

IMÓVEIS LEILÃO FEDERAL LOCALIZADOS NO NORTE E NORDESTE

1º Leilão: 27/11/2025 - 08:04

2º Leilão: 27/11/2025 - 08:04

3º Leilão: 27/11/2025 - 08:04

Local: ESPLANADA DOS MINISTÉRIOS

Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

LOTE: 001

APARTAMENTO - Rua Estatístico Teixeira de Freitas, nº 246, Edifício Mangueiral Sul, Bloco B, Condomínio Residencial Parque das Mangueiras, Maceió/AL, Área de 81,33m² com garagem APARTAMENTO - Rua Estatístico Teixeira de Freitas, nº 246, Edifício Mangueiral Sul, Bloco B, Condomínio Residencial Parque das Mangueiras, Maceió/AL, Área de 81,33m² com garagem <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36439> https://drive.google.com/drive/folders/1ZzM0msidEqQe-NUL2UYyB_GI7uOmK1q **AVALIAÇÃO: R\$ 525.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 262.500,00**

LOTE: 002

PRÉDIO INDUSTRIAL - Ramal do Brasileirinho, nº 10800, Bairro do Puraquequara, Manaus/AM, Área de 432.629,00m² PRÉDIO INDUSTRIAL - Ramal do Brasileirinho, nº 10800, Bairro do Puraquequara, Manaus/AM, Área de 432.629,00m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/30110> <https://drive.google.com/drive/folders/1Tbtxi0pmjltMXW0rkxA4M1yug1KfKuUV> **AVALIAÇÃO: R\$ 29.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 14.750.000,00**

LOTE: 003

LOTE - Lote nº 14 da Quadra C, Loteamento Hermes Fontes, Boquim/SE LOTE - Lote nº 14 da Quadra C, Loteamento Hermes Fontes, Boquim/SE <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56642> **AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00**

LOTE: 004

Terreno - BR-163, n.º 3335, Bairro Matinha, Santarem Terreno - BR-163, n.º 3335, Bairro Matinha, Santarem <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/40821> <https://drive.google.com/drive/folders/1RHOHAjalJwDrv3LAcIYLjYEz2hUdFqZk> **AVALIAÇÃO: R\$ 6.800.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.400.000,00**

LOTE: 005

APARTAMENTO - Apartamento nº 301, Bloco 1, Edifício Santa Luzia, com área própria de 117,00 m², localizado na Rua Tianguá, nº 55, Parreão, Fortaleza/CE APARTAMENTO - Apartamento nº 301, Bloco 1, Edifício Santa Luzia, com área própria de 117,00 m², localizado na Rua Tianguá, nº 55, Parreão, Fortaleza/CE <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52690> https://drive.google.com/drive/folders/1rlPbOUUAq7y_cgYaTryeDOYyui3Evb9Y?usp=sharing **AVALIAÇÃO: R\$ 560.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 280.000,00**

LOTE: 006

CASA - Área construída de 354m² e área de terreno de 951m² (Lote Urbano nº 12 da Quadra 06, Setor 04), localizada na Rua Hamilton Silva, nº 794, esquina com a Av. Raimundo Alvares da Costa, Bairro Central, Macapá/AP CASA - Área construída de 354m² e área de terreno de 951m² (Lote Urbano nº 12 da Quadra 06, Setor 04), localizada na Rua Hamilton Silva, nº 794, esquina com a Av. Raimundo Alvares da Costa, Bairro Central, Macapá/AP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/53759> https://drive.google.com/drive/folders/12xarxRVF4uy9Bwp_PLdu00QR2keXfsmc **AVALIAÇÃO: R\$ 2.002.150,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.001.075,00**

LOTE: 007

SÍTIO - Gleba 18, nº 01, com área total de 99,4765 ha, localizado na 4 Eixo, entre Linhas 5 e 6, município de Pimenteiras do Oeste/RO (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) SÍTIO - Gleba 18, nº 01, com área total de 99,4765 ha, localizado na 4 Eixo, entre Linhas 5 e 6, município de Pimenteiras do Oeste/RO (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52341> **AVALIAÇÃO: R\$ 8.156.540,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.078.270,00**

LOTE: 008

SÍTIO - Gleba 17, nº 08, com área total de 49,3249 ha, localizado na 4 Eixo, entre Linhas 6, município de Pimenteiras do Oeste/RO SÍTIO - Gleba 17, nº 08, com área total de 49,3249 ha, localizado na 4 Eixo, entre Linhas 6, município de Pimenteiras do Oeste/RO <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52356> **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.044.240,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.022.120,00

LOTE: 009

GALPÃO - Área do terreno de 12.730,17m², área construída de 1.480,84m², Rua José Augusto, nº 3920, Estrada Floresta, próximo à margem da BR-364, Rio Branco/AC GALPÃO - Área do terreno de 12.730,17m², área construída de 1.480,84m², Rua José Augusto, nº 3920, Estrada Floresta, próximo à margem da BR-364, Rio Branco/AC <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55799> **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.408.779,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.204.389,50

LOTE: 010

CASA - Terreno de 3,60m de frente por 1 quarteirão de comprimento, Rua Coronel Xavier, Aurora/CE CASA - Terreno de 3,60m de frente por 1 quarteirão de comprimento, Rua Coronel Xavier, Aurora/CE <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58129> <https://drive.google.com/drive/folders/1TNBmuUJclf3gz-cbym0rzNWvT01M1vMK> **AVALIAÇÃO:** R\$ 19.440,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.720,00

LOTE: 011

COMERCIAL - Rua Camerino, 210 - CENTRO COMERCIAL - Rua Camerino, 210 - CENTRO <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46100> https://drive.google.com/drive/folders/1S2S4Sok2zdntQa-43yWaHtiQRpv_qcNt **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.080.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.040.000,00

LOTE: 012

FAZENDA - Rodovia SE 100, Barra de Coqueiros/SE, Área de 112.545,91m² FAZENDA - Rodovia SE 100, Barra de Coqueiros/SE, Área de 112.545,91m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/31755> <https://drive.google.com/drive/folders/1K-yr9gMhGwux2BrkKfV6cbNpVAOfgoAn> **AVALIAÇÃO:** R\$ 16.881.886,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.440.943,25

LOTE: 013

PRÉDIO COMERCIAL - Rua Sargento Benevides Montes, nº 211, Bairro Primavera, Arapiraca/AL, Área de 770m² PRÉDIO COMERCIAL - Rua Sargento Benevides Montes, nº 211, Bairro Primavera, Arapiraca/AL, Área de 770m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36956> <https://drive.google.com/drive/folders/1uorOWUmWbahILmtk3LdAV4aWGGp5bXmo> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.400.000,00

LOTE: 014

APARTAMENTO - Apartamento nº 103, Edifício Dom Luigi, Rua Café Filho, 836, Rocas, Natal/RN APARTAMENTO - Apartamento nº 103, Edifício Dom Luigi, Rua Café Filho, 836, Rocas, Natal/RN <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54989> **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 015

GLEBA DE TERRAS - Área de 1 hectare (10.000m²) com benfeitorias (cercas de arame e madeira), encravada no imóvel rural Pilões, Patos/PB GLEBA DE TERRAS - Área de 1 hectare (10.000m²) com benfeitorias (cercas de arame e madeira), encravada no imóvel rural Pilões, Patos/PB <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58098> https://drive.google.com/drive/folders/1U0tu_PSorm7x7giWEyYsHgflLilL6qfFh **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.165.000,00

LOTE: 016

SOBRADO - Rua Dom Antônio Brandão, nº 21, Mata Grande/AL SOBRADO - Rua Dom Antônio Brandão, nº 21, Mata Grande/AL <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55802> https://drive.google.com/drive/folders/1AmN1MF3cvGxwZ_WNsqqjE-BslyFc11er **AVALIAÇÃO:** R\$ 975.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 487.500,00

LOTE: 017

TERRENO - Área de 222m², Rua José dos Santos, Aurora/CE TERRENO - Área de 222m², Rua José dos Santos, Aurora/CE <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58130> <https://drive.google.com/drive/folders/1TNBmuUJclf3gz-cbym0rzNWvT01M1vMK> **AVALIAÇÃO:** R\$ 6.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.300,00

LOTE: 018

SÍTIO - Gleba 17, nº 07, com área total de 95,3424 ha, localizado na 4 Eixo, entre Linhas 6, município de Pimenteiras do Oeste/ROSÍTIO - Gleba 17, nº 07, com área total de 95,3424 ha, localizado na 4 Eixo, entre Linhas 6, município de Pimenteiras do Oeste/RO
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52340> **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.817.880,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.908.940,00

LOTE: 019

PRÉDIO COMERCIAL - Área de 346,50m² (terreno), 3 pavimentos, Rua Horácio Nobrega, 184, Bairro Belo Horizonte, Patos/PBPRÉDIO COMERCIAL - Área de 346,50m² (terreno), 3 pavimentos, Rua Horácio Nobrega, 184, Bairro Belo Horizonte, Patos/PB
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58123>
https://drive.google.com/drive/folders/1U0tu_PSorm7x7giWEyYsHgfLiL6qfFh **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.775.000,00

LOTE: 020

FAZENDA - Área de 88,8777 hectares (888.777,00m²), Fazenda Limeira, Estrada da Limeira, aproximadamente km 3,8, Senador Guimard/AC FAZENDA - Área de 88,8777 hectares (888.777,00m²), Fazenda Limeira, Estrada da Limeira, aproximadamente km 3,8, Senador Guimard/AC
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54643>
<https://drive.google.com/drive/folders/1q4iPs9yLhNlpQHxNOyjqvhtMa3pQsal2> **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.955.309,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 977.654,50

LOTE: 021

APARTAMENTO - Apartamento 202 do Edifício La Vitta Cabo Branco, com área privativa de 81,49 m² e 02 vagas de garagem no mezanino, localizado na Rua Osiris de Belli, 235, Cabo Branco, João Pessoa/PB APARTAMENTO - Apartamento 202 do Edifício La Vitta Cabo Branco, com área privativa de 81,49 m² e 02 vagas de garagem no mezanino, localizado na Rua Osiris de Belli, 235, Cabo Branco, João Pessoa/PB
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52676>
https://drive.google.com/drive/folders/14lcYsgW9diVVa_xtBl2_nL6kWSjU60XO **AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

LOTE: 022

LOTE - Lote nº 12 da Quadra C, Loteamento Hermes Fontes, Boquim/SE LOTE - Lote nº 12 da Quadra C, Loteamento Hermes Fontes, Boquim/SE
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56623> **AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00

LOTE: 023

TERRENO - Área de 3.600m², Sítio Várzea Comprida, às margens da Rodovia CE-286 Km 3, Zona Urbana, Aurora/CETERRENO - Área de 3.600m², Sítio Várzea Comprida, às margens da Rodovia CE-286 Km 3, Zona Urbana, Aurora/CE
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58131>
<https://drive.google.com/drive/folders/1TNBmuUJclf3gz-cbym0rzNWvT01M1vMK> **AVALIAÇÃO:** R\$ 108.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 54.000,00

LOTE: 024

CASA - Área construída de 285,60m² (12m x 23,80m), Avenida João Joaquim dos Santos, Aurora/CECASA - Área construída de 285,60m² (12m x 23,80m), Avenida João Joaquim dos Santos, Aurora/CE
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58128>
<https://drive.google.com/drive/folders/1TNBmuUJclf3gz-cbym0rzNWvT01M1vMK> **AVALIAÇÃO:** R\$ 691.150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 345.575,00

LOTE: 025

LOTES - Loteamento Cidade Balneário Novo Mundo, Distrito de Jacumã, localizado no município do Conde/PB. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) LOTES - Loteamento Cidade Balneário Novo Mundo, Distrito de Jacumã, localizado no município do Conde/PB. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51922>
<https://drive.google.com/drive/folders/1Ez-6-chR0caUJLqqg5sAS4IBgPT9XZC-> **AVALIAÇÃO:** R\$ 132.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 66.000,00

LOTE: 026

TERRENO - Área de 192,39m² (5,83m x 33m), Rua do Sol, 580, Centro, Maceió/ALTERRENO - Área de 192,39m² (5,83m x 33m), Rua do Sol, 580, Centro, Maceió/AL
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58100> **AVALIAÇÃO:** R\$ 209.897,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 104.948,50

LOTE: 027

LOTE - Área total aproximada de 2.962,5m², Loteamento Franca Alencar, Avenida Orestes Costa, 1714-1896, Bairro Lameiro, Crato/CELOTE - Área total aproximada de 2.962,5m², Loteamento Franca Alencar, Avenida Orestes Costa, 1714-1896, Bairro Lameiro, Crato/CE
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56970> **AVALIAÇÃO:** R\$ 492.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 241.080,00

LOTE: 028

LOTE - Em formato em L, o qual faz parte do estacionamento do Hospital João XXIII, localizado entre os imóveis de nº 923 e 947 da Rua Vileneuve Maia, com área total de 861,53m², localizado no município de Campina Grande/PB LOTE - Em formato em L, o qual faz parte do estacionamento do Hospital João XXIII, localizado entre os imóveis de nº 923 e 947 da Rua Vileneuve Maia, com área total de 861,53m², localizado no município de Campina Grande/PB
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50607> <https://drive.google.com/drive/folders/15GNXgmWbq87VuVM7fM8SbTDIALTW0UWv> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 774.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 387.450,00

LOTE: 029

LOTE - Área total de 90,00m², situado na Rua Fonte Nova do Desterro, nº 06, Bairro da Saúde, Salvador/BA (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)LOTE - Área total de 90,00m², situado na Rua Fonte Nova do Desterro, nº 06, Bairro da Saúde, Salvador/BA (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/53773> <https://drive.google.com/drive/folders/1W6yt255Z2v2SbpvSj-VAxQ1-C-pMbCXr> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 165.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 82.500,00

LOTE: 030

CASA - Rua Eustáquio Malta, nº 33, Mata Grande/AL CASA - Rua Eustáquio Malta, nº 33, Mata Grande/AL
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55803> https://drive.google.com/drive/folders/1AmN1MF3cvGxwZ_WNsqpjE-BslyFc11er **AVALIAÇÃO:**
R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

LOTE: 031

CASA NO CENTRO DE VERANEIO, ICARAÍ, CAUCAIA/CE, MEDINDO UMA ÁREA COBERTA DE 682,24M² EM ÁREA TOTAL DE 14.801,00M². (FALE COM O LEILOEIRO 035-99710-0861) Tururu, SN Tururu/CE CEP: 62.655-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **ANÚNCIO** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **PODE** se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. [www.luisleiloeiro.com.br](https://drive.google.com/drive/folders/1EkF_XhFrF2t2uy5RsQhZRNzafkZcJzee) Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35652> Matrícula : **AVALIAÇÃO:** R\$ 42.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 21.000.000,00

IMÓVEL COMERCIAL - COM DUAS CONSTRUÇÕES, LOCALIZADO NA AV SABINO BEZERRA DE QUEIROZ, VILHENA/RO. AS CONSTRUÇÕES FAZEM PARTE DO PARK SHOPPING VILHENA, COM ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 17.441,20 M². Av. Brigadeiro Eduardo Gomes - - De 1061 A 1111 - Lado Impar - De 1061 A 1, SN Bela Vista - Vilhena/RO CEP: 76.982-049 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/47143> <https://drive.google.com/drive/folders/1dIHBIYoSpmeClsNphCoTj1tQgqWZI8k3> Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 32.040.575,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 16.020.287,50**

LOTE: 034

Gleba situada no Sítio Leite, localizado neste Município de Juazeiro do Norte/CE. R. Das Flores - De 1 A 99998, sn Santa Tereza - Juazeiro Do Norte/CE CEP: 63.050-325 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se** ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/47014> SD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 23.280.450,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 11.640.225,00**

LOTE: 035

PRÉDIO COMERCIAL - Imóvel hospitalar denominado Hospital João XXIII, constituído por sub-solo, pavimentos térreo e superior e área de estacionamento, com área de 8.060,27m², localizado no município de Campina Grande/PB . PRÉDIO COMERCIAL - Imóvel hospitalar denominado Hospital João XXIII, constituído por sub-solo, pavimentos térreo e superior e área de estacionamento, com área de 8.060,27m², localizado no município de Campina Grande/PB . <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50600> <https://drive.google.com/drive/folders/15GNXgmWbq87VuVM7fM8SbTDIAITW0UWv> **AVALIAÇÃO: R\$ 16.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.250.000,00**

LOTE: 036

FAZENDA Irapuá - Localizada em Tabocal, na zona rural do município de Santa Rita de Cássia/BA, com área total de 1.876,00ha, (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES). FAZENDA Irapuá - Localizada em Tabocal, na zona rural do município de Santa Rita de Cássia/BA, com área total de 1.876,00ha, (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES). <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50609> <https://drive.google.com/drive/folders/19adK3IP01X9QJ-6GXHbHAI82ze6Y4AYs> **AVALIAÇÃO: R\$ 11.476.269,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.738.134,50**

LOTE: 037

Gleba de terras - CHAPADA DA VEREDA GRANDE , Zona Rural, SN, Uruçui, PI Uruçui, sn Uruçui/PI CEP: 64.860-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA
Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42783> https://drive.google.com/drive/folders/1MYoHyJ_PHyKKFp0RF3yHnwB8hRZzt_SP Matrícula :
AVALIAÇÃO: R\$ 7.700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.850.000,00

LOTE: 038

FAZENDA - Fazenda Zumbi, à esquerda da Rodovia PB-041 (no sentido Sapé-Capim), Sapé/PB, com área de 233 hectares, sendo as terras destinadas ao plantio de cana-de-açúcar (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) FAZENDA - Fazenda Zumbi, à esquerda da Rodovia PB-041 (no sentido Sapé-Capim), Sapé/PB, com área de 233 hectares, sendo as terras destinadas ao plantio de cana-de-açúcar (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51237> https://drive.google.com/drive/folders/1bIZW-SwR3eSQQ1XXtBdmp5WJsZf0470_ **AVALIAÇÃO:**
R\$ 6.990.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.495.000,00

LOTE: 039

TERRENO- COM BENFEITORIAS Nº03, ARAPIRACA-AL - Fale com o leiloeiro (035-99710-0861) R. Samaritana - - Lado Impar - Lado Impar, 3 Santa Edwiges - Arapiraca/AL CEP: 57.310-245 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/37682> SD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 6.854.506,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.427.253,00**

LOTE: 040

PRÉDIO COMERCIAL - Prédio comercial inacabado, com 2 pavimentos, medindo 80m de frente por 34m de frente a fundos, localizado na Avenida Coronel Farias, com esquina para a Rua Ruy Barbosa, Capiatã, Arapiraca/AL. PRÉDIO COMERCIAL - Prédio comercial inacabado, com 2 pavimentos, medindo 80m de frente por 34m de frente a fundos, localizado na Avenida Coronel Farias, com esquina para a Rua Ruy Barbosa, Capiatã, Arapiraca/AL. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50563> https://drive.google.com/drive/folders/1jk82coW_cz9-XO9L4hypYMnyXqF-DE2 **AVALIAÇÃO: R\$ 9.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.500.000,00**

LOTE: 041

IMÓVEL INDUSTRIAL / RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO, ENCRAVADO NO SÍTIO BATATEIRAS (ATUALMENTE BAIRRO GIZELIA PINHEIRO), ZONA RURAL, CRATO/CE. COM ÁREA DE 3,07HA, ACESSO POR RUA NÃO PAVIMENTADA PROXIMO A RODOVIA CE-386. Rod. Ce - 292, SN, O CEP PODE NÃO CORRESPONDER A LOCALIZAÇÃO EXATA DO BEM Giselia Pinheiro - Crato/CE CEP: 63.115-500 IMÓVEL INDUSTRIAL / RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO, ENCRAVADO NO SÍTIO BATATEIRAS (ATUALMENTE BAIRRO GIZELIA PINHEIRO), ZONA RURAL, CRATO/CE. COM ÁREA DE 3,07HA, ACESSO POR RUA NÃO PAVIMENTADA PROXIMO A RODOVIA CE-386. IMÓVEL DA SERRABELLA MINERACAO E ABASTECIMENTO DE AGUA LTDA EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS: ESCRITORIO; FABRICA; COZINHA; IMÓVEL RESIDENCIAL; IMÓVEL TODO MURADO; FONTE DE AGUA MINERAL Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. **FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/31573> SD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 5.355.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.677.500,00**

LOTE: 042

Sítio - R. Tibúrcio Pereira , Bairro Cajazeiras , SN, Sítio Cajazeiras, com área total de 165,731,02m²R. Tiburcio Pereira, sn Cajazeiras - Fortaleza/CE CEP: 60.864-260 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. **FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42891> Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 3.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.750.000,00**

LOTE: 043

Lote - Lote de terreno, de no 1390, Av. Desembargador Botto de Menezes, no bairro Tambiá, Joao Pessoa/PB Av. Desembargador Boto De Menezes - De 1 A 9999, 1390 Tambia - Joao Pessoa/PB CEP: 58.020-670 Lote - Lote de terreno, de no 1390, Av. Desembargador Botto de Menezes, no bairro Tambiá, Joao Pessoa/PB (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) Para acesso à descrição completa como Auto de Penhora/RGI e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem(s) penhorado(s), entre em contato com o Leiloeiro responsável: Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse, entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no referido imóvel. CONTATOS: Telefone: (35) 99710-0861 Whatsapp: (35) 99710-0861 SITE: www.luisleiloeiro.com.br PROPOSTA: Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão COMPRA IMEDIATA; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão FAÇA SUA PROPOSTA. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão FAÇA SUA PROPOSTA, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo, seguem as instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação: Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, havendo interesse nessa fase, entre em contato conosco para que possamos informá-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances: Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, com duração média de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias, aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48075> <https://drive.google.com/drive/folders/1sD8rzSuPDdhsaVTczqnSKWgyUdVoZkIW> Matrícula: **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500.000,00

LOTE: 044

FAZENDA - Fazenda Nossa Senhora de Fátima, à esquerda da Rodovia PB-041 (sentido Sapé-Capim), Sapé/PB, com área de 100 hectares, sendo as terras destinadas ao plantio de cana-de-açúcar (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) FAZENDA - Fazenda Nossa Senhora de Fátima, à esquerda da Rodovia PB-041 (sentido Sapé-Capim), Sapé/PB, com área de 100 hectares, sendo as terras destinadas ao plantio de cana-de-açúcar (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51220> https://drive.google.com/drive/folders/1bLZW-SwR3eSQQ1XXtBdmp5WJsZf0470_ **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500.000,00

LOTE: 045

Gleba de Terras - LOCALIZADO SITIO BARRO BRANCO, NO MUNICIPIO DE CANAPI/AL COM ÁREA DE 1.360 TAREFAS DE TERRAS COM BENFEITORIAS Canapi, SN Canapi/AL CEP: 57.530-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41073> SD Matrícula : **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.770.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.385.000,00

LOTE: 046

FAZENDA - Fazenda Baraúna, Barra/BA - 3005,00 hectares. FAZENDA - Fazenda Baraúna, Barra/BA - 3005,00 hectares. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49280> https://drive.google.com/drive/folders/1we0oHIRDR_II5YKHjVWGaQ9sGMq1Rwg **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.049.053,30 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.524.526,65

Imóvel Industrial - Estrada Povoado Taboca, SN - Zona Rural - Itabaianinha/SEItabaianinha, sn Itabaianinha/SE CEP: 49.290-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato.

ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.

FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação.

CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43118> https://drive.google.com/drive/folders/1hO9K7h2nfu_IRfS5JoWGB9PeL2sHwzoN

Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000.000,00**

LOTE: 048

LOTE - SITUADO NA ESTRADA DA FLORESTA, BAIRRO FLORESTA, RIO BRANCO/AC, COM SUA ÁREA TOTAL DE 4.222,36 M² Av. Ascanio - (lot.bonsucesso), sn Floresta Sul - Rio Branco/AC CEP: 69.912-567 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação; 2) Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances; 3) Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraço, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/45540> https://drive.google.com/drive/folders/1guO5ctj2H9vE0rLd5das1C5cxYIQUl_z Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 1.688.944,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 844.472,00**

LOTE: 049

Imóvel Residencial - R. equador 90 BAIRRO Maria Terceira Parelhas, SN Parelhas/RN CEP: 59.360-000 Imóvel Residencial - R. equador 90 BAIRRO Maria Terceir Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação; 2) Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances; 3) Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraço, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/30854> SD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 1.537.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 768.500,00**

LOTE: 050

TERRENO - Travessa Princesa Isabel, Sobral/ CE - 3.570,35 m2 - (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) TERRENO - Rua Benfica, Bairro Princesa Isabel, Sobral/ CE - 3.570,35 m2 - (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) Descrição: Terreno medindo 50,50 metros de frente por 70,70 metros de fundo, equivalente a um total de 3.570,35 m2, Localização: Extremando-se: pela frente, com a Rua Benfica; pelo direito, com a Travessa Princesa Isabel; pelo lado esquerdo, com a Rua Eva, e pelos fundos, com a Rua Balbino. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse, entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no referido imóvel. Para acesso à descrição completa como Auto de Penhora/RGI e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem(s) penhorado(s), entre em contato com o Leiloeiro responsável: Luis Otávio M. Shinkawa. CONTATOS: Telefone: (35) 99710-0861 Whatsapp: (35) 99710-0861 SITE: www.luisleiloeiro.com.br PROPOSTA: Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão COMPRA IMEDIATA; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão FAÇA SUA PROPOSTA. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão FAÇA SUA PROPOSTA, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo, seguem as instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação: Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, havendo interesse nessa fase, entre em contato conosco para que possamos informá-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances: Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, com duração média de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias, aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49212> **AValiação:** R\$ 1.249.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 624.500,00

LOTE: 051

IMÓVEL COMERCIAL E RESIDENCIAL - Imóvel comercial e residencial localizado na Rua Miguel Valfredo, 259, Recreio Ipitanga, município de Lauro de Freitas/BA, com área total do terreno de 1.030,00 m². IMÓVEL COMERCIAL E RESIDENCIAL - Imóvel comercial e residencial localizado na Rua Miguel Valfredo, 259, Recreio Ipitanga, município de Lauro de Freitas/BA, com área total do terreno de 1.030,00 m². <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49765> <https://drive.google.com/drive/folders/1HD0U31IJR7T82aBogqp2F-qUA9yx1dE3> **AValiação:** R\$ 1.215.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 607.700,00

LOTE: 052

Imóvel Comercial/Residencial na Rua São Luiz, 100, Bairro Industrial, Aracajú/SE. Edificação com 2 pavimentos, o térreo utilizado com finalidade comercial e o pavimento superior com finalidade residencial. Área do terreno segundo RGI: 2.013,1828m². R. Sao Luis, 100 Industrial - Aracaju/SE CEP: 49.065-730

Imóvel Comercial/Residencial na Rua São Luiz, 100, Bairro Industrial, Aracajú/SE. Edificação com 2 pavimentos, o térreo utilizado com finalidade comercial e o pavimento superior com finalidade residencial. Área do terreno segundo RGI: 2.013,1828m². Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site**. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informá-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação**. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/27812> https://drive.google.com/drive/folders/1A_qc6Z4KVTgd5B7fPuhmWoCh1rpOzKia Matrícula : **AValiação: R\$ 1.500.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 900.000,00**

LOTE: 053

PONTO COMERCIAL, Av. Santana, n. 548, área portuária, Santana/ AP (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) Av. Santana, 548, Área Portuária Comercial - Santana/AP CEP: 68.925-076 PONTO COMERCIAL, Av. Santana, n. 548, área portuária, Santana/ AP (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse, entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no referido imóvel. Para acesso à descrição completa como Auto de Penhora/RGI e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem(s) penhorado(s), entre em contato com o Leiloeiro responsável: Luis Otávio M. Shinkawa. CONTATOS: Telefone: (35) 99710-0861 Whatsapp: (35) 99710-0861 SITE: www.luisleiloeiro.com.br PROPOSTA: Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão COMPRA IMEDIATA; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão FAÇA SUA PROPOSTA. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão FAÇA SUA PROPOSTA, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo, seguem as instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação: Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, havendo interesse nessa fase, entre em contato conosco para que possamos informá-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances: Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, com duração média de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias, aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48117> Matrícula: **AValiação: R\$ 1.000.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 500.000,00**

LOTE: 054

LOTE - Lote de terra urbano, Distrito Industrial, nº 7-A, Setor 16, Zona 2, Rio Branco/ AC (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) LOTE - Lote de terra urbano, Distrito Industrial, nº 7-A, Setor 16, Zona 2, Rio Branco/ AC (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) Tamanho: 3.000, m2 de área e um perímetro de 260m LIMITES e CONFRONTAÇÕES: Ao Norte com a Avenida Sabiá; ao Sul com os do setor lotes números 5, 8, 9 e 10 do Setor 16; a Oeste confronta-se com o lote no 7 do setor 16 e a Leste confronta-se com o lote 7-B do setor 16. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse, entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no referido imóvel. Para acesso à descrição completa como Auto de Penhora/RGI e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem(s) penhorado(s), entre em contato com o Leiloeiro responsável: Luis Otávio M. Shinkawa. CONTATOS: Telefone: (35) 99710-0861 Whatsapp: (35) 99710-0861 SITE: www.luisleiloeiro.com.br PROPOSTA: Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão COMPRA IMEDIATA; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão FAÇA SUA PROPOSTA. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão FAÇA SUA PROPOSTA, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo, seguem as instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação: Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, havendo interesse nessa fase, entre em contato conosco para que possamos informá-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances: Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, com duração média de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias, aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49037> AVALIAÇÃO: R\$ 990.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 495.000,00

LOTE: 055

Imóvel Residencial - Rua Salgado, nº 65, Getúlio Vargas, Aracaju R. Salgado, 65 Getulio Vargas - Aracaju/SE CEP: 49.055-610 Casa situada na Praça Cruz Vermelha, 65, atual Rua Salgado, nº 65, Getúlio Vargas, Aracaju, construída em alvenaria e telhas, em terreno próprio, dividida em uma sala, dois quartos, cozinha, banheiro, varanda e terraço, em terreno que mede 9,00m de frente, 9,00m na linha dos fundos, por onde se confronta com terreno arrendado ao 28º Batalhão de Caçadores; 25,00m do lado direito esquerdo, onde se confronta com o prédio nº 74, localizado na mesma praça. Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão 2COMPRA IMEDIATA2; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão 2FAÇA SUA PROPOSTA2. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão 2FAÇA SUA PROPOSTA2, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação 2 Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances 2 Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38774> SD Matrícula : AVALIAÇÃO: R\$ 958.098,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 479.049,00

LOTE: 056

Imóvel Comercial - Av. Dr. Carlos Firpo, 733 (ANTIGA AV JOAO RIBEIRO) Imóvel Comercial - Av. Dr. Carlos Firpo, 733 (ANTIGA AV JOAO RIBEIRO)
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41719> https://drive.google.com/drive/folders/1i-2iiZHdw4ZoJ6AELg_WTX98VRBhDWhQ **AVALIAÇÃO:**
R\$ 1.140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 570.000,00

LOTE: 057

Lote- Rua D, nº 2.270, Loteamento Costa Rêgo, Bebedouro, Fale com o leiloeiro (035-99710-0861) R. Empresario Jorge Montenegro Barros, 2.270 Barro Duro - Maceio/AL CEP: 57.045-055 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36964> SD Matrícula : **AVALIAÇÃO:** R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

LOTE: 058

04 RESIDÊNCIAS, EDIFICADAS SOBRE OS LOTES 13-A E 13-B, NA RUA MARIA DOS SANTOS RODRIGUES, NºS 613, 613-A, 621 E 621-A, JUAZEIRO DO NORTE/CE Fale com o leiloeiro (035-99710-0861) R. Maria Dos Santos Rodrigues, SN Betolandia - Juazeiro Do Norte/CE CEP: 63.036-340 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/37031> SD Matrícula : **AVALIAÇÃO:** R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

LOTE: 059

IMÓVEL INDUSTRIAL, COM ÁREA DE 9.756HA, LOCALIZADO NA FAZENDA MORRO DAS ARARAS, ITUAÇU/BA. COM VÁRIOS GALPÕES EDIFICADOS, E OUTRAS BENFEITORIAS Ituaçu, SN Ituaçu/BA CEP: 46.640-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se** ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41159> SD Matrícula : **AValiação: R\$ 770.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 385.000,00**

LOTE: 060

TERRENO - PRÓPRIO NO LUGAR DENOMINADO ALTO ALEGRE, NAS PROXIMIDADES DO HORTO FLORESTAL, AÇU/RN. MEDINDO 2.200M². LOCALIZAÇÃO/COORDENADAS: -5.579995, -36.934259 - RUA PROF. JOÃO INÁCIO PEREIRA NETO, BAIRRO ALTO SÃO FRANCISCO, AÇU/RN TERRENO - PRÓPRIO NO LUGAR DENOMINADO ALTO ALEGRE, NAS PROXIMIDADES DO HORTO FLORESTAL, AÇU/RN. MEDINDO 2.200M². LOCALIZAÇÃO/COORDENADAS: -5.579995, -36.934259 - RUA PROF. JOÃO INÁCIO PEREIRA NETO, BAIRRO ALTO SÃO FRANCISCO, AÇU/RN <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/39250> <https://drive.google.com/drive/folders/11RrWqkfcvPyIDZofBIsoDgroWfvQIP2> **AValiação: R\$ 903.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 451.800,00**

LOTE: 061

LOTE - Rua Artur Neiva, n. 73, Bairro da Queimadinha, medindo 17m de frente, 28,30m de frente a fundo, 30m pelo lado leste e 30m pelo lado oeste, no município de Feira de Santana/BA. LOTE - Rua Artur Neiva, n. 73, Bairro da Queimadinha, medindo 17m de frente, 28,30m de frente a fundo, 30m pelo lado leste e 30m pelo lado oeste, no município de Feira de Santana/BA. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49716> <https://drive.google.com/drive/folders/1kl0o60Awy6Ehlb2lweT6HAtBqwLz1Lv0> **AValiação: R\$ 550.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 275.000,00**

Area de terras - Nova Descoberta, Itaporanga d'Ajuda, SN, com área de 23,175,00 Itaporanga D Ajuda, sn Itaporanga D Ajuda/SE CEP: 49.120-000 Whatsapp 035-99710-0861

PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato.

ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação; 2) Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances; 3) Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.

FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação.

CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42500>

https://drive.google.com/drive/folders/1K4VQMvfK3QC7nCWYokJhSAW_t9bLqReQ Matrícula : **AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00

LOTE: 063

R. Dr. Silva Mariz, 28 - Centro, Sousa R. Doutor Silva Mariz, 26 Centro - Sousa/PB CEP: 58.800-290 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação**. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/45555> SD Matrícula : **AValiação: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00**

LOTE: 067

Av. Fernandes Lima, nº 1513, (Fale com o Leiloeiro 035-99710-0861) Av. Fernandes Lima - - Ate 1497 - Lado Impar - De 1 A 1497 Lado Impar, 1513 Farol - Maceio/AL CEP: 57.055-000 Av. Fernandes Lima, nº 1513, PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação**. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36983> SD Matrícula : **AValiação: R\$ 456.300,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 228.150,00**

IMÓVEL RURAL DENOMINADO FAZENDA ANGICOS, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE CARNAUBAIS/RN, COM ÁREA DE 481 HECTARES. (FALE COM O LEILOEIRO 035-99710-0861) Carnaubais, SN Carnaubais/RN CEP: 59.665-000 IMÓVEL RURAL DENOMINADO FAZENDA ANGICOS, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE CARNAUBAIS/RN, COM ÁREA DE 481 HECTARES. Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se** ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35409> SD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 365.700,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 182.850,00**

LOTE: 069

Imóvel na R. DEOCLECIANO BEZERRA COM A RUA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES (ENTRE EM CONTATO COM O LEILOEIRO 035-99710-0861 - PARCELAMENTO EM ATÉ 59 MESES) R. Deocleciano Bezerra - De 1 A 99998, SN Vila Brasília - Iguatu/CE CEP: 63.500-735 R. Deocleciano Bezerra - De 1 A 99998, SN Vila Brasília - Iguatu/CE CEP: 63.500-735 Imovel SITUADA NA RUA DEOCLECIANO BEZERRA COM A RUA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES, IGUATU/CE. ÁREA TOTAL MEDINDO 8,8M POR 33,00M. Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação**. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33948> <https://drive.google.com/drive/folders/1WFWIPGaUMw5GT05Kw5q7mt95rm0qw09U> Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00**

LOTE: 070

Imóvel Comercial - R. Trinta e Um de Março, 121 - Primavera, ArapiracaR. Trinta E Um De Marco, 121 Primavera - Arapiraca/AL CEP: 57.304-370 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação**. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42519> SD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00**

Sítio Lage - Município de Canapi/AL Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação**. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41106> https://drive.google.com/drive/folders/1goueTifzS1KkFcN1yY2o5-l-Bd4l_EOo **AValiação:** R\$ 690.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 345.000,00

LOTE: 072

Imóvel na Rua 31 De Maio, vizinho aos n.s 123 e 127, Primavera, Arapiraca, AL. R. Trinta E Um De Marco, SN Primavera - Arapiraca/AL CEP: 57.304-370 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site.** No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/39914> SD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00**

LOTE: 073

IMÓVEL DENOMINADO AREA A, LOCALIZADO NA RUA B, LOTEAMENTO PORTO DAS CANOAS, MOSQUEIRO, ARACAJU/SE. COM AREA TOTAL DE 492,33M² R. J - (lot Pto Das Canoas II), sn Matapoa - Aracaju/SE CEP: 49.008-420 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site.** No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 SD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 110.000,00**

LOTE: 077

FAZENDA - Parque Industrial encravado na Fazenda Nascimento do Una, localizado na zona rural do município de Sapé/PB (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) FAZENDA - Parque Industrial encravado na Fazenda Nascimento do Una, localizado na zona rural do município de Sapé/PB (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51206> https://drive.google.com/drive/folders/1bIZW-SwR3eSQ1XXtBdmp5WJsZf0470_ **AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00**

LOTE: 078

Imóvel Residencial - Av. Eptácio Pessoa 691, Placido De Castro, 691 Placido De Castro/AC CEP: 69.928-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação**. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/44348> <https://drive.google.com/drive/folders/1EhyuKELjauK40BzrDmRiUFQtRI1rLh5E> Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 92.500,00**

LOTE: 079

LOTE em Jurucutuóca, denominado Parque Sol Nascente, constituído dos lotes 21 e 22, da quadra S, lado ímpar da Rua 14, com área de 858m² e edificação de uma casa, localizado em Eusébio/CE. LOTE em Jurucutuóca, denominado Parque Sol Nascente, constituído dos lotes 21 e 22, da quadra S, lado ímpar da Rua 14, com área de 858m² e edificação de uma casa, localizado em Eusébio/CE. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50582> **AVALIAÇÃO: R\$ 158.945,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 79.472,50**

LOTE: 080

TERRENO - RUA MANOEL LÚCIO PIMENTA, CAMPO GRANDE/RN, COM ÁREA DE 30,00M DE FRENTE POR 48,00M DE FUNDOS Campo Grande, sn Campo Grande/RN CEP: 59.680-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação**. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/45112> <https://drive.google.com/drive/folders/1c6tXM013WEoi0frHqUBDoiPSmKiYNMVz> Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00**

Loja - Av. Ailton Gomes, 4131, Loja de nº 03, no Centro Empresarial Lagoa Seca - Planalto Av. Prefeito Ailton Gomes De Alencar - - De 3327 A 5017 - Lado Impar - De, 4131 Planalto - Juazeiro Do Norte/CE CEP: 63.047-165 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se** ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 SD Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 87.850,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 43.925,00**

LOTE: 082

Sala Comercial n. 412, Avenida Rio branco, 412 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação**. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/30835> <https://drive.google.com/drive/folders/1xmySbN71Vbs94cWtdApkCxlNIMdVJ2> **AValiação: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00**

LOTE: 083

Lote - Lote 11, Quadra Av, do loteamento residencial Parque Petecas Piripiri, 11 Piripiri/PI CEP: 64.260-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação**. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46221> <https://drive.google.com/drive/folders/1PbollXcsKi3vEyVQVTws4EDo1j7z7LLE> Matrícula : **AValiação: R\$ 40.700,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.350,00**

Lote - Lote 28, Quadra Av, do loteamento residencial Parque Petecas Piripiri, 28 Piripiri/PI CEP: 64.260-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46198> <https://drive.google.com/drive/folders/1PboIIxcsKi3vEyVQVTws4EDo1j7z7LLE> Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 40.700,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.350,00**

LOTE: 085

Lote - Lote 27 Quadra Av, do loteamento residencial Parque Petecas Piripiri, 27 Piripiri/PI CEP: 64.260-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação**. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46196> <https://drive.google.com/drive/folders/1PboIIxcsKi3vEyVQVTws4EDo1j7z7LLE> Matrícula : **AValiação: R\$ 40.700,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.350,00**

LOTE: 086

Lote - Lote 16, Quadra Av, do loteamento residencial Parque Petecas Piripiri, 16 Piripiri/PI CEP: 64.260-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação**. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46220> <https://drive.google.com/drive/folders/1PboIIxcsKi3vEyVQVTws4EDo1j7z7LLE> Matrícula : **AValiação: R\$ 40.700,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.350,00**

Lote - Lote 14, Quadra Av, do loteamento residencial Parque Petecas Piripiri, 14 Piripiri/PI CEP: 64.260-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46218> <https://drive.google.com/drive/folders/1PboIIxcsKi3vEyVQVTws4EDo1j7z7LLE> Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 40.700,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.350,00**

LOTE: 088

Lote - Lote 31, Quadra Av, do loteamento residencial Parque Petecas Piripiri, 31 Piripiri/PI CEP: 64.260-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.** FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46217> <https://drive.google.com/drive/folders/1PbollXcsKi3vEyVQVTws4EDo1j7z7LLE> Matrícula : **AValiação: R\$ 40.700,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.350,00**

LOTE: 089

Lote - Lote 15, Quadra Av, do loteamento residencial Parque Petecas Piripiri, 15 Piripiri/PI CEP: 64.260-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.** FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46201> <https://drive.google.com/drive/folders/1PbollXcsKi3vEyVQVTws4EDo1j7z7LLE> Matrícula : **AValiação: R\$ 40.700,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.350,00**

LOTE: 090

Lote - Lote 26, Quadra Av., do loteamento residencial Parque Petecas Piripiri, 26 Piripiri/PI CEP: 64.260-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46197> <https://drive.google.com/drive/folders/1PbollXcsKi3vEyVQVTws4EDo1j7z7LLE> Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 45.900,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.950,00**

LOTE: 091

Lote - Lote 30, Quadra Av, do loteamento residencial Parque Petecas Piripiri, 30 Piripiri/PI CEP: 64.260-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46199> <https://drive.google.com/drive/folders/1PbollXcsKi3vEyVQVTws4EDo1j7z7LLE> Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 40.700,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.350,00**

LOTE: 092

Lote - Lote 29, Quadra Av, do loteamento residencial Parque Petecas Piripiri, 29 Piripiri/PI CEP: 64.260-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.** FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46200> <https://drive.google.com/drive/folders/1PbollXcsKi3vEyVQVTws4EDo1j7z7LLE> Matrícula : **AValiação: R\$ 40.700,00 | Lance Mínimo: R\$ 20.350,00**

LOTE: 093

Lote - Lote 10, Quadra Av, do loteamento residencial Parque Petecas Piripiri, 10 Piripiri/PI CEP: 64.260-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.** FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46219> <https://drive.google.com/drive/folders/1PbollXcsKi3vEyVQVTws4EDo1j7z7LLE> Matrícula : **AValiação: R\$ 40.700,00 | Lance Mínimo: R\$ 20.350,00**

LOTE: 094

Lote - Rua 1º de Maio, loteamento JOILSON SOARES DE CARVALHO, N28, SE/Estancia Estancia, sn Estancia/SE CEP: 49.200-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação; 2) Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informá-lo de sua ativação. 3) Anúncio aberto para lances; 4) Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. **FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42931> https://drive.google.com/drive/folders/1p2L_BrxQ5XiQgeuFT3446FuDjnKfpeS4 Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00**

LOTE: 095

Lote - Rua 1º de Maio, loteamento JOILSON SOARES DE CARVALHO, N29, SE/Estancia Estancia, 29 Estancia/SE CEP: 49.200-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação; 2) Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informá-lo de sua ativação. 3) Anúncio aberto para lances; 4) Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. **FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42932> https://drive.google.com/drive/folders/1p2L_BrxQ5XiQgeuFT3446FuDjnKfpeS4 Matrícula : **AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00**

LOTE: 096

PRÉDIO COMERCIAL - Rua Amaro Barreto, nº 1259, Bairro Alecrim, Natal/RN, Área de 120,43m² PRÉDIO COMERCIAL - Rua Amaro Barreto, nº 1259, Bairro Alecrim, Natal/RN, Área de 120,43m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58609> <https://drive.google.com/drive/folders/1XVMiaPwj0ceU50ABjh5sVLVwo6n3-lf9> **AVALIAÇÃO: R\$ 252.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 126.000,00**

LOTE: 097

CASA (DOMÍNIO DIRETO) - Rua Dr. Virgílio Guedes, nº 1210, Bairro Ponta Grossa, Maceió/AL, Área de 126,85m² (4,00m x 33,00m) CASA (DOMÍNIO DIRETO) - Rua Dr. Virgílio Guedes, nº 1210, Bairro Ponta Grossa, Maceió/AL, Área de 126,85m² (4,00m x 33,00m) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58612> **AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00**

LOTE: 098

CASA - Rua Trilho de Ferro, nº 54 (atual Av. Brasília), Centro, Missão Velha/CE, Área de 150m² de terreno e 100m² de área construída CASA - Rua Trilho de Ferro, nº 54 (atual Av. Brasília), Centro, Missão Velha/CE, Área de 150m² de terreno e 100m² de área construída
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58598> <https://drive.google.com/drive/folders/1QtNU-jy9sb3JAVEPiGMsSmT9kRqC80KC> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.500,00

LOTE: 099

PRÉDIO COMERCIAL - Rua Acopiara, esquina com a Praça do Mercado Central, s/n, Catarina/CE PRÉDIO COMERCIAL - Rua Acopiara, esquina com a Praça do Mercado Central, s/n, Catarina/CE <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58615> **AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00

LOTE: 100

GLEBA DE TERRAS - Gleba Barriguda, Loteamento Cartucho, Goiatins/TO, Área total de 3.521.335,00m² (Fazenda Faveira - Lote 151 com 1.820.460,00m²/182,04,60 ha e Fazenda Santa Fé - Lote 146 com 1.700.875,00m²/170,08,75 ha) com diversas benfeitorias GLEBA DE TERRAS - Gleba Barriguda, Loteamento Cartucho, Goiatins/TO, Área total de 3.521.335,00m² (Fazenda Faveira - Lote 151 com 1.820.460,00m²/182,04,60 ha e Fazenda Santa Fé - Lote 146 com 1.700.875,00m²/170,08,75 ha) com diversas benfeitorias <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58616> **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.818.686,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 909.343,00

LOTE: 101

PRÉDIO COMERCIAL - Rua Pedro Conde, nº 449, Lotes 18 e 19, Quadra I, Bairro Noivos, Loteamento Parque Senador Matias Olimpio, Teresina/PI, Área de 945m² PRÉDIO COMERCIAL - Rua Pedro Conde, nº 449, Lotes 18 e 19, Quadra I, Bairro Noivos, Loteamento Parque Senador Matias Olimpio, Teresina/PI, Área de 945m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58599> **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750.000,00

LOTE: 102

LOTE - Lotes 08 ao 10, Quadra 12, Rua L (lado ímpar), Lugar Castelo, Terras do Euzébio, Aquiraz/CE, Área de 1.080,00m² LOTE - Lotes 08 ao 10, Quadra 12, Rua L (lado ímpar), Lugar Castelo, Terras do Euzébio, Aquiraz/CE, Área de 1.080,00m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58600> **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

LOTE: 103

APARTAMENTO - Apartamento nº 303, Edifício San Martin, Rua Francisco Moreira, nº 330, Praia Antônio Diogo, Fortaleza/CE, Área de 176,00m² (área própria) e 36,49m² (área comum) APARTAMENTO - Apartamento nº 303, Edifício San Martin, Rua Francisco Moreira, nº 330, Praia Antônio Diogo, Fortaleza/CE, Área de 176,00m² (área própria) e 36,49m² (área comum) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58619> **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00