

## Imóveis Leilão Federal localizados em São Paulo

1º Leilão: 27/11/2025 - 08:04

2º Leilão: 27/11/2025 - 08:04

3º Leilão: 27/11/2025 - 08:04

Local: Esplanada dos Ministérios

Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

### LOTE: 001

**IMÓVEL RESIDENCIAL - Área de 200m² (terreno), Rua Dr. Milton Cesar Ribeiro, nº 408, com 9 residências tipo cortiço, São Paulo/SP**  
IMÓVEL RESIDENCIAL - Área de 200m² (terreno), Rua Dr. Milton Cesar Ribeiro, nº 408, com 9 residências tipo cortiço, São Paulo/SP  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56589> **AValiação:** R\$ 594.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 297.000,00

### LOTE: 002

**APARTAMENTO - Av. Gen. Rondon, nº 400, apartamento 63, Jardim Asturias, Praia das Astúrias, Guarujá/SP**  
APARTAMENTO - Av. Gen. Rondon, nº 400, apartamento 63, Jardim Asturias, Praia das Astúrias, Guarujá/SP  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43281>  
<https://drive.google.com/drive/folders/1gHbYPMYzMZ3JRhPZeKjyh6M6K0BVLWb3> **AValiação:** R\$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00

### LOTE: 003

**CASA - Rua Agostinho Caporali, nº 970, Lotes 13, 14, 17 e 18, Quadra 22, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes/SP**  
CASA - Rua Agostinho Caporali, nº 970, Lotes 13, 14, 17 e 18, Quadra 22, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes/SP  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56561> **AValiação:** R\$ 4.875.873,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.437.936,50

### LOTE: 004

**PRÉDIO HOSPITALAR - Área construída de 1.250m², contendo 2 pavilhões, Rua Beraldo Arruda, nº 352, em terreno (Lote A) de 5.950m², Guarantã/SP**  
PRÉDIO HOSPITALAR - Área construída de 1.250m², contendo 2 pavilhões, Rua Beraldo Arruda, nº 352, em terreno (Lote A) de 5.950m², Guarantã/SP  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/55769> **AValiação:** R\$ 825.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 412.500,00

### LOTE: 005

**LOTE - Área de 1.600,00m² com benfeitorias, Avenida General Álvaro de Góes Valeriani, destacado do Sítio Bela Paz, Porto Ferreira/SP**  
LOTE - Área de 1.600,00m² com benfeitorias, Avenida General Álvaro de Góes Valeriani, destacado do Sítio Bela Paz, Porto Ferreira/SP  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54622> **AValiação:** R\$ 1,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,50

### LOTE: 006

**APARTAMENTO - Área de 73,36m² e vaga de garagem de 19,30m², Apartamento nº 92, Edifício Sagres, Avenida Manoel da Nóbrega, nº 1.439, São Vicente/SP**  
APARTAMENTO - Área de 73,36m² e vaga de garagem de 19,30m², Apartamento nº 92, Edifício Sagres, Avenida Manoel da Nóbrega, nº 1.439, São Vicente/SP  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56026> **AValiação:** R\$ 300.472,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.236,00

### LOTE: 007

**LOTE - Loteamento nº 2-M, Quadra nº 2, Avenida Carolina Denadai Victorelli, Louveira/SP**  
LOTE - Loteamento nº 2-M, Quadra nº 2, Avenida Carolina Denadai Victorelli, Louveira/SP  
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35284>  
<https://drive.google.com/drive/folders/12aJVhBWRughsfkrABVnQXJKXfu95LCoP> **AValiação:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

**LOTE: 008**

**PARTE IDEAL DE 20% DO PRÉDIO LOCALIZADO NA RUA MANOEL MARTINS PEREIRA, Nº 135, VILA NEGRI, TAQUARITINGA/SP. CONFORME RGI TERRENO MEDINDO UM DATA** PARTE IDEAL DE 20% DO PRÉDIO LOCALIZADO NA RUA MANOEL MARTINS PEREIRA, Nº 135, VILA NEGRI, TAQUARITINGA/SP. CONFORME RGI TERRENO MEDINDO UM DATA <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38765> <https://drive.google.com/drive/folders/1WlUTQDuIpyCGCPcTkqT52lAmXdIL2B> **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

**LOTE: 010**

**CASA - Área total do terreno de 250,00m², Rua Sempre Vivas, nº 406, Bairro São Sebastião, Hortolândia/SP** CASA - Área total do terreno de 250,00m², Rua Sempre Vivas, nº 406, Bairro São Sebastião, Hortolândia/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56965> **AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

**LOTE: 011**

**1/6 de um lote localizado na Rua Antônio Cardoso, nº 239, bairro Centro, Novo Horizonte (SP)** 1/6 de um lote localizado na Rua Antônio Cardoso, nº 239, bairro Centro, Novo Horizonte (SP) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35280> <https://drive.google.com/drive/folders/13s2dn45jYVwIDhuUOXha3cynzggkBdhQ> **AVALIAÇÃO:** R\$ 47.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 23.500,00

**LOTE: 012**

**APARTAMENTO - Área de 51,38m², Edifício Colinas da Cantareira, Rua Carlos Gomes, 68, Tucuruç, São Paulo/SP, com direito a uma vaga de garagem** APARTAMENTO - Área de 51,38m², Edifício Colinas da Cantareira, Rua Carlos Gomes, 68, Tucuruç, São Paulo/SP, com direito a uma vaga de garagem <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54600> [https://drive.google.com/drive/folders/1YQI3aRvOxgJ1VNkKYhIUWLW2PvF\\_xA7](https://drive.google.com/drive/folders/1YQI3aRvOxgJ1VNkKYhIUWLW2PvF_xA7) **AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 262.500,00

**LOTE: 013**

**VAGA DE GARAGEM - Área de 12,50m², Subsolo do Edifício Midas, Rua Antônio Feliciano, n. 112, Jardim Paulistano, Itaim Bibi, São Paulo/SP** VAGA DE GARAGEM - Área de 12,50m², Subsolo do Edifício Midas, Rua Antônio Feliciano, n. 112, Jardim Paulistano, Itaim Bibi, São Paulo/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54237> <https://drive.google.com/drive/folders/1wpGJueYwNSBNnPs5i8XHXaNAk2BFv-kL> **AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00

**LOTE: 014**

**CASA - Área de 210,00m² (terreno) e 145,00m² (construída), Rua João da Costa Vieira, nº 606, Centro, Pompeia/SP** CASA - Área de 210,00m² (terreno) e 145,00m² (construída), Rua João da Costa Vieira, nº 606, Centro, Pompeia/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56582> **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

**LOTE: 015**

**PRÉDIO COMERCIAL - Área de 630m², Vila Venditti, Guarulhos/SP** PRÉDIO COMERCIAL - Área de 630m², Vila Venditti, Guarulhos/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54234> <https://drive.google.com/drive/folders/1TjiVfcx0eEnRk9cN45tdBvDy3f4h9KG> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.835.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.417.500,00

**LOTE: 016**

**Uma gleba de terras com suas benfeitorias, localizada no lugar denominado Água Vermelha, Sertãozinho/SP, com área de 4,45,13** Uma gleba de terras com suas benfeitorias, localizada no lugar denominado Água Vermelha, Sertãozinho/SP, com área de 4,45,13 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/31898> <https://drive.google.com/drive/folders/120TwqqY206mvPVjWrNF2XCXL74KD0SoF> **AVALIAÇÃO:** R\$ 1,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,50

**LOTE: 017**

**PRÉDIO COMERCIAL - Área de 800m² (construída) e 4.520,93m² (terreno), Rua Vereador José Vasconcelos dos Reis, nº 642, com frente também para Avenida Vereador José Taramelli, Lote 4, Quadra H, São Sebastião da Grama/SP** PRÉDIO COMERCIAL - Área de 800m² (construída) e 4.520,93m² (terreno), Rua Vereador José Vasconcelos dos Reis, nº 642, com frente também para Avenida Vereador José Taramelli, Lote 4, Quadra H, São Sebastião da Grama/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56584> **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.250.000,00

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LOTE: 018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PRÉDIO COMERCIAL - Rua Maestro Frederico Nano, nº 232/250, composto por 2 galpões, Vila Nady, Jundiaí/SP</b><br>PRÉDIO COMERCIAL - Rua Maestro Frederico Nano, nº 232/250, composto por 2 galpões, Vila Nady, Jundiaí/SP <a href="https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/39456">https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/39456</a><br><a href="https://drive.google.com/drive/folders/1y8FRQe6XtT5S6b_INeq7SQjO863low9v">https://drive.google.com/drive/folders/1y8FRQe6XtT5S6b_INeq7SQjO863low9v</a> <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 2.850.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 1.425.000,00                     |
| <b>LOTE: 019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>CHÁCARA - Área de 11.845m² (terreno) e 152,87m² (construída), Avenida Sebastião Lopes, 37-28, Presidente Epitácio/SP</b><br>CHÁCARA - Área de 11.845m² (terreno) e 152,87m² (construída), Avenida Sebastião Lopes, 37-28, Presidente Epitácio/SP <a href="https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38534">https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38534</a><br><a href="https://drive.google.com/drive/folders/1anFaT5UG4fSCsVINPMIWcCohmY2NVV_0">https://drive.google.com/drive/folders/1anFaT5UG4fSCsVINPMIWcCohmY2NVV_0</a> <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 825.352,50   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 412.676,25 |
| <b>LOTE: 020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>IMÓVEL INDUSTRIAL - Área de 4.706m² (terreno) e 3.123m² (construída), Guararapes/SP</b><br>IMÓVEL INDUSTRIAL - Área de 4.706m² (terreno) e 3.123m² (construída), Guararapes/SP <a href="https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/32435">https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/32435</a><br><a href="https://drive.google.com/drive/folders/1SxfuzXMNy0J-93C5gHCgwbKnzkjHcX">https://drive.google.com/drive/folders/1SxfuzXMNy0J-93C5gHCgwbKnzkjHcX</a> <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 3.500.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 1.750.000,00                                                                   |
| <b>LOTE: 021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>CASA - Área de 140m² (construída sobre áreas remanescentes indivisíveis das matrículas 85050 e 90598), Rua Benedito Quartin, 1036 (antiga Rua 14), Jardim Santa Rita, Ribeirão Preto/SP</b><br>CASA - Área de 140m² (construída sobre áreas remanescentes indivisíveis das matrículas 85050 e 90598), Rua Benedito Quartin, 1036 (antiga Rua 14), Jardim Santa Rita, Ribeirão Preto/SP <a href="https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58071">https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58071</a> <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 102.952,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 51.476,00                               |
| <b>LOTE: 023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PRÉDIO COMERCIAL - Largo do Paissandú, 62, Centro Histórico, São Paulo/SP</b><br>PRÉDIO COMERCIAL - Largo do Paissandú, 62, Centro Histórico, São Paulo/SP <a href="https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58074">https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58074</a> <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 30.400.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 15.200.000,00                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>LOTE: 024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>APARTAMENTO - Área de 48,96m², Apartamento nº 23, 22º Pavimento, Edifício Sinimbu, Rua Sinimbu, nº 144, 148 e 150, Bairro da Liberdade, São Paulo/SP</b><br>APARTAMENTO - Área de 48,96m², Apartamento nº 23, 22º Pavimento, Edifício Sinimbu, Rua Sinimbu, nº 144, 148 e 150, Bairro da Liberdade, São Paulo/SP <a href="https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56572">https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56572</a> <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 210.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 105.000,00                                                                                                    |
| <b>LOTE: 025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>APARTAMENTO - Área de 74,62m², Rua Piranhas, 310, Edifício Piranhas, apartamento 16, Vila Floresta, Santo André/SP - Observação: A penhora recai sobre 1/3 do bem</b><br>APARTAMENTO - Área de 74,62m², Rua Piranhas, 310, Edifício Piranhas, apartamento 16, Vila Floresta, Santo André/SP <a href="https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54977">https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54977</a> <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 138.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 69.000,00                                                                                                                          |
| <b>LOTE: 026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>CASA - Área construída de 489,60m², terreno de 768m², Lote 27 da Quadra 1, Rua Bandeirantes Sampaio Soares, 40, Loteamento Paineiras do Morumbi, 30º Subdistrito-Ibirapuera, São Paulo/SP</b><br>CASA - Área construída de 489,60m², terreno de 768m², Lote 27 da Quadra 1, Rua Bandeirantes Sampaio Soares, 40, Loteamento Paineiras do Morumbi, 30º Subdistrito-Ibirapuera, São Paulo/SP <a href="https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58080">https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58080</a> <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 3.421.177,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 1.710.588,50                      |
| <b>LOTE: 027</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Imóvel Industrial - Av. Presidente Wilson - São Paulo/SP, Área total de 6.906m²</b><br>Imóvel Industrial - Av. Presidente Wilson - São Paulo/SP, Área total de 6.906m² <a href="https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43129">https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43129</a> <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1CAJCE_VWIFth_6XWJLvti3k06jo5nqCN">https://drive.google.com/drive/folders/1CAJCE_VWIFth_6XWJLvti3k06jo5nqCN</a> <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 1,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 0,50                                                                                          |
| <b>LOTE: 028</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PRÉDIO COMERCIAL - Área de 410,00m², Rua Antônio Maia, nº 81, Estuário, Santos/SP</b><br>PRÉDIO COMERCIAL - Área de 410,00m², Rua Antônio Maia, nº 81, Estuário, Santos/SP <a href="https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56585">https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56585</a> <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 1.230.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 615.000,00                                                                                                                                                                                                                                        |

**LOTE: 029**

**APARTAMENTO - Área de 66,82m² com vaga de garagem, Apartamento nº 93, 9º andar, Conjunto Residencial Nova Guarulhos, Avenida Estilac Leal, 160, Vila das Palmeiras, Guarulhos/SP** APARTAMENTO - Área de 66,82m² com vaga de garagem, Apartamento nº 93, 9º andar, Conjunto Residencial Nova Guarulhos, Avenida Estilac Leal, 160, Vila das Palmeiras, Guarulhos/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56010> **AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00**

**LOTE: 030**

**LOTE - Área de 3.200,00m², com benfeitorias, Avenida General Álvaro de Góes Valeriani, destacado do Sítio Bela Paz, Porto Ferreira/SP** LOTE - Área de 3.200,00m², com benfeitorias, Avenida General Álvaro de Góes Valeriani, destacado do Sítio Bela Paz, Porto Ferreira/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54606> **AVALIAÇÃO: R\$ 1,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 0,50**

**LOTE: 031**

**CASA - Área de 140m² (construída sobre áreas remanescentes indivisíveis das matrículas 85050 e 90598), Rua Benedito Quartin, 1036 (antiga Rua 14), Jardim Santa Rita, Ribeirão Preto/SP** CASA - Área de 140m² (construída sobre áreas remanescentes indivisíveis das matrículas 85050 e 90598), Rua Benedito Quartin, 1036 (antiga Rua 14), Jardim Santa Rita, Ribeirão Preto/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58077> **AVALIAÇÃO: R\$ 102.952,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 51.476,00**

**LOTE: 032**

**IMÓVEL RESIDENCIAL - EDIFICADO NO LOTE 15, DA QUADRA 22, SITUADO À RUA BENTO ALVES DE NATEL, SUD MANNUCI, COMARCA DE PEREIRA BARRETO/SP. ÁREA DO TERRENO: 560M2** IMÓVEL RESIDENCIAL - EDIFICADO NO LOTE 15, DA QUADRA 22, SITUADO À RUA BENTO ALVES DE NATEL, SUD MANNUCI, COMARCA DE PEREIRA BARRETO/SP. ÁREA DO TERRENO: 560M² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/44820> <https://drive.google.com/drive/folders/1xDIL09NxJasOdH78ST32HfjAEJyAKN2u> **AVALIAÇÃO: R\$ 1,20 | LANCE MÍNIMO: R\$ 0,60**

**LOTE: 033**

**PRÉDIO COMERCIAL - Área de 4.567,00m² de terreno e área construída de 390,52m², Chácara São João, Avenida Alberto Santos Dumont, nº 1799, Jardim Araraquara, Araraquara/SP** PRÉDIO COMERCIAL - Área de 4.567,00m² de terreno e área construída de 390,52m², Chácara São João, Avenida Alberto Santos Dumont, nº 1799, Jardim Araraquara, Araraquara/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56008> **AVALIAÇÃO: R\$ 2.184.230,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.092.115,00**

**LOTE: 034**

**R. Margarida Stach, 26 - Vila Ema, R. Margarida Stach, 26 - Vila Ema,**  <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46192> [https://drive.google.com/drive/folders/1pLZovCXx8smXRa9Qq4gcBmwtpi7GjPG\\_](https://drive.google.com/drive/folders/1pLZovCXx8smXRa9Qq4gcBmwtpi7GjPG_) **AVALIAÇÃO: R\$ 1,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 0,50**

**LOTE: 035**

**LOTE - Área de 655,00m², Rua Dr. Francisco Abreu Sodré, entre os imóveis nº 353 e 317, Santa Cruz do Rio Pardo/SP** LOTE - Área de 655,00m², Rua Dr. Francisco Abreu Sodré, entre os imóveis nº 353 e 317, Santa Cruz do Rio Pardo/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54620> [https://drive.google.com/drive/folders/1JvA\\_oFNxiZifFdLSGZKHPFuigd2Sug9Z](https://drive.google.com/drive/folders/1JvA_oFNxiZifFdLSGZKHPFuigd2Sug9Z) **AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00**

**LOTE: 036**

**VAGA DE GARAGEM - Edifício Brasil República, Avenida Higienópolis, nº 195, Bairro Higienópolis, São Paulo/SP** VAGA DE GARAGEM - Edifício Brasil República, Avenida Higienópolis, nº 195, Bairro Higienópolis, São Paulo/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/57424> **AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00**

**LOTE: 037**

**50% de Sala Comercial - Av. Paulista, 1499, Sala n.101, no primeiro andar - Bela Vista, Edifício Conde Andrea Matarazzo.** 50% de Sala Comercial - Av. Paulista, 1499, Sala n.101, no primeiro andar - Bela Vista, Edifício Conde Andrea Matarazzo. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41223> [https://drive.google.com/drive/folders/1RDmgW\\_bKqiGEjkVycw1e9fIRCfTbZWCN](https://drive.google.com/drive/folders/1RDmgW_bKqiGEjkVycw1e9fIRCfTbZWCN) **AVALIAÇÃO: R\$ 460.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 230.000,00**

**LOTE: 038**

**CASA - Área de terreno de 3.172,50m², Rua Dr. Francisco Abreu Sodré, nº 337, Santa Cruz do Rio Pardo/SP** CASA - Área de terreno de 3.172,50m², Rua Dr. Francisco Abreu Sodré, nº 337, Santa Cruz do Rio Pardo/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54612> [https://drive.google.com/drive/folders/1JvA\\_oFNxiZifFdLSGZKHPFuigd2Sug9Z](https://drive.google.com/drive/folders/1JvA_oFNxiZifFdLSGZKHPFuigd2Sug9Z) **AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 750.000,00**

**LOTE: 039**

**APARTAMENTO - Área de 383,42m², Rua Alagoas, nº 1020, apartamento 61, 6º pavimento, Condomínio Edifício Castelbianco, 7º Subdistrito Consolação, São Paulo/SP** APARTAMENTO - Área de 383,42m², Rua Alagoas, nº 1020, apartamento 61, 6º pavimento, Condomínio Edifício Castelbianco, 7º Subdistrito Consolação, São Paulo/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/28155> <https://drive.google.com/drive/folders/1T9nXWPCLL6fG9RH5BtWGvBxJ3fzp7rls> **AVALIAÇÃO:** R\$ 24.725.867,80 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.362.933,90

**LOTE: 040**

**CASA - Área de 318,78m² (terreno) e 142,97m² (construída), Rua Comendador Pedro Stefanini, Vila Carmelo, Botucatu/SP** CASA - Área de 318,78m² (terreno) e 142,97m² (construída), Rua Comendador Pedro Stefanini, Vila Carmelo, Botucatu/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/31375> <https://drive.google.com/drive/folders/1xsUcIE19kFFzLPY74IA-TpszsOs-jFm5> **AVALIAÇÃO:** R\$ 825.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 412.500,00

**LOTE: 041**

**PRÉDIO COMERCIAL - Área de 5.153m² (terreno), Estrada de Itapecerica, nº 4752, Capão Redondo, São Paulo/SP** PRÉDIO COMERCIAL - Área de 5.153m² (terreno), Estrada de Itapecerica, nº 4752, Capão Redondo, São Paulo/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56586> **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.729.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.864.750,00

**LOTE: 042**

**APARTAMENTO - Área de 216,30m², Rua Desembargador Francisco Meirelles dos Santos, nº 220, apartamento 72, 7º andar, Edifício Villa Verde, Jardim Santo Amaro, São Paulo/SP** APARTAMENTO - Área de 216,30m², Rua Desembargador Francisco Meirelles dos Santos, nº 220, apartamento 72, 7º andar, Edifício Villa Verde, Jardim Santo Amaro, São Paulo/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41649> <https://drive.google.com/drive/folders/11qOgkbnY1hDGcLtLRfIN9mMVL9Z8Skspy> **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.245.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.622.700,00

**LOTE: 043**

**SALA COMERCIAL - Área construída de 48,31m², Unidade Autônoma nº 149, Galeria 24 de Maio, Avenida São João, 439, Centro, São Paulo/SP** SALA COMERCIAL - Área construída de 48,31m², Unidade Autônoma nº 149, Galeria 24 de Maio, Avenida São João, 439, Centro, São Paulo/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/56939> **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.671.526,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 835.763,00

**LOTE: 044**

**GLEBA DE TERRAS ONDE FOI CONSTRUÍDO O ESTÁDIO DR JAIME CINTRA, JARDIM PAULISTA, LOCALIZADO NA PRAÇA DR SALIM GEBRAM, SN, JUNDIAI/SP. COM ÁREA TOTAL DE 32.520,00M²** GLEBA DE TERRAS ONDE FOI CONSTRUÍDO O ESTÁDIO DR JAIME CINTRA, JARDIM PAULISTA, LOCALIZADO NA PRAÇA DR SALIM GEBRAM, SN, JUNDIAI/SP. COM ÁREA TOTAL DE 32.520,00M² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/47123> [https://drive.google.com/drive/folders/1YINv5o\\_ivToJFIONU9Eeo7xRALJqRk1N](https://drive.google.com/drive/folders/1YINv5o_ivToJFIONU9Eeo7xRALJqRk1N) **AVALIAÇÃO:** R\$ 35.112.486,74 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.556.243,37

**LOTE: 045**

**IMÓVEL INDUSTRIAL - Galpão com 3.594,08m² em terreno de 27.727,03m² (2,77 hectares), localizado na Rodovia BR-153, nº 650, Distrito Industrial III, Bady Bassitt/SP** IMÓVEL INDUSTRIAL - Galpão com 3.594,08m² em terreno de 27.727,03m² (2,77 hectares), localizado na Rodovia BR-153, nº 650, Distrito Industrial III, Bady Bassitt/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51373> **AVALIAÇÃO:** R\$ 18.176.411,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.088.205,50

**LOTE: 046**

**IMÓVEL INDUSTRIAL - Imóvel de 5.074,00m², Localizado na Avenida Armando Cesare, nº1282, Bairro Nova Piracicaba, Piracicaba/SP (PARCELAMENTO EM ATE 60 MESES)** IMÓVEL INDUSTRIAL - Imóvel de 5.074,00m², Localizado na Avenida Armando Cesare, nº1282, Bairro Nova Piracicaba, Piracicaba/SP (PARCELAMENTO EM ATE 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/40301> [https://drive.google.com/drive/folders/1c-3r2gRHawhmT3FC-N\\_uRHIsRDSjXYaF](https://drive.google.com/drive/folders/1c-3r2gRHawhmT3FC-N_uRHIsRDSjXYaF) **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.891.688,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.945.844,00

**LOTE: 047**

**TERRENO - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SÃO MATEUS, SÃO PAULO - SP** TERRENO - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SÃO MATEUS, SÃO PAULO - SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48138> [https://drive.google.com/drive/folders/1i96\\_dBeT88bEMsf4G6QQAPdloV0PVejr](https://drive.google.com/drive/folders/1i96_dBeT88bEMsf4G6QQAPdloV0PVejr) **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.767.407,96 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.383.703,98

**LOTE: 048**

**Imovel Comercial - R. Luar do Sertão, 819 - Chacara Santa Maria, São Paulo - SP,** Imovel Comercial - R. Luar do Sertão, 819 - Chacara Santa Maria, São Paulo - SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46989> **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.650.000,00

**LOTE: 049**

**Galpão - R. Guamiranga, 1630 - Vila Independencia, São Paulo** Galpão - R. Guamiranga, 1630 - Vila Independencia, São Paulo <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46005> **AVALIAÇÃO:** R\$ 6.472.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.236.400,00

**LOTE: 050**

**25% DO IMOVEL - Prédio comercial - LOTES 12 a 23 / 35 a 50, com área de 27.268,00m2, Situado no distrito industrial no Município de São José do Rio Preto - SP** 25% DO IMOVEL - Prédio comercial - LOTES 12 a 23 / 35 a 50, com área de 27.268,00m2, Situado no distrito industrial no Município de São José do Rio Preto - SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50072> <https://drive.google.com/drive/folders/104phxlwNzplmMuJoiP4o8o0RfLixLaF2> **AVALIAÇÃO:** R\$ 6.144.650,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.072.325,00

**LOTE: 051**

**PRÉDIO COMERCIAL - Imóvel composto das matrículas 16065, 41850, 57257, com área territorial de 2.617,50m² e área construída de 3.106,41m², localizado na Rua Castro Alves, nº 1076 (atual 1512), município de Araraquara/SP (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)** PRÉDIO COMERCIAL - Imóvel composto das matrículas 16065, 41850, 57257, com área territorial de 2.617,50m² e área construída de 3.106,41m², localizado na Rua Castro Alves, nº 1076 (atual 1512), município de Araraquara/SP (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51227> **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.968.350,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.984.175,00

**LOTE: 052**

**50% do Imóvel Industrial - localizado na rua josé grecco, n. 191, bairro caputera, em itapeva/sp, contendo galpão de 1.250,33 m², silo de armazenagem de 145,27 m², refeitório e outras benfeitorias.** 50% do Imóvel Industrial - localizado na rua josé grecco, n. 191, bairro caputera, em itapeva/sp, contendo galpão de 1.250,33 m², silo de armazenagem de 145,27 m², refeitório e outras benfeitorias. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41233> <https://drive.google.com/drive/folders/1l3PyGxJk9QeNOZFqye-hjtEJIJfo9t2b> **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.875.000,00

**LOTE: 053**

**APARTAMENTO - Apartamento 71, do Edifício Vol D'Oiseau, com área privativa de 864,62 m², situado na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.864, Vila Andrade, São Paulo/SP.** APARTAMENTO - Apartamento 71, do Edifício Vol D'Oiseau, com área privativa de 864,62 m², situado na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.864, Vila Andrade, São Paulo/SP. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49831> <https://drive.google.com/drive/folders/1qIP62T9cEdMK1JrAlXStHVA1uy1KEgJj> **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500.000,00

**LOTE: 054**

**PREDIO COMERCIAL - RUA HUGO PANCIEIRA, 438, JARDIM SOARES - MOGI GUAÇU** PREDIO COMERCIAL - RUA HUGO PANCIEIRA, 438, JARDIM SOARES - MOGI GUAÇU <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49305> **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500.000,00

**LOTE: 055**

**Gleba de Terras - no distrito industrial São Manuel , com área total de 24,773,65m²** Gleba de Terras - no distrito industrial São Manuel , com área total de 24,773,65m² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41811> <https://drive.google.com/drive/folders/1Ub0Uef03CHtc2sJBii2QAks3XVZNI2fx> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.792.856,05 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.396.428,02

**LOTE: 056**

**FAZENDA IPE III, GLEBA B E C, SANTA ROSA DE VITERBO/SP, COM ÁREA DE 26,2095 HÁ.** FAZENDA IPE III, GLEBA B E C, SANTA ROSA DE VITERBO/SP, COM ÁREA DE 26,2095 HA. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35283> <https://drive.google.com/drive/folders/12XfrJPgY20bfWVYB395ORgWVXNU1fj> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.700.000,00

**LOTE: 058**

**Terreno com área de 5.582,84m2, denominado TERRENO D (parte da Avenida 5 do loteamento denominado Cidade Planejada II), localizado no lado ímpar da Rua Juvenal da Silva Guimarães, Bragança Paulista/SP.** Terreno com área de 5.582,84m2, denominado TERRENO D (parte da Avenida 5 do loteamento denominado Cidade Planejada II), localizado no lado ímpar da Rua Juvenal da Silva Guimarães, Bragança Paulista/SP. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/39478> <https://drive.google.com/drive/folders/1niFkITX1ejeUNC3D6OzKXZ1jD-sZpqfD> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.250.000,00

**LOTE: 059**

**Lotes - nº 9 até 18 Av. Esmeraldo Soares Tarquinio , R. 1 , Beiro Franco, São Vicente** Lotes - nº 9 até 18 Av. Esmeraldo Soares Tarquinio , R. 1 , Beiro Franco, São Vicente <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/40729> <https://drive.google.com/drive/folders/1jT95l41nJKKC7ZxGKtqn8jFGiXba1A7F>  
**AVALIAÇÃO: R\$ 2.128.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.064.000,00**

**LOTE: 060**

**Imovel Residencial - Rua Edu Chaves, 40** Imovel Residencial - Rua Edu Chaves, 40 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46973> <https://drive.google.com/drive/folders/1wKi8kGqAUIQnM3ltflcaU5UWiOBQxDQI> **AVALIAÇÃO: R\$ 2.120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.060.000,00**

**LOTE: 061**

**Imóvel - Av. Manoel Domingos Pinto, 136 - Parque Anhanguera, São Paulo** Imóvel - Av. Manoel Domingos Pinto, 136 - Parque Anhanguera, São Paulo <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41785> **AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000.000,00**

**LOTE: 062**

**TERRENO - Terreno designado por Gleba B, com área total de 1.000,00m² e área construída de 50,31m², localizado na Avenida Itavuvu, nºs 4462, 4510 e 4520, Bairro Itavuvu, município de Sorocaba/SP (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)** TERRENO - Terreno designado por Gleba B, com área total de 1.000,00m² e área construída de 50,31m², localizado na Avenida Itavuvu, nºs 4462, 4510 e 4520, Bairro Itavuvu, município de Sorocaba/SP (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51229> **AVALIAÇÃO: R\$ 1.984.420,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 992.210,00**

**LOTE: 063**

**PRÉDIO COMERCIAL - Área de terreno 6.721m² e área construída 1.236m², Rodovia SP-294, Distrito Industrial Quintana, Pompéia/SP** PRÉDIO COMERCIAL - Área de terreno 6.721m² e área construída 1.236m², Rodovia SP-294, Distrito Industrial Quintana, Pompéia/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36456> <https://drive.google.com/drive/folders/1blk8U7Dfeu8pqWm7Ve6clJRTpxCedpk6> **AVALIAÇÃO: R\$ 1.924.392,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 962.196,00**

**LOTE: 064**

**50% DO IMÓVEL - Localizado no Lote 05 Quadra 11 no Loteamento \*Residencial Fazenda do Porto\*com Área de total de 857,71m² e construída de 248,73m² , Rua Gaviões, nº45, Bairro Guaxinduva, Atibaia/SP (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)** 50% DO IMÓVEL - Localizado no Lote 05 Quadra 11 no Loteamento \*Residencial Fazenda do Porto\*com Área de total de 857,71m² e construída de 248,73m² , Rua Gaviões, nº45, Bairro Guaxinduva, Atibaia/SP (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/47377> <https://drive.google.com/drive/folders/1rX1B1t7Yq48jGbKwLLmgl8qG7xZnD-S> **AVALIAÇÃO: R\$ 1.790.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 895.000,00**

**LOTE: 065**

**Gleba de Terras - Av. Juliano Ferraz Lima, 5640, Bairro Vila Recreio, Presidente Epitácio/SP. com área total de 6.700,50 m², contendo várias benfeitorias como: piscina, gramado, quiosques, 06 chalés de veraneio.** Gleba de Terras - Av. Juliano Ferraz Lima, 5640, Bairro Vila Recreio, Presidente Epitácio/SP. com área total de 6.700,50 m², contendo várias benfeitorias como: piscina, gramado, quiosques, 06 chalés de veraneio. <https://comprei.pgfn.gov.br/bem/detalhe/881029> <https://drive.google.com/drive/folders/1Jz4ZnrA3Yib02fZGJQx95WE-ToMTaw0> **AVALIAÇÃO: R\$ 2.800.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.400.000,00**

**LOTE: 066**

**SÍTIO - 1/3 do imóvel agrícola denominado Chácara Colina, com benfeitorias, localizado na Rodovia Raposo Tavares Km-310, município de Piraju/SP (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)** SÍTIO - 1/3 do imóvel agrícola denominado Chácara Colina, com benfeitorias, localizado na Rodovia Raposo Tavares Km-310, município de Piraju/SP (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51378> **AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 650.000,00**

**LOTE: 067**

**Imovel Comercial - R. Honório Maia, 889 - Tatuapé, São Paulo** Imovel Comercial - R. Honório Maia, 889 - Tatuapé, São Paulo <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/44345> **AVALIAÇÃO: R\$ 1.040.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 520.000,00**

**LOTE: 068**

Sala Comercial - Av. Paulista, 1499, Sala n.102, no primeiro andar - Bela Vista, Edifício Conde Andrea Matarazzo. Sala Comercial - Av. Paulista, 1499, Sala n.102, no primeiro andar - Bela Vista, Edifício Conde Andrea Matarazzo. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41223> [https://drive.google.com/drive/folders/1RDmgW\\_bKqiGEjkVycw1e9fIRCfTbZWCN](https://drive.google.com/drive/folders/1RDmgW_bKqiGEjkVycw1e9fIRCfTbZWCN) **AVALIAÇÃO:** R\$ 460.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 230.000,00

**LOTE: 069**

**LOTE- Nº 01, DA QUADRA 23, DA ESTÂNCIA LEÃO NOVAES, SITUADO COM A ÁREA TOTAL DE 11.000M², O IMÓVEL TEM FRENTE COM A RUA 01, EM PERUÍBE**, SP **LOTE- Nº 01, DA QUADRA 23, DA ESTÂNCIA LEÃO NOVAES, SITUADO COM A ÁREA TOTAL DE 11.000M², O IMÓVEL TEM FRENTE COM A RUA 01, EM PERUÍBE**, SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41936> [https://drive.google.com/drive/folders/19MAF1ye-P1DJsv\\_aMcmvOF4aTpuGBJry](https://drive.google.com/drive/folders/19MAF1ye-P1DJsv_aMcmvOF4aTpuGBJry) **AVALIAÇÃO:** R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00

**LOTE: 070**

**Imóvel Residencial - R. Padre Anchieta, 339 - quadra 05 - Vila Nossa Sra. Aparecida** **Imóvel Residencial - R. Padre Anchieta, 339 - quadra 05 - Vila Nossa Sra. Aparecida** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41619> <https://drive.google.com/drive/folders/1eQVQAJwcZ3KaDY7ErEBn5uTSGG1VdJ4i> **AVALIAÇÃO:** R\$ 525.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 262.500,00

**LOTE: 071**

**CASA - Av Roberto Jose Fiore, n.742, Jardim Imperial** **CASA - Av Roberto Jose Fiore, n.742, Jardim Imperial** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46386> <https://drive.google.com/drive/folders/1XPG1DOX8SGJRvXatGT0SzhvOj06JLKN5> **AVALIAÇÃO:** R\$ 511.310,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 383.482,50

**LOTE: 072**

**TERRENO - Área de terreno designada como Área A com 4.584,20 m², localizada na Rodovia Monsenhor Clodoaldo de Paiva, bairro Rio do Peixe, município de Águas de Lindóia/SP.** **TERRENO - Área de terreno designada como Área A com 4.584,20 m², localizada na Rodovia Monsenhor Clodoaldo de Paiva, bairro Rio do Peixe, município de Águas de Lindóia/SP.** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48626> **AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00

**LOTE: 073**

**TERRENO - Terreno com Área de 1.452m2, localizado na Rua 07 de Setembro, 581, José Bonifácio/SP (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)** **TERRENO - Terreno com Área de 1.452m2, localizado na Rua 07 de Setembro, 581, José Bonifácio/SP (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51308> **AVALIAÇÃO:** R\$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.000,00

**LOTE: 074**

**Sala Comercial - Av. Adolfo Pinheiro, 1029, sala 164** **Sala Comercial - Av. Adolfo Pinheiro, 1029, sala 164** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46959> [https://drive.google.com/drive/folders/1yGZB9pncolvUKkh3x\\_u5rvK5IE1YpXY0](https://drive.google.com/drive/folders/1yGZB9pncolvUKkh3x_u5rvK5IE1YpXY0) **AVALIAÇÃO:** R\$ 430.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 215.000,00

**LOTE: 075**

**50% DO IMÓVEL - CASA Nº 3 SITUADO RUA PAULO FRANCO Nº129, VILA HAMBURGUESA, SÃO PAULO/SP, COM SUA ÁREA DE 282,36 M² E TERRENO COM 216M²** **50% DO IMÓVEL - CASA Nº 3 SITUADO RUA PAULO FRANCO Nº129, VILA HAMBURGUESA, SÃO PAULO/SP, COM SUA ÁREA DE 282,36 M² E TERRENO COM 216M²** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50537> <https://drive.google.com/drive/folders/1bL0ew1DDhE2su8BK2sloqXwXw4p5kerr> **AVALIAÇÃO:** R\$ 645.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 322.500,00

**LOTE: 076**

**IMÓVEL CONSTITUÍDO PELO LOTE 05, DA QUADRA 30, LOCALIZADO NA RUA TRÊS, CENTRO, SANTA FÉ DO SUL/SP. O IMÓVEL ESTÁ VINCULADO À EDIFICAÇÃO DO HOSPITAL IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SANTA FÉ DO SUL. ÁREA TOTAL DE 432,00 M²** **IMÓVEL CONSTITUÍDO PELO LOTE 05, DA QUADRA 30, LOCALIZADO NA RUA TRÊS, CENTRO, SANTA FÉ DO SUL/SP. O IMÓVEL ESTÁ VINCULADO À EDIFICAÇÃO DO HOSPITAL IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SANTA FÉ DO SUL. ÁREA TOTAL DE 432,00 M²** <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/40370> <https://drive.google.com/drive/folders/19IkKV0SLQNG7zyD-1hX16cKxic7gXiCZ> **AVALIAÇÃO:** R\$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 294.000,00



**LOTE: 077**

**APARTAMENTO - Apartamento de 59,10 m², matrícula nº 24086, localizado no 1º andar, condomínio Edifício Ana Bolena, Rua Caputira, 145 esquina com Rua dos Heliotropos, 360, Vila da Saúde, São Paulo/SP.** APARTAMENTO - Apartamento de 59,10 m², matrícula nº 24086, localizado no 1º andar, condomínio Edifício Ana Bolena, Rua Caputira, 145 esquina com Rua dos Heliotropos, 360, Vila da Saúde, São Paulo/SP. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50073> **AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

**LOTE: 078**

**Terreno - RUA ARLINDO PERES MACIEL, LOTE 07, QUADRA C.** Terreno - RUA ARLINDO PERES MACIEL, LOTE 07, QUADRA C. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35283> <https://drive.google.com/drive/folders/12XfRjPH-gY20bfWVYB395ORgWVXNU1fj> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.350.000,00

**LOTE: 079**

**Gleba de terras - Avenida Eliezer Yazbek, Av. Roberto Costa de Abreu Sodré, s/n - Praia Maria do Carmo, Igarapu do Tietê** Gleba de terras - Avenida Eliezer Yazbek, Av. Roberto Costa de Abreu Sodré, s/n - Praia Maria do Carmo, Igarapu do Tietê <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/40826> <https://drive.google.com/drive/folders/19p8bA94b0RA4m4xK9oHXXH7T6NvM6JvxR> **AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00

**LOTE: 080**

**IMÓVEL - LOCALIZADO NA RUA DOMINGOS ANTONIO LAUREANO, 62, JARDIM IVETE, MOGI DAS CRUZES - SP** IMÓVEL - LOCALIZADO NA RUA DOMINGOS ANTONIO LAUREANO, 62, JARDIM IVETE, MOGI DAS CRUZES - SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49424> **AVALIAÇÃO:** R\$ 313.550,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 156.775,00

**LOTE: 081**

**LOTE DE TERRAS RURAIS DENOMINADO SITIO ALVORADA DO OESTE, SITUADA NO MUNICIPIO DE PRESIDENTE BERNARDES/SP. COM ÁREA TOTAL DE 16,1602 HECTARES.** LOTE DE TERRAS RURAIS DENOMINADO SITIO ALVORADA DO OESTE, SITUADA NO MUNICIPIO DE PRESIDENTE BERNARDES/SP. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/31916> <https://drive.google.com/drive/folders/120TwqqY206mvPVjWrNF2XCXL74KD0SoF> **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.501,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.250,50

**LOTE: 082**

**PRÉDIO COMERCIAL - Rua Antonio Leonel de Alencar Peixoto, 516.** PRÉDIO COMERCIAL COMPOSTO DO LOTE Nº 2 DA QUADRA 14, LOCALIZADO NA RUA ANTONIO LEONEL DE ALENCAR PEIXOTO, 516, MARTINÓPOLIS/SP. COM ÁREA TOTAL DE 300,00 M². <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/37039> <https://drive.google.com/drive/folders/1VvOHbYrliXRj6LldZV49lnAwHNjDXqfq> **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

**LOTE: 083**

**CASA - 50% do imóvel residencial, na Rua Dom Bosco, 395, com área construída de 308,39m², pertencente ao lote de terreno nº 11, da quadra nº 63, localizado no município de Rinópolis/SP (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)** CASA - 50% do imóvel residencial, na Rua Dom Bosco, 395, com área construída de 308,39m², pertencente ao lote de terreno nº 11, da quadra nº 63, localizado no município de Rinópolis/SP (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51388> **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

**LOTE: 084**

**Imóvel Residencial - R. Irineu Maciel, 12 - Vila Joao Batista** Imóvel Residencial - R. Irineu Maciel, 12 - Vila Joao Batista <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41680> <https://drive.google.com/drive/folders/1T7UtK8kp4GmgFN5gmNyimt8ELJufooBL> **AVALIAÇÃO:** R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 112.500,00

**LOTE: 085**

**Garagem- R. Barão de Capanema, 98 , Garagem nº 11 - Jardim Paulista, São Paulo** Garagem- R. Barão de Capanema, 98 , Garagem nº 11 - Jardim Paulista, São Paulo <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42073> [https://drive.google.com/drive/folders/1\\_VIIhP06r7xLtnbULN05MipdbrSzCuce](https://drive.google.com/drive/folders/1_VIIhP06r7xLtnbULN05MipdbrSzCuce) **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

**LOTE: 086**

**IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA NAGIB SAHADE, 556, CONJUNTO RESIDENCIAL CAMILO SAHADE, IGARAÇU DO TIETÊ/SP, COM 76,83M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA E 200M2 DE ÁREA TERRITORIAL** IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA NAGIB SAHADE, 556, CONJUNTO RESIDENCIAL CAMILO SAHADE, IGARAÇU DO TIETÊ/SP, COM 76,83M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA E 200M2 DE ÁREA TERRITORIAL <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43931> **AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00**

**LOTE: 087**

**TERRENO - Situado na R. Maria Amélia Ferreira - Novo Jardim Pagani, Bauru/SP**TERRENO - Situado na R. Maria Amélia Ferreira - Novo Jardim Pagani, Bauru/SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51249> **AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00**

**LOTE: 088**

**PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 7/36 AVOS de um Imóvel Comercial - Rua Trajano Machado bairro, 574, Centro** PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 7/36 AVOS de um Imóvel Comercial - Rua Trajano Machado bairro, 574, Centro <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36488> <https://drive.google.com/drive/folders/13s2dn45jYVwIDhuUOXha3cynzggbDhQ> **AVALIAÇÃO: R\$ 189.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 94.500,00**

**LOTE: 089**

**TERRENO - Terreno sem construção, localizado na Avenida Edmundo Lupo s/n, lote 17, quadra 16, Jardim Morumbi, município de Araraquara/SP.**TERRENO - Terreno sem construção, localizado na Avenida Edmundo Lupo s/n, lote 17, quadra 16, Jardim Morumbi, município de Araraquara/SP. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49276> **AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 85.000,00**

**LOTE: 090**

**LOTE - SEM BENFEITORIAS, FRENTE PARA A ESTRADA MUNICIPAL, DESIGNADO SOB Nº 17 DA QUADRA A, VILA PASTI, LOUVEIRA/SP, COM ÁREA DE 355,51M²** LOTE - SEM BENFEITORIAS, FRENTE PARA A ESTRADA MUNICIPAL, DESIGNADO SOB Nº 17 DA QUADRA A, VILA PASTI, LOUVEIRA/SP, COM ÁREA DE 355,51M² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35285> <https://drive.google.com/drive/folders/12aJVhBWRughsfkrABVnQXJKXFu95LCoP> **AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00**

**LOTE: 091**

**TERRENO - Rua Arlindo Peres Maciel. LOTE 09-QUADRA C**TERRENO - Rua Arlindo Peres Maciel. LOTE 09-QUADRA C Um lote de terreno, com edificação de aproximadamente 300 metros quadrados, situado nesta cidade, município e Comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo, no Distrito Industrial, indicado como sendo o LOTE 09 da quadra C, com frente para a Rua 01, onde mede 8,00 metros mais 18,85 metros em curva, esquina com a Avenida 02; do lado direito, mede 50,00 metros e confronta com o lote 08; do lado esquerdo mede 38,00 metros e confronta com a Avenida 02; nos fundos mede 20,00 metros e confronta com o lote 10. Encerrando uma área total de 1.000,00 metros quadrados. Matrícula 17.388, cadastro municipal nº 01.02.216.0270.001. Av.1.17.388 - (Mudança de denominação) - Rua 01 passou a chamar rua Arlindo Peres Maciel. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35324> [https://drive.google.com/drive/folders/1V-37Vb4eqc\\_dqL1fL\\_9mE2GCQ6wQARXH](https://drive.google.com/drive/folders/1V-37Vb4eqc_dqL1fL_9mE2GCQ6wQARXH) **AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 105.000,00**

**LOTE: 092**

**Terreno - RUA ARLINDO PERES MACIEL, LOTE 07, QUADRA C.** Terreno - RUA ARLINDO PERES MACIEL, LOTE 07, QUADRA C. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35325> [https://drive.google.com/drive/folders/1V-37Vb4eqc\\_dqL1fL\\_9mE2GCQ6wQARXH](https://drive.google.com/drive/folders/1V-37Vb4eqc_dqL1fL_9mE2GCQ6wQARXH) **AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 105.000,00**

**LOTE: 093**

**TERRENO - Nº 16, DA QUADRA 02, LOCALIZADO NA RUA DOM LAFAYETE LÍBANO, ENTRE OS NºS DA CASA 5831 E CASA 5857, JARDIM ALVORADA, VOTUPORANGA/SP. ÁREA TOTAL DE 300,00 M²** TERRENO - Nº 16, DA QUADRA 02, LOCALIZADO NA RUA DOM LAFAYETE LÍBANO, ENTRE OS NºS DA CASA 5831 E CASA 5857, JARDIM ALVORADA, VOTUPORANGA/SP. ÁREA TOTAL DE 300,00 M² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38254> <https://drive.google.com/drive/folders/1mvZGXDTPMurVhp32nBRhbc4bcaKoHA8T> **AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00**

**LOTE: 094**

**Comercial - Rua Carvalho Leme, nº 1.159, bairro Centro, Novo Horizonte (SP)**Comercial - Rua Carvalho Leme, nº 1.159, bairro Centro, Novo Horizonte (SP) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36426> <https://drive.google.com/drive/folders/13s2dn45jYVwIDhuUOXha3cynzggbDhQ> **AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 55.000,00**

**LOTE: 095**

**LOTE - Lote 26, da Quadra M, do Loteamento Jardim Bela Vista, Rua Francisco Vaz de Oliveira, com área de 250,00 metros quadrados, localizado no município de Itapeva/SP (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES).** LOTE - Lote 26, da Quadra M, do Loteamento Jardim Bela Vista, Rua Francisco Vaz de Oliveira, com área de 250,00 metros quadrados, localizado no município de Itapeva/SP (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES). <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50608> **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

**LOTE: 096**

**PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/6, EXCLUÍDA A MEAÇÃO, DE UMA CASA REFORMADA, À RUA TAMOIQ, Nº 462, JARDIM AEROPORTO, NOVO HORIZONTE/SP, COM 133,96M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, EM 288,00M² DE ÁREA TOTAL** PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/6, EXCLUÍDA A MEAÇÃO, DE UMA CASA REFORMADA, À RUA TAMOIQ, Nº 462, JARDIM AEROPORTO, NOVO HORIZONTE/SP, COM 133,96M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, EM 288,00M² DE ÁREA TOTAL <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36719> <https://drive.google.com/drive/folders/13s2dn45jYVwIDhuUOXha3cynzgk8BdhQ> **AVALIAÇÃO:** R\$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 37.500,00

**LOTE: 097**

**LOTE - ESTRADA MUNICIPAL PSB 435, ÁREA 07, DISTRITO DE ARAXÃNS, PRESIDENTE BERNANDES/SP COM ÁREA DE 1.562,626M²** LOTE - ESTRADA MUNICIPAL PSB 435, ÁREA 07, DISTRITO DE ARAXÃNS, PRESIDENTE BERNANDES/SP COM ÁREA DE 1.562,626M² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43412> <https://drive.google.com/drive/folders/1oouWqd-E8Tw3ev9B7M2LDXSwY8eeuWpG> **AVALIAÇÃO:** R\$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 37.500,00

**LOTE: 098**

**LOTE - RUA ORLANDO PASTI - Loteamento nº 13 - Quadra A - Vila Pasti - Louveira/ SP** LOTE - RUA ORLANDO PASTI - Loteamento nº 13 - Quadra A - Vila Pasti - Louveira/ SP <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/35286> <https://drive.google.com/drive/folders/12aJVhBWRughsfkrABVnQXJKXfu95LCoP> **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00