

Imóveis Leilão Federal localizados em Pernambuco

1º Leilão: 03/12/2025 - 08:03

2º Leilão: 03/12/2025 - 08:03

3º Leilão: 03/12/2025 - 08:03

Local: Esplanada dos Ministérios

Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

LOTE: 000

UMA GLEBA DE TERRA, com área de 18,00 ha, com benfeitorias, situada no Sítio Alagoinha, Fazenda São Gonçalo, na Zona Urbana da Cidade de Araripina/PE Rod. Br - 316, SN Conceicao - Araripina/PE CEP: 56.284-260 UMA GLEBA DE TERRA, com área de 18,00 ha, com benfeitorias, situada no Sítio Alagoinha, Fazenda São Gonçalo, na Zona Urbana da Cidade de Araripina/PE Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação e Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances e Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/25551> <https://drive.google.com/drive/folders/1LvS5yz350XZju9I4ISruPwqYUICAmAS1> Matrícula: 5149

AVALIAÇÃO: R\$ 39.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 19.550.000,00

LOTE: 001

Imóvel Comercial - AV. JORNALISTA EDSON RÉGIS, IBURA,733 R. Jornalista Edson Regis, 733 Ibura - Recife/PE CEP: 51.220-000 Whatsapp 035-99710-0861

PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **“COMPRA IMEDIATA”**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **“FAÇA SUA PROPOSTA”**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **“FAÇA SUA PROPOSTA”**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato.

ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **“Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site.** No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **“Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.

FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção **“ACESSO COMPRADOR”** (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação.

CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site **“Comprei”**; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site **comprei.pgfn.gov.br** será realizada exclusivamente via internet, através dos botões **COMPRA IMEDIATA** e **FAÇA SUA PROPOSTA**; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como **“causa originária de aquisição de propriedade”**, em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre **PARCELAMENTO**, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. **www.luisleiloeiro.com.br** Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 **https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46743** SD Matrícula :480 **AVALIAÇÃO: R\$ 30.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000.000,00**

LOTE: 0011

PREDIO COMERCIAL - PARQUE INDUSTRIAL DA PLAGON, LOCALIZADO NA MARGEM DABRODOVIA BR 101 KM 34, CABO DE SANTO AGOSTINHO;PE Rod. Br-101 Sul - - Do Km 95,004 Ao Km 101,008 - Lado - Do Km 95,004 Ao Km, SN Distrito Industrial Diper - Cabo De Santo Agostinho/PE CEP: 54.503-410 Whatsapp 035-99710-0861

PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **“COMPRA IMEDIATA”**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **“FAÇA SUA PROPOSTA”**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **“FAÇA SUA PROPOSTA”**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato.

ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **“Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site.** No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **“Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.

FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção **“ACESSO COMPRADOR”** (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre **PARCELAMENTO**, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. **www.luisleiloeiro.com.br** Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 **https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/47245** SD Matrícula 1436 **AVALIAÇÃO: R\$ 21.936.254,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.968.127,00**

LOTE: 0012

ENGENHO RICO - CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE. COM ÁREA DE 347,5 HA Rod. Pe-60 - - Ate Km 0,500 - Do Inicio Ao Km 0,5, sn Centro - Cabo De Santo Agostinho/PE CEP: 54.510-350 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **¿COMPRA IMEDIATA¿**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41768> <https://drive.google.com/drive/folders/1mVFCzwoPkf6iKvoiv6u143Qw1ezjvpXE> Matrícula :7703 **AVALIAÇÃO:** R\$ 14.574.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.287.000,00**

LOTE: 0035

GLEBA Nº 04, DA 2ª PARTE DO ANTIGO ENGENHO MANASSÚ, ACESSO PELA BR-232 IMEDIAÇÕES DO KM 19, JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE. COM UMA ÁREA LÍQUIDA DE 61,7200 HECTARES A. Rural, sn Area Rural De Jaboatao Dos Guararapes - Jaboatao Dos Guararapes/PE CEP: 54.499-899 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **¿COMPRA IMEDIATA¿**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/45556> <https://drive.google.com/drive/folders/1mvV0Ek6WYLmnZUFa2QHuzpMXdAawaWIT> Matrícula :6962 **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.564.697,83 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.782.348,92**

LOTE: 0036

Posto de Combustíveis, Área Total : 3.456m², Área Construída: 267m², Santo Amaro, Recife/PE Av. Cruz Cabuga, SN Santo Amaro - Recife/PE CEP: 50.040-000 Ponto Comercial - Posto de Combustíveis, Área Total : 3.456m², Área Construída: 267m², Santo Amaro, Recife/PE Whatsapp 035-99710-0861

PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato.

ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site**. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação**. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.

FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação.

CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/47985> https://drive.google.com/drive/folders/1n5b8z6zx_AldG44C0sQ9IOQeyqM462fa Matrícula: 22693 **AVALIAÇÃO: R\$ 6.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.250.000,00**

LOTE: 0037

Ampla terreno de 50.010 m² na zona rural de Itapissuma/PE, dentro da Fazenda Mangabeira, com 1.554,62 m² de área construída, incluindo dois galpões, área de apoio, escritório estruturado e guarita de segurança Itapissuma, SN Itapissuma/PE CEP: 53.700-000 Ampla terreno de 50.010 m² na zona rural de Itapissuma/PE, dentro da Fazenda Mangabeira, com 1.554,62 m² de área construída, incluindo dois galpões, área de apoio, escritório estruturado e guarita de segurança Whatsapp 035-99710-0861

PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato.

ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site**. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação**. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.

FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação.

CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/47969> Matrícula: 0307 **AVALIAÇÃO: R\$ 5.900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.950.000,00**

LOTE: 0040

Av. Dr. José Rufino, 2393 Av. Doutor Jose Rufino - - De 1429 A 2869 - Lado Impar - De 1429 A 2869 La, 2393 Barro - Recife/PE CEP: 50.780-300 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **ANÚNCIO** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **ANÚNCIO** Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/45115> https://drive.google.com/drive/folders/1W9Z5QobnmSW_NvvGNDE56GSXc0UJl1Z7 Matrícula: 17083 **AValiação:** R\$ 9.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.800.000,00

LOTE: 0057

.IMÓVEL RURAL DENOMINADO ENGENHO FALCÃO, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE ALIANÇA/PE, COM 412 HECTARES. Fale com o leiloeiro (035-99710-0861) Alianca, SN Alianca/PE CEP: 55.890-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação e Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances e Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36930> SD Matrícula :362 **AVALIAÇÃO: R\$ 4.120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.060.000,00**

LOTE: 006

Prédio comercial n° 1.193, constituído de dois pavimentos, situado na Rua da Aurora, Bairro Santo Amaro, Recife/PE. Com área construída de 822,00 m².R. Da Aurora - - De 777 Ao Fim - Lado Impar - De 777 Ao Fim Lado Impar, 1193 Santo Amaro - Recife/PE CEP: 50.040-090 Prédio comercial n° 1.193, constituído de dois pavimentos, situado na Rua da Aurora, Bairro Santo Amaro, Recife/PE. Com área construída de 822,00 m². Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/21042> <https://drive.google.com/drive/folders/1Qekn23QK0QD5BwMk87sSuH1HJg6q9YQU> Matrícula: 75316 **AVALIAÇÃO: R\$ 3.600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.800.000,00**

LOTE: 0062

PRÉDIO DE 04 PAVIMENTOS NA RUA JEAN EMILE FAVRE (ANTIGA CASA 1007), IPSEP, RECIFE/PE. R. Jean Emile Favre - - De 560/561 Ao Fim - De 560 Ao Fim, 1007 Ipsep - Recife/PE CEP: 51.190-450 PRÉDIO DE 04 PAVIMENTOS NA RUA JEAN EMILE FAVRE (ANTIGA CASA 1007), IPSEP, RECIFE/PE. EQUIVALENTE A 50% DE 300M² REPRESENTATIVOS DO LOTE 8 DA QUADRA G, DO LOTEMANTO JARDIM OCEANICO DO IBURA, CUJA A OUTRA METADE CORRESPONDE A PARTE DO IMÓVEL DE Nº 1001. IMÓVEL COMERCIAL COM ELEVADOR(DESATIVADO) EDIFICADO EM 04 PAVIMENTOS MAIS COBERTURA ABERTA PARCIALMENTE CONJUGADO COM O Nº 1001. Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/31415> https://drive.google.com/drive/folders/1fXkogQP2FuPai1swi2_ifeBIGELrJZxt Matrícula :2802 **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.625.000,00

LOTE: 00621

Área de terras - 51 HECTARES DA FAZENDA ABISMO, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE MARAIAL/PE Maraial, sn Maraial/PE CEP: 55.405-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/45101> https://drive.google.com/drive/folders/1tVWRgfyf5uvyuQhEGGtV0D1UgBj8R1z_ Matrícula :154 **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.030.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.300,00

.IMÓVEL RURAL DENOMINADO ENGENHO CANA BRAVA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE ALIANÇA/PE, COM 300 HECTARES. Av. Boa Viagem - - Ate 1379/1380 - De 1 A 1380, SN Pina - Recife/PE CEP: 51.011-000 IMÓVEL RURAL DENOMINADO ENGENHO CANA BRAVA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE ALIANÇA/PE, COM 300 HECTARES. Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **¿COMPRA IMEDIATA¿**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação.** 2) Anúncio aberto para lances **¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.** FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36954> <https://drive.google.com/drive/folders/1-DGuK5tS7E6nFI4xC1WAJ0XaxmmNKlTY> Matrícula: 372 **AVALIAÇÃO: R\$ 2.400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200.000,00**

TERRENO URBANO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, NA ÁREA DENOMINADA DISTRITO INDUSTRIAL, ARARIPINA/PE. COM ÁREA DE 4.000,00M² Av. Perimetral, SN, O CEP PODE NÃO CORRESPONDER A LOCALIZAÇÃO EXATA DO BEM Centro - Araripina/PE CEP: 56.282-102 TERRENO URBANO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, NA ÁREA DENOMINADA DISTRITO INDUSTRIAL, ARARIPINA/PE. COM ÁREA DE 4.000,00M² Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA

Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato.

ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site**. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informá-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação**. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.

FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação.

CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/31437> SD Matrícula: 7667 **AVALIAÇÃO: R\$ 1.800.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 900.000,00**

LOTE: 008

Fazenda - Nossa Senhora de Lourdes , Itaquitinga Itaquitinga, SN Itaquitinga/PE CEP: 55.950-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **“COMPRA IMEDIATA”**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **“FAÇA SUA PROPOSTA”**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **“FAÇA SUA PROPOSTA”**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **“Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação.”** 2) Anúncio aberto para lances **“Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.”** FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção **“ACESSO COMPRADOR”** (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site **“Comprei”**; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site **comprei.pgfn.gov.br** será realizada exclusivamente via internet, através dos botões **COMPRA IMEDIATA** e **FAÇA SUA PROPOSTA**; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como **“causa originária de aquisição de propriedade”**, em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. **www.luisleiloeiro.com.br** Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41122> <https://drive.google.com/drive/folders/1bCZv4NW7eYHwK1ZbUER6H6bUqKBBn9L9> Matrícula:764 **AVALIAÇÃO: R\$ 2.700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.350.000,00**

LOTE: 009

FAZENDA - BOA ESPERANÇA, LOCALIZADA EM VICÊNCIA/PE. ÁREA TOTAL DE 37 HECTARES E 95% DA ÁREA COM PLANTACÃO DE CANA DE AÇÚCAR, UMA PARTE PLANA E GRANDE PARTE MONTANHOSA Vicencia, sn Vicencia/PE CEP: 55.850-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **“COMPRA IMEDIATA”**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **“FAÇA SUA PROPOSTA”**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **“FAÇA SUA PROPOSTA”**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **“Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação.”** 2) Anúncio aberto para lances **“Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.”** FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção **“ACESSO COMPRADOR”** (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site **“Comprei”**; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site **comprei.pgfn.gov.br** será realizada exclusivamente via internet, através dos botões **COMPRA IMEDIATA** e **FAÇA SUA PROPOSTA**; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como **“causa originária de aquisição de propriedade”**, em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. **www.luisleiloeiro.com.br** Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42499> https://drive.google.com/drive/folders/1rbSI5xU8zbeqS4qiMz12fsy_dTP6i-E0 Matrícula :62 **AVALIAÇÃO: R\$ 1.776.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 888.000,00**

Apartamento- Edifício Portugal, Av Boa Viagem, 3.500,Ap nº 1601Av. Boa Viagem - - De 3080/3081 A 3671/3672 - De 3080 A 3672, 1601 Boa Viagem - Recife/PE CEP: 51.020-001 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **¿COMPRA IMEDIATA¿**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36981> https://drive.google.com/drive/folders/1PZqGAvVHPFRqWK7Fum_Py72V86Uiniql Matrícula: 73295 **AVALIAÇÃO: R\$ 2.550.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.275.000,00**

LOTE: 015

IMÓVEL RURAL DENOMINADO ENGENHO LAUREANO, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE ALIANÇA/PE, COM 150 HECTARES. Alianca, SN Alianca/PE CEP: 55.890-000 .Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site.** No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36955> <https://drive.google.com/drive/folders/1-DGuK5tS7E6nFI4xC1WAJ0XaxmmNKITY> Matrícula: 365 **AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 750.000,00**

LOTE: 0151

Terceiro andar do edifício Sulacap, situado na Avenida Guararapes, número 111, no bairro de Santo Antonio, Recife/PE, com área privativa de 528,75m2. Av. Joaquim Nabuco, 370 Divinópolis - Caruaru/PE CEP: 55.010-420 Prédio Residencial na Avenida Joaquim Nabuco, nº 370, Divinópolis, Caruaru/PE, com área de terreno de 668,20m2 e área de construção de 817,00m2. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/21045> <https://drive.google.com/drive/folders/1-psWsc47yShsgR2w3vZOzTQRBr6iahsE> Matrícula: 14273 **AVALIAÇÃO: R\$ 2.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.050.000,00** **Observações:** Av. Dantas Barreto - - Ate 827/828 - De 1 A 828, 111 Santo Antonio - Recife/PE CEP: 50.010-360 Terceiro andar do edifício Sulacap, situado na Avenida Guararapes, número 111, no bairro de Santo Antonio, Recife/PE, com área privativa de 528,75m2. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/22673> <https://drive.google.com/drive/folders/18-xMtaFSZjn7dz3Gwxb3C2UEfrhBhWw> Matrícula: 50343

Av. Guararapes, 111 - Santo Antônio Av. Guararapes, 111 Santo Antonio - Recife/PE CEP: 50.010-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão "COMPRA IMEDIATA"; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão "FAÇA SUA PROPOSTA". Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão "FAÇA SUA PROPOSTA", que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação "Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances "Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42520> SD Matrícula :8392 **AVALIAÇÃO: R\$ 1.050.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 525.000,00**

LOTE: 018

CASA - RUA DO BONFIM 47 R. Do Bonfim, 47 Carmo - Olinda/PE CEP: 53.120-090 CASA NA RUA DO BOM FIM N47, SÃO PEDRO MARTIR. Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRAR IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informá-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRAR IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRAR IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42512> <https://drive.google.com/drive/folders/1ligTluJolA2uaWAFq2zcDuh8cPIGN3o0> Matrícula :51330 **AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00**

LOTE: 0195

Lote - Loteamento Redenção N.15 quadra. G, próprio para construção Lot. Redencao, 15 Santana - Gravata/PE CEP: 55.645-845 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRAR IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informá-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRAR IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRAR IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41583> <https://drive.google.com/drive/folders/1IB-hesEu2Sr3B3dW4j8jZbvjin6P25cy> Matrícula :11820 **AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 450.000,00**

IMÓVEL RESIDENCIAL - ERGUIDA NO LOTE PRÓPRIO Nº 07, DA QUADRA C, LOTEAMENTO CAMPAS III, TAMANDARÉ/PE. COM UMA ÁREA DE 360,00M2
Tamandare, 07 Tamandare/PE CEP: 55.578-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. **ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO** Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação e Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances e Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. **FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/47142> Matrícula: 1419 **AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 450.000,00**

LOTE: 0196

R. Mal. Manoel Luís Osório, 246 R. Marechal Manoel Luis Osorio, 246 Varzea - Recife/PE CEP: 50.740-450 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **¿COMPRA IMEDIATA¿**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿** Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46463> <https://drive.google.com/drive/folders/10-EzKMkiriHYupFm-not68f4CWejUrC6> Matrícula :6457 **AVALIAÇÃO: R\$ 811.200,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 405.600,00**

LOTE: 020

Fração ideal - R. Eng. José Brandão Cavalcante, 938 - Imbiribeira. R. Tenor Vicente Celestino, sn Imbiribeira - Recife/PE CEP: 51.170-200 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **¿COMPRA IMEDIATA¿**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿** Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42068> <https://drive.google.com/drive/folders/1G7Fx7jWNhDBdH38cqtFSSfF0UIOzM96Y> Matrícula :2775 **AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 525.000,00**

Apartamento nº 701, Edifício Le Chateau Blois, Rua General Americano Freire, nº 798, Boa viagemR. General Americano Freire, 798 Boa Viagem - Recife/PE CEP: 51.021-120 Apartamento nº 701, Edifício Le Chateau Blois, Rua General Americano Freire, nº 798, Boa viagem Whatsapp 035-99710-0861

PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRAR IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato.

ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **ANÚNCIO** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **LANCE** Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.

FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRAR IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação.

CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRAR IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/29381> https://drive.google.com/drive/folders/1eXZHunCNRWHhdHz6_yL-r-dAGke2jq1r

Matrícula :59992 **AVALIAÇÃO:** R\$ 630.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 472.500,00

LOTE: 0203

Uma gleba de terras em área remanescente localizada no Sítio Batinga, Fazenda Santa Cruz, em Araripina/PE, com área de 239.546,21m² e benfeitorias: cerca, cisterna, casa com 180m², e etc. R. Joao Jaco De Souza, SN Centro - Araripina/PE CEP: 56.282-003 Uma gleba de terras em área remanescente localizada no Sítio Batinga, Fazenda Santa Cruz, em Araripina/PE, com área de 239.546,21m² e benfeitorias: cerca, cisterna, casa com 180m², e etc. Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **ANÚNCIO** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **ANÚNCIO** Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/25401> Matrícula: 4983 **AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00**

LOTE: 0205

Sala comercial - Praça da Independência, 32 - Santo Antônio, RecifePe. Da Independencia, 32 Santo Antonio - Recife/PE CEP: 50.010-080 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **ANÚNCIO** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **ANÚNCIO** Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41765> SD Matrícula :12565 **AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00**

LOTE: 0212

Imovel Comercial - R. da Praia, 50 - Centro Goiana, 50 Goiana/PE CEP: 55.900-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **ANÚNCIO** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **COMPRA** Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. **FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43317> https://drive.google.com/drive/folders/1Wn_0qArRlckvr-EldY89sWHpSjzydxMR Matrícula:3540 **AVALIAÇÃO: R\$ 840.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 420.000,00**

LOTE: 02121

TERRENO URBANO - SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA REMANESCENTE DE 1.085,00M², DESMEMBRADO DE UMA ÁREA MAIOR, ENDEREÇO AVENIDA PERIMETRAL GOVERNADOR JOSÉ MUNIZ RAMOS, S/N, CENTRO, ARARIPINA/PE R. Antonio Modesto Sobrinho, sn Centro - Araripina/PE CEP: 56.282-048 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **ANÚNCIO** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **COMPRA** Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. **FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42083> SD Matrícula :13847 **AVALIAÇÃO: R\$ 542.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 271.000,00**

LOTE: 02141

6 LOTES GOIANA (PE): LOTES DE Nº02, 03, 04, 05, 15, 16, 17 DA QUADRA 26, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO CATUMA DE CIMA - Fale com o leiloeiro (035-99710-0861) Pontas De Pedra, SN Goiana/PE CEP: 55.908-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação e Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances e Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/37692> https://drive.google.com/drive/folders/1HaZ7szRHJcWW_6kly2-w9NaMYdOMWgAi Matrícula: 12062 **AVALIAÇÃO: R\$ 686.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 343.000,00**

LOTE: 0233

Casa na Rua Alexandre de Almeida, nº 224, Ipsep, Recife/PE. Com área construída de 58,20m², edificada sobre o lote 23 da Quadra E-XIX, medindo 7,00m de frente e fundos, por 21,00m de ambos os lados. R. Alexandre Almeida, 224 Ipsep - Recife/PE CEP: 51.190-340 Casa na Rua Alexandre de Almeida, nº 224, Ipsep, Recife/PE. Com área construída de 58,20m², edificada sobre o lote 23 da Quadra E-XIX, medindo 7,00m de frente e fundos, por 21,00m de ambos os lados. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/21057> https://drive.google.com/drive/folders/1nv9q7rpDasJVFPlauUJ_2ryiNphGrWtj Matrícula: 7920 **AVALIAÇÃO: R\$ 560.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 280.000,00**

LOTE: 0234

Lote de terreno com edificações sob nº 09, Quadra 28 do Loteamento Recreio III, Ilha de Itamaracá/PE. Com área de 582,63m². Segundo informações da Prefeitura imóvel fica na esquina das Ruas Wilson Jansen / Rua Sítio do Moreiras e Av. João Rios. Ilha De Itamaraca, SN Ilha De Itamaraca/PE CEP: 53.900-000 Lote de terreno com edificações sob nº 09, Quadra 28 do Loteamento Recreio III, Ilha de Itamaracá/PE. Com área de 582,63m². Segundo informações da Prefeitura imóvel fica na esquina das Ruas Wilson Jansen / Rua Sítio do Moreiras e Av. João Rios. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/21646> <https://drive.google.com/drive/folders/1yA28t7YVSEavz85ZKiwsyzC1bBFcSvX> Matrícula: 4810
AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00

LOTE: 0235

Apartamento - Edifício Anna Helena - R. da Hora, 465 - N. 102 - Espinheiro, Recife - PER. Da Hora - - Ate 929/930 - De 1 A 930, 102 Espinheiro - Recife/PE CEP: 52.020-015 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41044> <https://drive.google.com/drive/folders/1-D7ph-LzCHKaLWtqans7Lo9QZBVik2cd> Matrícula:30619
AVALIAÇÃO: R\$ 558.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 279.000,00

LOTE: 02371

Apartamento - Edifício Aquiles , Estr. de Belém, 516, AP 304 AEst. De Belem - - De 316 A 834 - Lado Par - De 316 A 834 Lado Par, 304, Vaga de garagem, 136 Encruzilhada - Recife/PE CEP: 52.030-280 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 https://drive.google.com/drive/folders/1c_Aqzeyzm4_qFxlJWYHxA25gzEwwihfV Matrícula :3441
AVALIAÇÃO: R\$ 326.427,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 163.213,50

LOTE: 0238

Lote 30 do loteamento GRANJAS ELDORADO, Tejacupapo, Goiana/PE, com uma área total de 11.152,00m2. Tejacupapo, SN Goiana/PE CEP: 55.905-000 Lote 30 do loteamento GRANJAS ELDORADO, Tejacupapo, Goiana/PE, com uma área total de 11.152,00m2. Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/24431> <https://drive.google.com/drive/folders/110NxGiilKZ4nH1n76XMQAoxjBRUfx1wa> Matrícula: 5150 **AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 320.000,00**

LOTE: 0239

Lote 31 do loteamento GRANJAS ELDORADO, Tejacupapo, Goiana/PE, com uma área total de 11.152,00m2. Tejacupapo, SN Goiana/PE CEP: 55.905-000 Lote 31 do loteamento GRANJAS ELDORADO, Tejacupapo, Goiana/PE, com uma área total de 11.152,00m2. Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/24543> <https://drive.google.com/drive/folders/110NxGiilKZ4nH1n76XMQAoxjBRUfx1wa> Matrícula :5152 **AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 320.000,00**

Um Apartamento nº 1201, localizado no 12º Pavimento do Bloco C, denominado Jasmim, integrante da Vila Jardim-Jardim das Flores, situado na Rua Açú, nº 251, bairro Jardim São Paulo R. Acu - - De 1/2 Ao Fim - De 1 A 99998, 251 Jardim Sao Paulo - Recife/PE CEP: 50.930-345 Um Apartamento nº 1201, localizado no 12º Pavimento do Bloco C, denominado Jasmim, integrante da Vila Jardim-Jardim das Flores, situado na Rua Açú, nº 251, bairro Jardim São Paulo Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/28895> <https://drive.google.com/drive/folders/1lkwKUbZBYmlQaH2eihcKQEN04UbijAaS> Matrícula :10826 **AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 240.000,00**

LOTE: 02392

Apartamento - R. Padre Cabral, 34, Ap 702, - Boa Viagem, Recife. Padre Cabral, 702 Boa Viagem - Recife/PE CEP: 51.030-500 Whatsapp 035-99710-0861

PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato.

ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site.** No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.

FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação.

CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43325> <https://drive.google.com/drive/folders/16dX1I3UGKPA0ib-GG1gGrTL3j2Udja6p> Matrícula:110252 **AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00**

LOTE: 02393

Lote terreno nº 2, no Engenho Cachoeira Pombos/PE Gameleira, SN Gameleira/PE CEP: 55.530-000 Lote terreno nº 2, no Engenho Cachoeira, com 21,0 hectares, situado no município de Pombos/PE Whatsapp 035-99710-0861

PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato.

ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site.** No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.

FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação.

CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/30115> <https://drive.google.com/drive/folders/1c7YjYdYSGgEgJ0zrLTnlqPGw-ThmyT3i> Matrícula :17 **AVALIAÇÃO: R\$ 315.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 157.500,00**

LOTE: 02394

Lote de terreno nº 03, da Quadra 3-Q, do Loteamento Sítio Cinco Irmãos, na Av. Ulisses Montarroyos, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE, área total 220m². - Fale com o leiloeiro (035-99710-0861) Av. Ulisses Montarroyos - - De 1/2 A 99998/99999, SN Barra De Jangada - Jaboatão Dos Guararapes/PE CEP: 54.460-280 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/37708> Matrícula:16541 **AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 <https://drive.google.com/drive/folders/1Hp6tIL2ONadAwKA7BL50BTZ3nLOyfgFz>

LOTE: 0241

Imovel residencial -R. Dário Macedo de Lima, 03, Com área de 98,00m² - Novo Gravatá A. Rural, 3 Area Rural De Gravata - Gravata/PE CEP: 55.645-899 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRAR IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **ANÚNCIO** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **COMPRAR** - Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRAR IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRAR IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41713> https://drive.google.com/drive/folders/1Wn_0qArRlckvR-EldY89sWHPsJzydxMR Matrícula :12590 **AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 225.000,00**

LOTE: 0243

Lote - Lote n.º 16 da quadra B-3, Loteamento Ponto Alto Urucu-mirim, 16 Gravata/PE CEP: 55.648-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRAR IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **ANÚNCIO** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **COMPRAR** - Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRAR IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRAR IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispôr ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41780> <https://drive.google.com/drive/folders/11KvmTPZhETR7heHaDck5Fj3XOufWEypp> Matrícula: 41644 **AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00**

LOTE: 02431

Lote - Nº 17, DA QUADRA B-3, CONDOMINIO VISTA DA SERRA, NA RUA PROJETADA, N 94, BAIRRO PONTO ALTO, GRAVATÁ/PE. COM ÁREA TOTAL DE 1.303,55M² Av. Marechal Hermes Da Fonseca - - Do Km 70,000 Ao Km 72,600 - Lado P - Do, sn Ebenezer - Gravata/PE CEP: 55.640-795 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site.** No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42521> https://drive.google.com/drive/folders/1DW96ojVvwC1XlgzaEhMCz_dzT6jwfJak Matrícula :35057 **AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00**

LOTE: 02432

Sala Comercial - Av. General Mac Arthur, 418 , Sala,105 - Imbiribeira, Recife Av. General Mac Arthur - - De 326/327 Ao Fim - De 326 Ao Fim, 105 Imbiribeira - Recife/PE CEP: 51.160-280 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site.** No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43324> SD Matrícula :1029 **AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00**

LOTE: 02433

Terreno- Rua Félix Paiva, bairro São Cristóvão , Arcoverde - Fale com o leiloeiro (035-99710-0861) R. Felix Paiva, SN Sao Cristovao - Arcoverde/PE CEP: 56.512-290 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site.** No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/37665> SD Matrícula :15574 **AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 135.000,00**

LOTE: 02441

04 Lotes - nº. 48, 49, 50 da quadra D do loteamento Quintais da Cortegada Gravatá/PE Urucu-mirim, 49 Gravatá/PE CEP: 55.648-000 Lotes de nº 48, 49, 50 e 51 da quadra D do Loteamento Quintais da Cortegada, nesta cidade, anexos, medindo cada um 15,00 m de frente e fundos, por 25,00 m de comprimento de cada lado, anexados nos termos dos arts. 233, 234 e 235 da atual Lei de Registros Públicos, cujos lotes depois de unificados passam a constituir uma única unidade imobiliária, limitando-se ao norte, com os lotes 19, 20, 21 e 22, da mesma quadra; ao nascente, com o lote 52 da mesma quadra; ao sul, com rua projetada e ao poente, com o lote 47 da mesma quadra; matrícula sob o nº. 9317 no livro 2-CM, e do mesmo às fls. 187, datada de 03.04.1992, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE; Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site.** No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38754> <https://drive.google.com/drive/folders/1c5vJ2rrdb71Ebs0pRKjEYZIYgucqs5NG> Matrícula:9317 **AVALIAÇÃO: R\$ 520.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 260.000,00**

LOTE: 025

UMA GLEBA DE TERRAS, R. Joaquim Jose Modesto, SITUADA NO SÍTIO ALAGOINHA, ZONA RURAL, ARARIPINA/PER. Joaquim Jose Modesto, SN Centro - Araripina/PE CEP: 56.282-180 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão "COMPRA IMEDIATA"; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão "FAÇA SUA PROPOSTA". Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão "FAÇA SUA PROPOSTA", que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação "Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances "Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41067> SD Matrícula :4962 **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

LOTE: 0261

Uma sala nº 1102, localizada no 11º pavimento, do Edifício One Way - Núcleo Empresarial, com frente para a Rua Guimarães Peixoto, Casa Amarela.R. Wilfrid Russel Shorto, 60, SALA 1102 - 11º ANDAR Boa Viagem - Recife/PE CEP: 51.020-300 Uma sala nº 1102, localizada no 11º pavimento, do Edifício One Way - Núcleo Empresarial, com frente para a Rua Guimarães Peixoto, Casa Amarela. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33794> <https://drive.google.com/drive/folders/1egW9rvSbJYprbDbCLqLLKiwre9-2mTi8> Matrícula :73767 **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.000,00

Imóvel Residencial - R. Cornélio Alencar, 519 - Araripina Av. Perimetral, 519 Centro - Araripina/PE CEP: 56.282-102 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA
Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41728> <https://drive.google.com/drive/folders/1pJNefXGooBRKanzUuazGkZnCYc6tBoLc>
Matrícula :7161 **AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 142.500,00

LOTE: 0265

Av. Boa Viagem, 5212 - Boa Viagem Av. Boa Viagem - - De 5000/5001 A 6197/6198 - De 5000 A 6198, sn, Com vista de frente a praia Boa Viagem - Recife/PE CEP: 51.030-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **¿COMPRA IMEDIATA¿**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação.** 2) Anúncio aberto para lances **¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42067> SD Matrícula :101165 **AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00**

LOTE: 0274

Lote - nº 12, Quadra 39, Setor 04, R. Doutor Antonio De Souza Leao, 12 Centro - Cabo De Santo Agostinho/PE CEP: 54.505-330 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **¿COMPRA IMEDIATA¿**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação.** 2) Anúncio aberto para lances **¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/37667> https://drive.google.com/drive/folders/1an8Kha4vizbohsySxtS_WIKQftuKpM3y Matrícula :3349 **AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00**

Apartamento 201, Edifício BARRA DO SOL, situado à Av. Ulisses Montarroyos, nº 8338, Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE. Av. Ulisses Montarroyos - - De 1/2 A 99998/99999, 8338 Barra De Jangada - Jaboatão Dos Guararapes/PE CEP: 54.460-280 Apartamento 201, Edifício BARRA DO SOL, situado à Av. Ulisses Montarroyos, nº 8338, Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE. Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **ANÚNCIO** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **PODE** se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/29400> <https://drive.google.com/drive/folders/1kSWj0T2nSkjmbc4FYiDk24sE0KMmHmZ9> Matrícula :31025 **AVALIAÇÃO:** R\$ 113.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 56.500,00

LOTE: 0291

UMA GLEBA DE TERRAS, SITUADA NO SÍTIO ALAGOINHA, ZONA RURAL, ARARIPINA/PE, COM ÁREA DE 5,00HA (CINCO HECTARES). Fale com o leiloeiro (035-99710-0861) R. Joaquim Jose Modesto, SN Centro - Araripina/PE CEP: 56.282-180 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **¿COMPRA IMEDIATA¿**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. **ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO** Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **¿ Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **¿** Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. **FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/37043> https://drive.google.com/drive/folders/1MF8rmQsBk7DsR1pN_zhLA1hASxS8Xj5T Matrícula 11382 **AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00**

LOTE: 0293

Gleba de terras, localizada no Sítio Gameleira 2, Fundo do Saco, Zona Rural, Ipubi/PE, com área de 8,90,00 há e benfeitorias. Ipubi, SN Ipubi/PE CEP: 56.260-000 Gleba de terras, localizada no Sítio Gameleira 2, Fundo do Saco, Zona Rural, Ipubi/PE, com área de 8,90,00 há e benfeitorias. Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **¿COMPRA IMEDIATA¿**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. **ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO** Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **¿ Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **¿** Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. **FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/27834> <https://drive.google.com/drive/folders/140wAQTYR2IVwzUyoHpGdD80I2XbxbLab> Matrícula 2388 **AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00**

LOTE: 030

Lote - nº. 26 da quadra D do loteamento Quintais da Cortegada Gravatá/PE Urucu-mirim, 26 Gravatá/PE CEP: 55.648-000 Whatsapp 035-99710-0861

PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **¿COMPRA IMEDIATA¿**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato.

ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação.** 2) Anúncio aberto para lances **¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.**

FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação.

CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38752> <https://drive.google.com/drive/folders/1c5vJ2rddb71Ebs0pRKJYZYIYgucqs5NG> Matrícula :8474 **AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 32.500,00**

LOTE: 0302

Lote - nº. 25 da quadra D do loteamento Quintais da Cortegada Gravatá/PE Urucu-mirim, 25 Gravatá/PE CEP: 55.648-000 Lote de nº. 22 da quadra D do loteamento Quintais da Cortegada Gravatá/PE, medindo 15,00 m de frente, e 25,00 m de fundos, com uma área total de 375,00 m²; limitando-se pela frente, com rua projetada; fundos, com o lote 51; lado direito, com o lote 23; e lado esquerdo, com o lote 21, todos da mesma quadra e loteamento; Matrícula sob o nº. 19914, no livro 2-A30, e do mesmo às fls. 187, datada de 28.10.2008, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE. Whatsapp 035-99710-0861

PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **¿COMPRA IMEDIATA¿**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato.

ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação.** 2) Anúncio aberto para lances **¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente.**

FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação.

CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38767> <https://drive.google.com/drive/folders/1c5vJ2rddb71Ebs0pRKJYZYIYgucqs5NG> Matrícula :8472 **AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 48.750,00**

Lote - nº. 27 da quadra D do loteamento Quintais da Cortegada Gravatá/PE Urucu-mirim, 27 Gravatá/PE CEP: 55.648-000 Lote de nº. 22 da quadra D do loteamento Quintais da Cortegada Gravatá/PE, medindo 15,00 m de frente, e 25,00 m de fundos, com uma área total de 375,00 m²; limitando-se pela frente, com rua projetada; fundos, com o lote 51; lado direito, com o lote 23; e lado esquerdo, com o lote 21, todos da mesma quadra e loteamento; Matrícula sob o nº. 19914, no livro 2-A30, e do mesmo às fls. 187, datada de 28.10.2008, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE. Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <http://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38768> <https://drive.google.com/drive/folders/1c5vJ2rrdb71Ebs0pRKjEYZIYgucqs5NG> Matrícula :8475 **AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 32.500,00**

LOTE: 0304

Predio Comercial - R. Atalaia, 33 - Barra de Jangada R. Atalaia, 33 Barra De Jangada - Jaboatao Dos Guararapes/PE CEP: 54.495-185 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. **FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41731> SD Matrícula :38363 **AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 32.500,00**

LOTE: 0403

Lote de Terreno nº 09, da quadra 72, na Rua Aniceto Ribeiro Varejão, do loteamento ENSEADA DOS CORAIS, Cabo de Santo Agostinho/PE, com uma área total de 360,00m2. R. Aniceto Ribeiro Varejao - (lot Enseada Dos Corais), SN Enseada Dos Corais - Cabo De Santo Agostinho/PE CEP: 54.523-110 LOTEAMENTO VILA MARÍLIA - LOTES 2 A 7 E 10 A 16 1 E 17 QUADRA F - 8 - 9 2 A 8/ 11 A 18 QUADRA E / 9 / 1 E 19 Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/21025> <https://drive.google.com/drive/folders/10BomcJVsgheFW7iXURSerB9x3bd9gGfu> Matrícula: 10029 **AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00**

LOTE: 04031

TERRENO URBANO, À RUA PROJETADA (PROXIMO AVENIDA PERIMETRAL E AO PETI), CENTRO, ARARIPINA/PE. COM ÁREA DE 200,00M². Av. Perimetral, SN Centro - Araripina/PE CEP: 56.282-102 Av. Perimetral, SN, O CEP PODE NÃO CORRESPONDER A LOCALIZAÇÃO EXATA DO BEM Centro - Araripina/PE CEP: 56.282-102 TERRENO URBANO, À RUA PROJETADA (PROXIMO AVENIDA PERIMETRAL E AO PETI), CENTRO, ARARIPINA/PE. COM ÁREA DE 200,00M². Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. **FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA** 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. **CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA** a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/31436> SD Matrícula :14412 **AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 27.500,00**

LOTE: 04053

Sala comercial nº 1308 no Edifício Tabira à Av. Conde da Boa Vista, nº 121, Boa Vista, Recife/PE, com 26,70 m² de área útil e 6,595 m² de área comum. Edifício Tabira, 121 Boa Vista - Recife/PE CEP: 50.060-901 Sala comercial nº 1308 no Edifício Tabira à Av. Conde da Boa Vista, nº 121, Boa Vista, Recife/PE, com 26,70 m² de área útil e 6,595 m² de área comum. Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se** ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/26466> <https://drive.google.com/drive/folders/1NU2nS1FNmMz4rhY78jigTrQF7MRW6aL4> Matrícula: 4184 **AVALIAÇÃO:** R\$ 52.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 26.000,00

LOTE: 04054

Lote - Av. Honorato Viana ,Q-AB, N.46 Loteamento Nossa Senhora de FatimaAv. Coronel Antonio Honorato Viana, 46 Gercino Coelho - Petrolina/PE CEP: 56.308-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se** ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41560> https://drive.google.com/drive/folders/1W6MsU_X3mwMT0w4ykQAX1cCmcpitN_IH Matrícula: 80295 **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.250,00

LOTE: 04057

Lote - Av. Honorato Viana ,Q-AB, N.48 Loteamento Nossa Senhora de Fatima Av. Coronel Antonio Honorato Viana, 48 Gercino Coelho - Petrolina/PE CEP: 56.308-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **COMPRA IMEDIATA**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **FAÇA SUA PROPOSTA**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **FAÇA SUA PROPOSTA**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **Anúncio** sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação.** Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; e) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; f) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; g) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; h) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41579> https://drive.google.com/drive/folders/1W6MsU_X3mwMT0w4ykQAX1cCmcpitN_IH Matrícula: 80296 **AVALIAÇÃO:** R\$ 51.005,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.502,50