink, 305 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **ANÚNCIO** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **PODE-SE** ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43679> <https://drive.google.com/drive/folders/1jD13cxsj99WbaBww05Z0ORW4IUHFuq65> Matrícula **AVALIAÇÃO: R\$ 1.732.025,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 866.012,50**

LOTE: 090

TERRENO 3729,46 M² PORTO REAL (RJ): FAZENDA SANTA ROSA, ROD. PRESIDENTE DUTRA (BR-116), KM 296 R. Primeiro De Marco, SN Centro - Rio De Janeiro/RJ CEP: 20.010-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38338> https://drive.google.com/drive/folders/19dcp-cGf0mO4qmczFaTjKHSm-vSGk_Ai Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 1.864.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 932.000,00**

LOTE: 091

LOTE - medindo 22,00m de largura por 49,50m de comprimento, localizado na Rua Antunes Maciel, 273, São Cristóvão, Rio de Janeiro/RJ LOTE - medindo 22,00m de largura por 49,50m de comprimento, localizado na Rua Antunes Maciel, 273, São Cristóvão, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50562> <https://drive.google.com/drive/folders/1tX7hqxvrlXk8WyVWE5sjRh7kkMoKN7Tj> **AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 750.000,00**

LOTE: 092

IMÓVEL INDUSTRIAL - Imóvel situado na Rua Antunes Maciel, nº 255 B, São Cristóvão, com terreno medindo 11,00m de largura por 51,00m de comprimento, localizado no município de Rio de Janeiro/RJ (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES). IMÓVEL INDUSTRIAL - Imóvel situado na Rua Antunes Maciel, nº 255 B, São Cristóvão, com terreno medindo 11,00m de largura por 51,00m de comprimento, localizado no município de Rio de Janeiro/RJ (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES). Para acesso à descrição completa como Auto de Penhora/RGI e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem(s) penhorado(s), entre em contato com o Leiloeiro responsável: Luis Otávio M. Shinkawa. CONTATOS: Telefone: (35) 99710-0861 Whatsapp: (35) 99710-0861 SITE: <https://www.luisleiloeiro.com.br> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50605> <https://drive.google.com/drive/folders/1tX7hqxvrlXk8WyVWE5sjRh7kkMoKN7Tj> **AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00**

LOTE: 093

GALPÃO - Galpão com dois pavimentos, medindo 9,80m de frente e de fundos e 38,50m de extensão do lado direito e esquerdo, localizado na Rua Macambira, nº 34, Bento Ribeiro, Rio de Janeiro/RJ. GALPÃO - Galpão com dois pavimentos, medindo 9,80m de frente e de fundos e 38,50m de extensão do lado direito e esquerdo, localizado na Rua Macambira, nº 34, Bento Ribeiro, Rio de Janeiro/RJ (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) CONTATOS: Telefone: (35) 99710-0861 Whatsapp: (35) 99710-0861 SITE: <https://www.luisleiloeiro.com.br> **AVALIAÇÃO: R\$ 902.400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 451.200,00**

LOTE: 094

Lote - Av. São Bento, Núcleo Colonial São Bento, N.530, da 7ª Gleba, Área rural Belford Roxo Est. Do Tita - - De 750/751 Ao Fim - De 750 Ao Fim, 530 Nucleo Colonial Sao Bento - Belford Roxo/RJ CEP: 26.163-070 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se** ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43115> <https://drive.google.com/drive/folders/1JSXqu77I2dDayBv2W5II2VbyLtoTFVrI> Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 889.452,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 444.726,00**

LOTE: 095

PRÉDIO RESIDENCIAL - Avenida Almirante Jair Carneiro Toscano (Av Caravelas), nº 20, Jardim Balneário/Praia da Chácara, Lote 09 da Quadra 01 com área total de 360,00m², localizado no município de Angra dos Reis/RJ (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES). PRÉDIO RESIDENCIAL - Avenida Almirante Jair Carneiro Toscano (Av Caravelas), nº 20, Jardim Balneário/Praia da Chácara, Lote 09 da Quadra 01 com área total de 360,00m², localizado no município de Angra dos Reis/RJ (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES).CONTATOS: Telefone: (35) 99710-0861 Whatsapp: (35) 99710-0861 SITE: <https://www.luisleiloeiro.com.br> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50606> **AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 425.000,00**

LOTE: 096

Lote - Av. São Bento, Núcleo Colonial São Bento, N.532, da 7ª Gleba, Área rural Belford Roxo Est. Do Tita - - De 750/751 Ao Fim - De 750 Ao Fim, 532 Nucleo Colonial Sao Bento - Belford Roxo/RJ CEP: 26.163-070 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se** ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43113> <https://drive.google.com/drive/folders/1JSXqu77I2dDayBv2W5II2VblyToTFVrI> Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 801.690,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 400.845,00**

LOTE: 097

Rua Gregorio de Castro Moraes, n. 728-F, apartamento R. Gregorio De Castro Moraes, 728 Jardim Guanabara - Rio De Janeiro/RJ CEP: 21.931-350 Rua Gregorio de Castro Moraes, n. 728-F, apartamento Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se** ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/37440> <https://drive.google.com/drive/folders/1ZPpCaQkVi9XY9aO10D1L-D6tKAmUavZy> Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 350.000,00**

Lote - Av. São Bento, Núcleo Colonial São Bento, N.531, da 7ª Gleba, Área rural Belford Roxo Est. Do Tita - - De 750/751 Ao Fim - De 750 Ao Fim, 531
 Nucleo Colonial Sao Bento - Belford Roxo/RJ CEP: 26.163-070 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **ANÚNCIO** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **PODE** se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43114> <https://drive.google.com/drive/folders/1JSXqu77I2dDayBv2W5II2VbyLtoTFVrI> Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 642.888,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 321.444,00**

LOTE: 099

PREDIO COMERCIAL - RUA DO SENADO, 176, CENTRO - RIO DE JANEIROR. Do Senado - - De 90 A 188 - Lado Par - De 90 A 188 Lado Par, 176 Centro - Rio De Janeiro/RJ CEP: 20.231-004 RUA DO SENADO, 176, CENTRO - RIO DE JANEIRO Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão [COMPRA IMEDIATA](#); 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão [FAÇA SUA PROPOSTA](#). Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão [FAÇA SUA PROPOSTA](#), que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação [Anúncio](#) sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances [Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação](#). Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46109> https://drive.google.com/drive/folders/1Tj_xbINCCqKqL0oDUvrDUFL7_oQigMUw Matrícula : **AValiação: R\$ 635.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 317.500,00**

LOTE: 100

Rua Carlos Xavier, nº 385 - Oswaldo Cruz/RJ.R. Carlos Xavier, 385 Oswaldo Cruz - Rio De Janeiro/RJ CEP: 21.310-000 Rua Carlos Xavier, nº 385 - Oswaldo Cruz/RJ Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão [COMPRA IMEDIATA](#); 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão [FAÇA SUA PROPOSTA](#). Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão [FAÇA SUA PROPOSTA](#), que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação [Anúncio](#) sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances [Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação](#). Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/37389> SD Matrícula : **AValiação: R\$ 600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00**

LOTE: 101

Lote - rua Projetada "M" nº 8 da quadra "X", Bairro MiranteSanto Antonio De Padua, sn Santo Antonio De Padua/RJ CEP: 28.470-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se** ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42217> https://drive.google.com/drive/folders/1BewTjT8vuyPWUSm4xSaX234eC_XO456n Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 560.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 420.000,00**

LOTE: 102

Loja - R. da Conceição, 188 , loja 316 R. Da Conceicao - - De 166 Ao Fim - Lado Par - De 166 Ao Fim Lado Par, 316 Centro - Niteroi/RJ CEP: 24.020-087 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se** ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46980> SD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 416.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 208.250,00**

LOTE: 103

Imóvel Residencial - Rua General Gurjão, nº 448 Casa nº 18R. Primeiro De Marco, 18 Centro - Rio De Janeiro/RJ CEP: 20.010-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informá-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38481> https://drive.google.com/drive/folders/1fRHM1xzXSw4tn8UUF_pzUEwJhahNDV2M Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 195.000,00**

LOTE: 104

Imóvel Residencial - Rua General Gurjão, nº 448, na freguesia de São Cristóvão, nº 35R. Primeiro De Marco, 35, nº 448, na freguesia de São Cristóvão, nº 35 Centro - Rio De Janeiro/RJ CEP: 20.010-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informá-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38503> https://drive.google.com/drive/folders/1fRHM1xzXSw4tn8UUF_pzUEwJhahNDV2M Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 195.000,00**

Sala Comercial - Sala Comercial 701, localizada na Rua Visconde de Inhaúma, número 701, Centro - Rio de Janeiro/RJR. Visconde De Inhauma, 77, Sala 701 Centro - Rio De Janeiro/RJ CEP: 20.091-007 Sala Comercial - Sala Comercial 701, localizada na Rua Visconde de Inhaúma, número 701, Centro - Rio de Janeiro/RJ Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48000> Processo: <https://drive.google.com/drive/folders/12iQE14bGq-h6RQoYlvfRjbxo1F386MzV> Matrícula: **AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00**

Sala Comercial - Avenida Rio Branco, 156 , Sala nº 836 Av. Rio Branco - - De 146 Ao Fim - Lado Par - De 146 Ao Fim Lado Par, 836 Centro - Rio De Janeiro/RJ CEP: 20.040-003 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site**. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação**. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36445> SD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00**

LOTE: 107

SALA COMERCIAL - Edifício "Avenida Central" (Sala nº 822). Avenida Rio Branco, nº 156, Freguesia de São José. RJ/Rio De Janeiro. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) SALA COMERCIAL - Edifício "Avenida Central" (Sala nº 822). Avenida Rio Branco, nº 156, Freguesia de São José. RJ/Rio De Janeiro. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse, entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no referido imóvel. Para acesso à descrição completa como Auto de Penhora/RGI e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem(s) penhorado(s), entre em contato com o Leiloeiro responsável: Luis Otávio M. Shinkawa. CONTATOS: Telefone: (35) 99710-0861 Whatsapp: (35) 99710-0861 SITE: www.luisleiloeiro.com.br PROPOSTA: Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão COMPRA IMEDIATA; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão FAÇA SUA PROPOSTA. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão FAÇA SUA PROPOSTA, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo, seguem as instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação: Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, havendo interesse nessa fase, entre em contato conosco para que possamos informá-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances: Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, com duração média de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias, aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36475> Processo: <https://drive.google.com/drive/folders/1UI-5SFh7FjRmuKvL5zbXtEiPJ-ZZFYN4> Matrícula: **AValiação: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00**

LOTE: 108

Sala Comercial - Av. Rio Branco, 156 - Centro. Sala 2436, Edifício Avenida Central, sn Centro - Rio De Janeiro/RJ CEP: 20.040-901 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 SD Matrícula : **AValiação: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00**

LOTE: 109

LOTE 313 DA QUADRA 14, LOTEAMENTO CHACARA RINCÃO/MIMOSO, À RUA Nº 20, NO 3º DISTRITO DE MARICÁ/RJ. COM ÁREA DE 2.734,05M², TERRENO APROXIMADAMENTE 1 QUADRA DA PISTA PRINCIPAL. - (035-99710-0861) R. Rincao Mimoso, 313 Rincao Mimoso (itaipuacu) - Marica/RJ CEP: 24.938-300 R. Rincao Mimoso, SN Rincao Mimoso (itaipuacu) - Marica/RJ CEP: 24.938-300 LOTE 313 DA QUADRA 14, LOTEAMENTO CHACARA RINCÃO/MIMOSO, À RUA Nº 20, NO 3º DISTRITO DE MARICÁ/RJ. COM ÁREA DE 2.734,05M², TERRENO APROXIMADAMENTE 1 QUADRA DA PISTA PRINCIPAL. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/34010> <https://drive.google.com/drive/folders/10GoiMAUSfBW-rOz7d2mgpGq66spHuyGb> Matrícula : **AValiação: R\$ 375.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 187.500,00**

LOTE: 110

SALA Nº 801 DO EDÍFICIO, SITUADO NA RUA WASHINGTON LUIZ, Nº 9, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ. COM ÁREA DE 37,00 M² (035-99710-0861) R. Washington Luis - - Ate 61 - Lado Impar - De 1 A 61 Lado Impar, 801 Centro - Rio De Janeiro/RJ CEP: 20.230-024 R. Washington Luis - - Ate 61 - Lado Impar - De 1 A 61 Lado Impar, 9 Centro - Rio De Janeiro/RJ CEP: 20.230-024 **SALA Nº 801 DO EDÍFICIO, SITUADO NA RUA WASHINGTON LUIZ, Nº 9, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ. COM ÁREA DE 37,00 M².** Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/32432> https://drive.google.com/drive/folders/1YLEE6JKDaOUBTpy56Zo6Yn4rMKFb_WZx Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 110.000,00**

LOTE: 111

SALA COMERCIAL - Sala 250, com área útil de 25,25 m² e direito a uma garagem no subsolo, localizada na Av. das Américas nº 10101, Freguesia de Jacarepaguá, município do Rio de Janeiro/RJ. SALA COMERCIAL - Sala 250, área útil de 25,25 m², direito a uma garagem no subsolo, localizada na Av. das Américas nº 10101, Freguesia de Jacarepaguá, município do Rio de Janeiro/RJ. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49720> <https://drive.google.com/drive/folders/1QYeqmPsICnqpZj4xyt2QVzoAOw5ulZhX> **AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00**

LOTE: 112

SALA COMERCIAL - Sala comercial número 327, situada em prédio comercial conhecido como Fórum Empresarial da Taquara, com aproximadamente 30,00m², localizada na Estrada dos Bandeirantes, 470, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. SALA COMERCIAL - Sala comercial número 327, situada em prédio comercial conhecido como Fórum Empresarial da Taquara, com aproximadamente 30,00m², localizada na Estrada dos Bandeirantes, 470, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50553> <https://drive.google.com/drive/folders/18iOpA-WvdI5GobYze0-74huVTUazn2w8> **AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00**

LOTE: 113

LOJA N. 324, DO EDIFÍCIO SELLER CENTER ¿ NITEROI SHOPPING, DA RUA DA CONCEIÇÃO N. 188, CENTRO, NITEROI, R.J. Da Conceicao - - De 1 A 35 - Lado Impar - De 1 A 35 Lado Impar, 324 Centro - Niteroi/RJ CEP: 24.020-080 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/39480> SD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00**

LOTE: 114

SALA COMERCIAL - Sala 216 no Edifício Palácio Mercantil, estrategicamente localizada na Av. Presidente Vargas, 482 (numeração suplementar Rua Miguel Couto, 105), Centro, Rio de Janeiro/RJ. SALA COMERCIAL - Sala 216 no Edifício Palácio Mercantil, estrategicamente localizada na Av. Presidente Vargas, 482 (numeração suplementar Rua Miguel Couto, 105), Centro, Rio de Janeiro/RJ. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49739> **AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00**

LOTE: 115

Estr. do Pau-Ferro, 480 - Taquara - BLOCO 1 SALA 713 Est. Pau-ferro - - Ate 500 - Lado Par - De 2 A 500 Lado Par, 480, BL 1 SALA 713 Pechincha - Rio De Janeiro/RJ CEP: 22.743-051 Estr. do Pau-Ferro, 480 - Taquara - BLOCO 1 SALA 713 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. **FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://drive.google.com/drive/folders/1aXtFpnZPzF2Y5sMK76Acg1zQcWgPv-Ir> Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 129.623,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 64.811,50**

LOTE: 116

APARTAMENTO 216 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 50,73M² - 035-99710-0861 Rod. Washington Luiz - - De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, 216 Chacaras Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 Rod. Washington Luiz - - De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, SN Chacaras Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 **APARTAMENTO 216 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 50,73M²** Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33992> https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 97.727,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 68.408,90**

LOTE: 117

APARTAMENTO 113 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 50,73M² - 035-99710-0861 Rod. Washington Luiz - - De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, 113 Chacaras Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 Rod. Washington Luiz - - De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, SN Chacaras Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 **APARTAMENTO 113 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 50,73M²** Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/34005> https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 97.727,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 68.408,90**

LOTE: 118

AP 112 TORRE 1 MAJESTY SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS RODOVIA WASHINGTON LUIS, LOTES 39/ 40 /41 OU 11 QUADRA 3 CHÁCARA PETRÓPOLIS JAD PRIMAVERA - DUQUE DE CAXIAS/RJ - 035-99710-0861 Rod. Washington Luiz - - De 3098 A 6886 - Lado Par - De 3098 A 6886 Lado Pa, 112 Vila Sao Luis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.055-009 Rod. Washington Luiz - - De 3098 A 6886 - Lado Par - De 3098 A 6886 Lado Pa, SN Vila Sao Luis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.055-009 **AP 112 TORRE 1 MAJESTY SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS RODOVIA WASHINGTON LUIS, LOTES 39/ 40 /41 OU 11 QUADRA 3 CHÁCARA PETRÓPOLIS JAD PRIMAVERA - DUQUE DE CAXIAS/RJ** Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/34006> https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 97.727,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 68.408,90**

LOTE: 119

APARTAMENTO 201 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 50,73M² (FALE COM O LEILOEIRO 035-99710-0861) Rod. Washington Luiz - - De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, SN Chacaras Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 Whatsapp 035-99710-0861 **PROPOSTA** Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. **ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO** Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) **Anúncio aberto para lances** **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. **FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35411> https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 97.727,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 68.408,90**

LOTE: 120

APARTAMENTO 204 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 50,73M². (FALE COM O LEILOEIRO 035-99710-0861) Rod. Washington Luiz -- De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, SN Chacaras Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35437> https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIw0sD Matrícula : **AValiação: R\$ 97.727,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 68.408,90****

LOTE: 121

APARTAMENTO 203 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 50,73M². (FALE COM O LEILOEIRO 035-99710-0861) Rod. Washington Luiz -- De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, SN Chacaras Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35438> https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIw0sD Matrícula : **AValiação: R\$ 97.727,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 68.408,90****

LOTE: 122

AP 508 TORRE 1 MAJESTY SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS RODOVIA WASHINGTON LUIS, LOTES 39/ 40 /41 OU 11 QUADRA 3 CHÁCARA PETRÓPOLIS JAD PRIMAVERA - DUQUE DE CAXIAS/RJ - 035-99710-0861 Rod. Washington Luiz - - De 3098 A 6886 - Lado Par - De 3098 A 6886 Lado Pa, 508 Vila Sao Luis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.055-009 Rod. Washington Luiz - - De 3098 A 6886 - Lado Par - De 3098 A 6886 Lado Pa, SN Vila Sao Luis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.055-009 **AP 508 TORRE 1 MAJESTY SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS RODOVIA WASHINGTON LUIS, LOTES 39/ 40 /41 OU 11 QUADRA 3 CHÁCARA PETRÓPOLIS JAD PRIMAVERA - DUQUE DE CAXIAS/RJ - (81) 99680-0102.** Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33989> https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMlwOsD Matrícula : **AValiação: R\$ 95.935,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 67.154,50**

LOTE: 123

APARTAMENTO 408 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 49,80M² -035-99710-0861 Rod. Washington Luiz - - De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, 408 Chacarar Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 Rod. Washington Luiz - - De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, SN Chacarar Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 **APARTAMENTO 408 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 49,80M²** Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33993> https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMlwOsD Matrícula : **AValiação: R\$ 95.935,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 67.154,50**

LOTE: 124

APARTAMENTO 407 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 49,80M² - (035-99710-0861) Rod. Washington Luiz - - De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, 407 Chacarar Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 Rod. Washington Luiz - - De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, SN Chacarar Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 **APARTAMENTO 407 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 49,80M²** Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33994> SD Matrícula : **AValiação: R\$ 95.935,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 67.154,50**

LOTE: 125

APARTAMENTO 707 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 49,80M² - Rod. Washington Luiz - - De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, SN Chacarar Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 **APARTAMENTO 707 DA TORRE 1 MAJESTY, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 49,80M² Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/34008> https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMlwOsD Matrícula : **AValiação: R\$ 95.935,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 67.154,50****

APARTAMENTO 406 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 49,80M². (FALE COM O LEILOEIRO 035-99710-0861) Rod. Washington Luiz - - De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, SN Chacaras Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35412> https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD Matrícula : AVALIAÇÃO: R\$ 95.935,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 67.154,50

LOTE: 127

APARTAMENTO 405 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 49,80M². (FALE COM O LEILOEIRO 035-99710-0861) Rod. Washington Luiz -- De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, SN Chacaras Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) **Anúncio aberto para lances** **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. **FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35415> https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIw0sD Matrícula : **AValiação: R\$ 95.935,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 67.154,50**

LOTE: 128

APARTAMENTO 108 NA TORRE 1 MAJESTY DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 49,80M². (FALE COM O LEILOEIRO 035-99710-0861) Rod. Washington Luiz -- De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, SN Chacaras Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) **Anúncio aberto para lances** **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. **FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35439> https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIw0sD Matrícula : **AValiação: R\$ 95.935,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 67.154,50**

LOTE: 129

APARTAMENTO 201 DA TORRE 2 CONCEPT, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 34,79M² - 035-99710-0861 Rod. Washington Luiz - - De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, 201 Chacaras Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 Rod. Washington Luiz - - De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, SN Chacaras Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005

APARTAMENTO 201 DA TORRE 2 CONCEPT, CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, À RODOVIA WASHINGTON LUIS (LOTES 39/40/41 OU 11 QD 03, CHACARA PETROPOLIS - AO LADO DA CASA DO ALEMÃO), DUQUE DE CAXIAS/RJ. COM ÁREA DE 34,79M² Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33991> https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD Matrícula : **AValiação: R\$ 67.020,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 46.914,00**

LOTE: 130

APARTAMENTO 301 NA TORRE 2 CONCEPT DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 34,79M². Rod. Washington Luiz - - De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, SN Chacaras Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 Whatsapp 035-99710-0861

PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **“COMPRAR IMEDIATA”**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **“FAÇA SUA PROPOSTA”**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **“FAÇA SUA PROPOSTA”**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. **ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO** Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **“Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação.”** 2) Anúncio aberto para lances **“Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção **“ACESSO COMPRADOR”** (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRAR IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site **“Comprei”**; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões **COMPRAR IMEDIATA** e **FAÇA SUA PROPOSTA**; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como **“causa originária de aquisição de propriedade”**, em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35413> https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD Matrícula : **AValiação: R\$ 67.020,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 46.914,00**

LOTE: 131

AP 606/ TORRE 2 CONCEPT SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS RODOVIA WASHINGTON LUIS, LOTES 39/ 40 /41 OU 11 QUADRA 3 CHÁCARA PETRÓPOLIS JAD PRIMAVERA - DUQUE DE CAXIAS Rod. Washington Luiz - - De 10504 A 14000 - Lado Par - De 10504 A 14000 Lad, LOTES 39 40 41 Jardim Primavera - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.213-005 **AP 606/ TORRE 2 CONCEPT SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS RODOVIA WASHINGTON LUIS, LOTES 39/ 40 /41 OU 11 QUADRA 3 CHÁCARA PETRÓPOLIS JAD PRIMAVERA - DUQUE DE CAXIAS.** Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33850> SD Matrícula : **AValiação: R\$ 65.767,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 46.036,90**

LOTE: 132

APARTAMENTO 602 NA TORRE 2 CONCEPT DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 34,06M². (FALE COM O LEILOEIRO 035-99710-0861) Rod. Washington Luiz -- De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, SN Chacaras Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informá-lo de sua ativação. 2) **Anúncio aberto para lances** **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. **FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35414> https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIw0sD Matrícula : **AValiação: R\$ 65.613,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.929,10**

LOTE: 133

APARTAMENTO 309 NA TORRE 2 CONCEPT DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 34,06M². (FALE COM O LEILOEIRO 035-99710-0861) Rod. Washington Luiz -- De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, SN Chacaras Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informá-lo de sua ativação. 2) **Anúncio aberto para lances** **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. **FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35435> https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIw0sD Matrícula : **AValiação: R\$ 65.613,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.929,10**

APARTAMENTO 117 NA TORRE 2 CONCEPT DO CONDOMINIO SUPREME CAXIAS HOTELS AND BUSINESS, NA RODOVIA WASHINGTON LUIS, CHACARA PETROPOLIS, DUQUE DE CAXIAS/RJ, ÁREA PRIVATIVA: 34,06M². (FALE COM O LEILOEIRO 035-99710-0861) Rod. Washington Luiz - - De 9601 A 14199 - Lado Impar - De 9601 A 14199 Lad, SN Chacaras Rio-petropolis - Duque De Caxias/RJ CEP: 25.230-005 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35436> https://drive.google.com/drive/folders/1dFZzDpjBi61_7xyCyTYBs0mY0ZMIwOsD Matrícula : AVALIAÇÃO: R\$ 65.613,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.929,10

LOTE: 135

Lote - Rua Araucária, Quadra "C", 22 medindo 13,00 metros de frente para a Rua Araucária, Vale Verde, Pirai Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43973> https://drive.google.com/drive/folders/13_iYJ1OSd4Ti5534NrbqqvUVph92jf58 Matrícula: AVALIAÇÃO: R\$ 60.357,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.178,50

LOTE: 136

SALA COMERCIAL - Sobreloja 207, do Prédio 29, na Rua dos Andradas, com área edificada de 20,00 m², localizado no município de Rio de Janeiro/RJ. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) SALA COMERCIAL - Sobreloja 207, do Prédio 29, na Rua dos Andradas, com área edificada de 20,00 m², localizado no município de Rio de Janeiro/RJ. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/bem/detalhe/951015> <https://drive.google.com/drive/folders/1QizQ4yzp1WIXvxlLuMJIL9inO524yGD7> AVALIAÇÃO: R\$ 142.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 71.250,00

LOTE: 137

LOTE - Lote 40, Quadra 15, Loteamento Cidade Balneário do Pontal, acesso pela Rua M, Angra dos Reis/RJ, Área de 360,00m² LOTE - Lote 40, Quadra 15, Loteamento Cidade Balneário do Pontal, acesso pela Rua M, Angra dos Reis/RJ, Área de 360,00m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58578> <https://drive.google.com/drive/folders/18s7KEE1OVoeCQypPY871Ms1dhZgPiO8z> AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00

LOTE: 138

LOTE - Lote 41, Quadra 15, Loteamento Cidade Balneário do Pontal, acesso pela Rua M, Angra dos Reis/RJ, Área de 360,00m²LOTE - Lote 41, Quadra 15, Loteamento Cidade Balneário do Pontal, acesso pela Rua M, Angra dos Reis/RJ, Área de 360,00m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58580> <https://drive.google.com/drive/folders/18s7kEE1OVoeCQypPY871Ms1dhZgPi08z> **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

LOTE: 139

LOTE - Lote 42, Quadra 15, Loteamento Cidade Balneário do Pontal, acesso pela Rua M, Angra dos Reis/RJ, Área de 360,00m²LOTE - Lote 42, Quadra 15, Loteamento Cidade Balneário do Pontal, acesso pela Rua M, Angra dos Reis/RJ, Área de 360,00m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58581> <https://drive.google.com/drive/folders/18s7kEE1OVoeCQypPY871Ms1dhZgPi08z> **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

LOTE: 140

LOTE - Lote 43, Quadra 15, Loteamento Cidade Balneário do Pontal, acesso pela Rua M, Angra dos Reis/RJ, Área de 360,00m²LOTE - Lote 43, Quadra 15, Loteamento Cidade Balneário do Pontal, acesso pela Rua M, Angra dos Reis/RJ, Área de 360,00m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58582> <https://drive.google.com/drive/folders/18s7kEE1OVoeCQypPY871Ms1dhZgPi08z> **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00