

IMÓVEIS LEILÃO FEDERAL LOCALIZADOS EM DF, ES, GO, MS, MT, PR, RS E SC

1º Leilão: 01/11/2025 - 08:05

2º Leilão: 01/11/2025 - 08:05

3º Leilão: 01/11/2025 - 08:05

Local: ESPLANADA DOS MINISTERIOS

Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

LOTE: 000

LOTE - Área de 20,00m x 50,00m, localizado na Travessa da Pedreira, nº 72, município de Santa Cruz do Sul/RS (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) LOTE - Área de 20,00m x 50,00m, localizado na Travessa da Pedreira, nº 72, município de Santa Cruz do Sul/RS (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51230> https://drive.google.com/drive/folders/1ZTzkaR50v7GAgG8q1jPAKPn_WDAzMCru **AVALIAÇÃO:** R\$ 253.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 126.500,00

LOTE: 000

SALA COMERCIAL - Sala número 316, do Bloco C, com área privativa de 32,32 m², localizada nos lotes 625-695, do Trecho 3, do SIA, Brasília/DF (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) SALA COMERCIAL - Sala número 316, do Bloco C, com área privativa de 32,32 m², localizada nos lotes 625-695, do Trecho 3, do SIA, Brasília/DF (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50853> <https://drive.google.com/drive/folders/15B38cNGpYVTUdAtO4BkGUE2E99Ajj7RI> **AVALIAÇÃO:** R\$ 253.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 126.500,00

LOTE: 000

LOTE - Lote para construção, N° 04, Quadra B, Rua Volta Redonda, Montividiu/GO, com área total de 465,00m² (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) LOTE - Lote para construção, N° 04, Quadra B, Rua Volta Redonda, Montividiu/GO, com área total de 465,00m² (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51239> https://drive.google.com/drive/folders/1x3pvLW1Z9fWjPaGEX97_-neQoMy-w0h1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

LOTE: 000

TERRENO - Terreno sem benfeitorias, na Travessa da Pedreira, 201, Zona Rural, Santa Cruz do Sul/RS, com área superficial de 1.000,00m² (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) TERRENO - Terreno sem benfeitorias, na Travessa da Pedreira, 201, Zona Rural, Santa Cruz do Sul/RS, com área superficial de 1.000,00m² (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51235> https://drive.google.com/drive/folders/1ZTzkaR50v7GAgG8q1jPAKPn_WDAzMCru **AVALIAÇÃO:** R\$ 144.564,20 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 72.282,10

LOTE: 000

GALPÃO - Avenida Presidente Vargas, 505, Bairro Aimor, quadra 1 A, lote 13, Arroio Do Meio/ RS GALPÃO - Avenida Presidente Vargas, 505, Bairro Aimor, quadra 1 A, lote 13, Arroio Do Meio/ RS <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46462> <https://drive.google.com/drive/folders/1UOLK6Q7aboE3J3AGG3Y4MZAEOIbSprS1> **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.700.000,00

LOTE: 000

Lote de terreno, localizado em Rio Brillhante, MS, Matrícula 3580. Lote de terreno, localizado em Rio Brillhante, MS, Matrícula 3580. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/32462> <https://drive.google.com/drive/folders/188Qg3TJM68daraHiZNeFHMHPKbD-R5db> **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

LOTE: 000

FAZENDA - Fazenda COELHO, 35,9 hectares. Palmeiras de Goiás/GO (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) FAZENDA - Fazenda COELHO, 35,9 hectares. Palmeiras de Goiás/GO (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48078> <https://drive.google.com/drive/folders/189KEQrYyGL863tXNfV4p4B6CJlg2TPjs> **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.416.462,30 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 708.231,15

LOTE: 000

APARTAMENTO - Apartamento 1101, com área privativa de 90,145m², localizado na Rua Engenheiro Vespúcio de Abreu, nº 37, Santana, Porto Alegre/RS.
APARTAMENTO - Apartamento 1101, com área privativa de 90,145m², localizado na Rua Engenheiro Vespúcio de Abreu, nº 37, Santana, Porto Alegre/RS.
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50572> <https://drive.google.com/drive/folders/1KjWj6hmO5yRGLhIR3dNpDCpR55lqZr3> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 585.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 292.500,00

LOTE: 000

FAZENDA - Fazenda Passa Dois, Distrito de Passo Manso, Município de -Taió/SC, (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) FAZENDA - Fazenda Passa Dois, Distrito de Passo Manso, Município de -Taió/SC, (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49040> <https://drive.google.com/drive/folders/1TYbtwLdXHGJl0uYaOq8WrWuMdsAv0N> **AVALIAÇÃO:** R\$ 130.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.100,00

LOTE: 000

TERRENO RURAL - Fazenda Passa Dois, Distrito de Passo Manso, Município de -Taió/SC, (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) TERRENO RURAL - Fazenda Passa Dois, Distrito de Passo Manso, Município de -Taió/SC, (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49083> <https://drive.google.com/drive/folders/1TYbtwLdXHGJl0uYaOq8WrWuMdsAv0N> **AVALIAÇÃO:** R\$ 128.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 64.200,00

LOTE: 000

CASA - Casa e anexo edificada no lote nº 02 da Quadra 37, com área total de 675,00m², sendo área da casa 190,00m² e do anexo 40,00m², localizada na Av. Brasil, em frente Garagem Central Multimarca do Paulinho, município de Mundo Novo/MS CASA - Casa e anexo edificada no lote nº 02 da Quadra 37, com área total de 675,00m², sendo área da casa 190,00m² e do anexo 40,00m², localizada na Av. Brasil, em frente Garagem Central Multimarca do Paulinho, município de Mundo Novo/MS <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51207> **AVALIAÇÃO:** R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00

LOTE: 000

APARTAMENTO - RUA MILTON RAMALHO SIMÕES, N.11/ RESIDENCIAL VILLA APARTAMENTO - RUA MILTON RAMALHO SIMÕES, N.11/ RESIDENCIAL VILLA <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38138> <https://drive.google.com/drive/folders/1f4wPfAjkr7zig3Y207N0mNkRV9evVPSC> **AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

LOTE: 000

SÍTIO - Quadra 16, número 19, do Loteamento denominado Bela Vista Mansões de Recreio, com área de 5.000,00m², com construção de um pequeno barraco em alvenaria, localizada na Zona Rural, município de Planaltina/GO SÍTIO - Quadra 16, número 19, do Loteamento denominado Bela Vista Mansões de Recreio, com área de 5.000,00m², com construção de um pequeno barraco em alvenaria, localizada na Zona Rural, município de Planaltina/GO <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52334> https://drive.google.com/drive/folders/1IRahil_JWdnufYnLSleic4I8rcRlw5YE **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

LOTE: 000

SÍTIO - Parte ideal de 57,14% do sítio sem benfeitorias, com área superficial de 1.000,00m², localizado na Travessa da Pedreira, nº 190, zona rural, município de Santa Cruz do Sul/RS (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) SÍTIO - Parte ideal de 57,14% do sítio sem benfeitorias, com área superficial de 1.000,00m², localizado na Travessa da Pedreira, nº 190, zona rural, município de Santa Cruz do Sul/RS (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51209> https://drive.google.com/drive/folders/1ZTzkaR50v7GAgG8q1jPAKPn_WDAzMCru **AVALIAÇÃO:** R\$ 253.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 126.500,00

LOTE: 000

TERRENO - Situado na Rua Florestal, próximo ao Campo de Futebol, Nova B, com área de 36.171,48 m², localizado no município de Imbituba/SC. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) TERRENO - Situado na Rua Florestal, próximo ao Campo de Futebol, Nova B, com área de 36.171,48 m², localizado no município de Imbituba/SC. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51901> <https://drive.google.com/drive/folders/1hCDWiNyqjE7usrSGyl-xzqlbw9dOuYkc> **AVALIAÇÃO:** R\$ 6.080.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.040.000,00

LOTE: 000

TERRENO - Terreno de 9.540,35 m² com galpão industrial de 1.849,65 m², localizado na Rua Eduardo Neidert, nº 215, bairro Cruzeiro, Rio Negrinho-SC (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) TERRENO - Terreno de 9.540,35 m² com galpão industrial de 1.849,65 m², localizado na Rua Eduardo Neidert, nº 215, bairro Cruzeiro, Rio Negrinho-SC (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51240> <https://drive.google.com/drive/folders/1ikewjxDx4pRU3tbOu6Gz6Kzu8iHdDjw> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.244.643,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.122.321,50

LOTE: 000

TERRENO - Lote 05, Quadra B, na Rua Volta Redonda, com área total de 465,00 m², localizado no município de Montividiu/GO. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) TERRENO - Lote 05, Quadra B, na Rua Volta Redonda, com área total de 465,00 m², localizado no município de Montividiu/GO. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51915> https://drive.google.com/drive/folders/1x3pvLW1Z9fWjPaGEX97_neQoMy-w0h1
AValiação: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00

LOTE: 001

Parque Balneário dos Açores, localizado na Rua das Bauxitas, Praia dos Açores, distrito de Pântano do SulR. Das Bauxitas, SN Pantano Do Sul - Florianopolis/SC CEP: 88.067-490 Parque Balneário dos Açores, localizado na Rua das Bauxitas, Praia dos Açores, distrito de Pântano do Sul Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão ¿COMPRA IMEDIATA¿; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão ¿FAÇA SUA PROPOSTA¿, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação ¿ Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances ¿ Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispor ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36448> https://drive.google.com/drive/folders/1FoUHIJpT_gVr49dUx6snDufOexKFif1R **AValiação: R\$ 33.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 16.750.000,00**

LOTE: 0011

UMA FRAÇÃO DE TERRAS SEM BENFEITORIAS Av. ADOLFO FETTER, LARANJAL, CAMPO PELOTAS, COM AREA TOTAL DE 56ha UMA FRAÇÃO DE TERRAS SEM BENFEITORIAS Av. ADOLFO FETTER, LARANJAL, CAMPO PELOTAS, COM AREA TOTAL DE 56ha <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/39894> <https://drive.google.com/drive/folders/1k3iLT-2tELu2QkbhjdMvXXkJDiKWwPr> **AValiação: R\$ 25.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500.000,00**

LOTE: 002

IMÓVEL INDUSTRIAL COM DIVERSAS BENFEITORIAS, ONDE CONSISTE DO LOTE DE TERRAS DENOMINADA 01-REMANESCENTE, LOCALIZADO NA RODOVIA MELLO PEIXOTO, BR-369, KM 128, JATAIZINHO/PR. COM ÁREA DE 91.000,00 M². (035-99710-0861) IMÓVEL INDUSTRIAL COM DIVERSAS BENFEITORIAS, ONDE CONSISTE DO LOTE DE TERRAS DENOMINADA 01-REMANESCENTE, LOCALIZADO NA RODOVIA MELLO PEIXOTO, BR-369, KM 128, JATAIZINHO/PR. COM ÁREA DE 91.000,00 M². <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33985> <https://drive.google.com/drive/folders/1GUBPML4yDR2x01j0IiKHeNGL0gDWYYOV> **AValiação: R\$ 16.135.530,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.067.765,00**

LOTE: 0021

Imovel industrial - Av. Florêncio Simoura,SN Imovel industrial - Av. Florêncio Simoura,SN - <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46464> https://drive.google.com/drive/folders/1UYVZcJcVckl7MmDxVEcxVH49_RvtZpyl **AValiação: R\$ 15.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500.000,00**

LOTE: 0031

LOTE - Av. Frederico Dihl, área total de 432.200m² (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) LOTE - Av. Frederico Dihl, área total de 432.200m² (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/39922> <https://drive.google.com/drive/folders/1v2DWwHYC2d2EmrcubX23TCcE6m6tciU> **AValiação: R\$ 9.800.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.900.000,00**

LOTE: 0032

Terreno - sem benfeitorias Rua Eugênio Pezzini - Cordeiros , Itajai. Terreno - sem benfeitorias Rua Eugênio Pezzini - Cordeiros , Itajai.
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/39900> https://drive.google.com/drive/folders/1dX8bphOGtQYYnFh7H_OxbMirUdw8ZMSB **AVALIAÇÃO:**
R\$ 8.254.418,33 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.778.092,83

LOTE: 0033

PRÉDIO COMERCIAL - Imóvel comercial na Avenida Marcelino Pires, nº 1297, esquina com a Rua Albino Torraca (antiga Rua Ceará), Dourados/MS, com área de 3.250,00m² e área edificada de 2.454m² (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) PRÉDIO COMERCIAL - Imóvel comercial na Avenida Marcelino Pires, nº 1297, esquina com a Rua Albino Torraca (antiga Rua Ceará), Dourados/MS, com área de 3.250,00m² e área edificada de 2.454m² (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/51236> **AVALIAÇÃO:** R\$ 9.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.500.000,00

LOTE: 0041

IMÓVEL INDUSTRIAL - Área E-10, situada em Jacaraípe, Distrito de Carapina, com área total de 4.980,00m², contendo um galpão comercial e benfeitorias com 890,00m² de área construída, localizado no município de Serra/ES IMÓVEL INDUSTRIAL - Área E-10, situada em Jacaraípe, Distrito de Carapina, com área total de 4.980,00m², contendo um galpão comercial e benfeitorias com 890,00m² de área construída, localizado no município de Serra/ES <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/50601> <https://drive.google.com/drive/folders/1Hk8VCEfbgQhfEDYQLpw6YIPi6ae0j-oH> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 6.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.200.000,00

LOTE: 00411

Terreno -Rua Annanias Caetano da Silva, LOTE 5 Terreno -Rua Annanias Caetano da Silva, LOTE 5 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/39901> https://drive.google.com/drive/folders/1dX8bphOGtQYYnFh7H_OxbMirUdw8ZMSB **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.460.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.230.000,00

LOTE: 00412

Terreno - Rua Annanias Caetano da Silva, 271, Murta - Itajaí Terreno - Rua Annanias Caetano da Silva, 271, Murta - Itajaí <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/39896> https://drive.google.com/drive/folders/1dX8bphOGtQYYnFh7H_OxbMirUdw8ZMSB **AVALIAÇÃO:**
R\$ 4.230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.115.000,00

LOTE: 00425

Terreno - Rua Annanias Caetano da Silva, 233, Murta - Itajaí Terreno - Rua Annanias Caetano da Silva, 233, Murta - Itajaí <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/39918> https://drive.google.com/drive/folders/1dX8bphOGtQYYnFh7H_OxbMirUdw8ZMSB **AVALIAÇÃO:**
R\$ 3.930.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.965.000,00

LOTE: 00426

LOTE URBANO DE FORMATO IRREGULAR, DESIGNADO COMO LOTE A, LOCALIZADO NA CIDADE DE CASSILÂNDIA/MS. COM ÁREA SUPERFICIAL DE 25.960,00 M² LOTE URBANO DE FORMATO IRREGULAR, DESIGNADO COMO LOTE A, LOCALIZADO NA CIDADE DE CASSILÂNDIA/MS. COM ÁREA SUPERFICIAL DE 25.960,00 M² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/47096> **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.894.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.947.000,00

LOTE: 00427

Lote - Av. Marcelino Pires, 9650 - Jardim Climax, Dourados - MS, Lote - Av. Marcelino Pires, 9650 - Jardim Climax, Dourados - MS, <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42087> <https://drive.google.com/drive/folders/15jMeOdGDX2tH05U06JhWLzvlZgY6Fmx5> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 3.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.750.000,00

LOTE: 00428

Galpão - São José do Acaraí, São Francisco do Sul - SC, Galpão - São José do Acaraí, São Francisco do Sul - SC, <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42806> <https://drive.google.com/drive/folders/1kxmIul1uc4PGAfPs02HUZgoAoM9CDSXK> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 3.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.750.000,00

LOTE: 00430

Pousada - Av. Est. José Júlio de Souza, 1008 - Praia de Itaparica, Bloco "A" Pousada - Av. Est. José Júlio de Souza, 1008 - Praia de Itaparica, Bloco "A"
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/44343> <https://drive.google.com/drive/folders/19GVKBm34snsYlRkXkEm1BVq5B5QDhqYi0> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 3.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.625.000,00

LOTE: 00441

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, SITUADA NO DISTRITO DE FERREIRA, CACHOEIRA DO SUL/RS, NO LUGAR DENOMINADO PASSO DO SERINGA, COM ÁREA DE 62HA1997,50 UMA FRAÇÃO DE TERRAS, SITUADA NO DISTRITO DE FERREIRA, CACHOEIRA DO SUL/RS, NO LUGAR DENOMINADO PASSO DO SERINGA, COM ÁREA DE 62HA1997,50 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/46636> <https://drive.google.com/drive/folders/1Dn2u01WU0vOz15POnjsQVmi-jxbfKcX8> **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500.000,00

LOTE: 00451

Loja 01 - ED PALÁCIO DO CAFÉ, AV NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES. N.02 - VITÓRIA - ES Loja 01 - ED PALÁCIO DO CAFÉ, AV NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES. N.02 - VITÓRIA - ES <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/39481> https://drive.google.com/drive/folders/1iYTpB2ZA7FH5N_FGJfthSIGllwpRK19d **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.494.120,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.247.060,00

LOTE: 00454

Imóvel Industrial - R. Francisco de Lara Vaz, 4157, Almirante Tamandaré Imóvel Industrial - R. Francisco de Lara Vaz, 4157, Almirante Tamandaré <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38947> https://drive.google.com/drive/folders/1G8tX1bvXKUiKAA_018Zc4SWoRyHezkIF **AVALIAÇÃO:**
R\$ 2.161.810,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.080.905,00

LOTE: 00456

Lote 06-B, da Quadra 65-A, com área de 234,00m², situado no Bairro Nossa Senhora do Rosário de Fátima, Carapina, Serra/ESSERRA (ES): IMÓVEL URBANO PRÉDIOm² LOTE 06B, QUADRA 65-A, BAIRRO N SRA DO ROSÁRIO DE FATIMA. (proximidades Nº 242 DA RUA FIDELINA PEREIRA DA COSTA, Bairro de Rosário de Fátima). CEP: 29161-165 Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33754> <https://drive.google.com/drive/folders/1Up8A9Q3trQIWHtbvfbrS7maVQFQKzR6a> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000.000,00

LOTE: 0063

Ponto Comercial localizado na Rua Bruno Heidrich, s/n, Bairro Nova Esperança, distante 100m da Escola de Educação Básica Bruno Heidrich Ponto Comercial localizado na Rua Bruno Heidrich, s/n, Bairro Nova Esperança, distante 100m da Escola de Educação Básica Bruno Heidrich <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/36453> <https://drive.google.com/drive/folders/11G2YvDTetEfsWN5PxTpRRVLopsZoMfB-> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 1.545.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 772.875,00

LOTE: 0064

FAZENDA - Um imóvel rural, situado na Fazenda COELHO, 35,9 hectares. Palmeiras de Goiás/GO (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) FAZENDA - Um imóvel rural, situado na Fazenda COELHO. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse, entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no referido imóvel. Área Total: 35,90 hectares Tipo de Solo: Terras mistas Sem Benfeitorias Localização: A Fazenda Coelho está situada no município de Palmeiras de Goiás, na região denominada Coelho, reconhecida pela predominância de pequenas, médias e grandes propriedades agrícolas e pastoris. A área é ideal para criação e recreação de bovinos e agricultura. Acesso e Proximidade: Distância da Comarca: 7 km de fácil acesso. Rodovia: Localizada próximo à GO-156, saída para Nazário-GO, com acesso por uma via secundária (vicinal). Para acesso à descrição completa como Auto de Penhora/RGI e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem(s) penhorado(s), entre em contato com o Leiloeiro responsável: Luis Otávio M. Shinkawa. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48078> <https://drive.google.com/drive/folders/189KEQrYyGL863tXNfV4p4B6CJlg2TPjs> **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.416.462,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 708.231,00

LOTE: 0072

Uma área de terras, em um local denominado "Potreiro", localizada na Rodovia RS 401, São Jerônimo/RS, com área total de 13 hectares. Uma área de terras, em um local denominado "Potreiro", localizada na Rodovia RS 401, São Jerônimo/RS, com área total de 13 hectares. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/27054> <https://drive.google.com/drive/folders/1V3CM-aMDCPH8XhIz4hSi4RJ36EGDzWBD> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 975.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 975.000,00

LOTE: 0073

Terreno sem benfeitorias, Lote 02 na Estrada Federal BR-293 (KM 136,5), Candiota/RS. Com área superficial de 3.921,41m². Terreno sem benfeitorias, Lote 02 na Estrada Federal BR-293 (KM 136,5), Candiota/RS. Com área superficial de 3.921,41m². <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/26502> <https://drive.google.com/drive/folders/1O5WB6MUMHo1f-qKopUcTv5tKFK5zZiWA> **AVALIAÇÃO:** R\$ 969.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 484.500,00

LOTE: 0075

50% DO LOTE 01-B. COM BENFEITORIAS, À RUA COMENDADOR GARCIA, Nº 533, JARDIM BELA VISTA, PARNAÍBA/MS, COM ÁREA TOTAL DE 999,90M² .DESSES APENAS 50% FOI PENHORADO Fale com o leiloeiro (035-99710-0861) **50% DO LOTE 01-B. COM BENFEITORIAS, À RUA COMENDADOR GARCIA, Nº 533, JARDIM BELA VISTA, PARNAÍBA/MS, COM ÁREA TOTAL DE 999,90M² .DESSES APENAS 50% FOI PENHORADO** Fale com o leiloeiro (035-99710-0861) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/37029> https://drive.google.com/drive/folders/1_RkG8GNE3g2QyYc2Hm3Bpb-uywfcxd7E : **AVALIAÇÃO:** R\$ 856.308,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 428.154,00

LOTE: 0102

Um lote de terreno urbano, situado na Rua São Paulo, Qd. 24, Lt. 07, Setor Vale das Goiabeiras, Inhumas/GO, com área total de 513,82m2. Obs: O terreno possui 3 casas edificadas, encostadas umas as outras por paredes laterais. Um lote de terreno urbano, situado na Rua São Paulo, Qd. 24, Lt. 07, Setor Vale das Goiabeiras, Inhumas/GO, com área total de 513,82m2. Obs: O terreno possui 3 casas edificadas, encostadas umas as outras por paredes laterais. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/27835> <https://drive.google.com/drive/folders/1sIEXC8Kpw1H-E9dtGfIDst8SSClq5PI> **AVALIAÇÃO:** R\$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750.000,00

LOTE: 01025

IMÓVEL COMERCIAL - EDIFICADO NO LOTE 16 DA QUADRA M, À RUA HELENA RONICCI MARCIANO, BAIRRO PIR_ AVEVÊ, IVINHEMA/MS. LOTE COM ÁREA DE 300M² E ÁREA EDIFICADA DE 168M². IMÓVEL COMERCIAL - EDIFICADO NO LOTE 16 DA QUADRA M, À RUA HELENA RONICCI MARCIANO, BAIRRO PIR_ AVEVÊ, IVINHEMA/MS. LOTE COM ÁREA DE 300M² E ÁREA EDIFICADA DE 168M². <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/47144> **AVALIAÇÃO:** R\$ 620.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 310.000,00

LOTE: 01030

TERRENO	URBANO	REGULAR	COM	ÁREA	DE	800M²	TERRENO	URBANO	REGULAR	COM	ÁREA	DE	800M²
https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/30161				https://drive.google.com/drive/folders/1YgCRc4JTPLXKb5f6sjn5YY5wuARljNQi									
AVALIAÇÃO: R\$ 520.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 260.000,00													

LOTE: 01031

Imóvel Comercial - R. Felizardo Benedete, 100 Imóvel Comercial - R. Felizardo Benedete, 100 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/45552> https://drive.google.com/drive/folders/1y-a_ZKAfXC0ggsIYgINDiFbEDUvPjT8P **AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00

LOTE: 01032

TERRENO - Terreno no Loteamento Franca Alencar, situado à Av. Orestes Costa, 1714 - 1896, Lameiro, Crato/CE, com área total de aproximadamente 2.962,5 m². (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) TERRENO - Terreno no Loteamento Franca Alencar, situado à Av. Orestes Costa, 1714 - 1896, Lameiro, Crato/CE, com área total de aproximadamente 2.962,5 m². (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) CEP CORRETO: 63.114-100 Para acesso à descrição completa como Auto de Penhora/RGI e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem(s) penhorado(s), entre em contato com o Leiloeiro responsável: Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse, entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no referido imóvel. CONTATOS: Telefone: (35) 99710-0861 Whatsapp: (35) 99710-0861 SITE: www.luisleiloeiro.com.br PROPOSTA: Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão COMPRA IMEDIATA; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão FAÇA SUA PROPOSTA. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão FAÇA SUA PROPOSTA, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo, seguem as instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação: Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, havendo interesse nessa fase, entre em contato conosco para que possamos informá-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances: Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, com duração média de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias, aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48151> Matrícula do Bem: **AVALIAÇÃO:** R\$ 492.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 246.000,00

LOTE: 01040

LOTE - 17 DA QUADRA M, À RUA HELENA RONICCI MARCIANO, BAIRRO PIRAVEVÊ, IVINHEMA/MS. LOTE COM ÁREA DE 300M² E ÁREA EDIFICADA DE 112M² LOTE - 17 DA QUADRA M, À RUA HELENA RONICCI MARCIANO, BAIRRO PIRAVEVÊ, IVINHEMA/MS. LOTE COM ÁREA DE 300M² E ÁREA EDIFICADA DE 112M² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/47097> **AVALIAÇÃO:** R\$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.000,00

LOTE: 01092

Rua Maria Jesus Cerveira nº 2012 Rua Maria Jesus Cerveira nº 2012 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33792> <https://drive.google.com/drive/folders/188Qg3TJM68daraHiZNeFHMHPKBd-R5db> **AVALIAÇÃO:** R\$ 470.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 235.000,00

LOTE: 01093

LOTE 11 DA QUADRA 07 DO LOTEAMENTO JARDIM BODOQUENA Um lote de terreno, localizado no lote 11, da quadra 07, Loteamento Jardim Bodoquena I, Terenos/MS, com área total de terreno de 286,25m² e área construída de 170m². Obs: Sobre o terreno há edificado uma casa residencial tipo salão. VERIFIQUE COM O (A) VENDEDOR (A) SE A PENHORA RECAIU SOBRE O BEM TODO OU SOBRE PARTE OU FRAÇÃO DO MESMO. Obs.1: Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o (a) Leiloeiro (a) responsável. Obs. 2: Informamos que a imagem relacionada ao anúncio pode ser MERAMENTE ILUSTRATIVA. Obs. 3: Verifique com o (a) Leiloeiro (a) responsável acerca da possibilidade de realizar oferta parcelada. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/30191> <https://drive.google.com/drive/folders/1t-98U2M2MgvlLVxu4ZUlrwSrxMAY8XgR> **AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00

LOTE: 01094

Lote de terreno, localizado em Rio Brilhante, MS, Matrícula 6807 Lote de terreno, localizado em Rio Brilhante, MS, Matrícula 6807. (81) 99707-0507 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/32461> <https://drive.google.com/drive/folders/188Qg3TJM68daraHiZNeFHMHPKBd-R5db> **AVALIAÇÃO:** R\$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00

LOTE: 0122

Lote - Nº 145, SITUADO NA RUA PORTO CARRERO, CORUMBÁ/MS, COM 19,80M DE FRENTE, POR 72,60M DE FUNDOS/COM BENFEITORIAS Lote - Nº 145, SITUADO NA RUA PORTO CARRERO, CORUMBÁ/MS, COM 19,80M DE FRENTE, POR 72,60M DE FUNDOS/COM BENFEITORIAS <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/41740> <https://drive.google.com/drive/folders/1ucuCU6KUWzOuDqa0xzKH9lZ58SDL3-1G> Matrícula : **AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

LOTE: 0131

TERRENO RURAL, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NA LOCALIDADE DE RIO TEÓFILO, LOCALIZADO A 2,5KM DA ENTRADA DA RUA GERAL, NO MUNICÍPIO DE MAJOR GERCINO/SC. ÁREA TOTAL DE 50.000,00 M² TERRENO RURAL, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NA LOCALIDADE DE RIO TEÓFILO, LOCALIZADO A 2,5KM DA ENTRADA DA RUA GERAL, NO MUNICÍPIO DE MAJOR GERCINO/SC. ÁREA TOTAL DE 50.000,00 M² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/47967> https://drive.google.com/drive/folders/1NiDn0OeZ0C503A-0xFJ_rPPsQz0ZA3r- **AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

LOTE: 024

Imóvel - RUA CARMELINA S. DE LIMA 239, JAGUARIAÍVA/PR. COM ÁREA TOTAL DE 200,00 M² E ÁREA CONSTRUÍDA DE 130,20 M². Imóvel - RUA CARMELINA S. DE LIMA 239, JAGUARIAÍVA/PR. COM ÁREA TOTAL DE 200,00 M² E ÁREA CONSTRUÍDA DE 130,20 M². <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/37015> <https://drive.google.com/drive/folders/13ElrRVFXeX5Eaxc5N4NSb1Bhj74h3ZVc> **AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.000,00

LOTE: 030

Casa residencial erguida sobre o lote de terreno nº 09, da Quadra nº 30, situada na Rua Álvaro Brandão, Jardim Canaã, Dourados/MS. Com área total de 220,00 m² e área construída de 137,10 m². Casa residencial erguida sobre o lote de terreno nº 09, da Quadra nº 30, situada na Rua Álvaro Brandão, Jardim Canaã, Dourados/MS. Com área total de 220,00 m² e área construída de 137,10 m². <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/30207> https://drive.google.com/drive/folders/1T0xi-Fg-pjM0W4fE5jjbcKYj3ANmL_6q **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

LOTE: 031

Lotes - 02, 03, 04 e 05 na Estrada Federal BR-293 (KM 136,5), Candiota/RS. Com áreas superficiais de 3.921,41m², 4.636,86m², 4.159,69m² e 4.290,78m² respectivamente. Lotes - 02, 03, 04 e 05 na Estrada Federal BR-293 (KM 136,5), Candiota/RS. Com áreas superficiais de 3.921,41m², 4.636,86m², 4.159,69m² e 4.290,78m² respectivamente. <https://drive.google.com/drive/folders/14MHPpVPCqYHkZrUI2DycUSIJ7GUfOJf> <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/44177> **AVALIAÇÃO:** R\$ 249.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 124.500,00

LOTE: 0331

IMÓVEL RESIDENCIAL, À RUA MIRANDA (ATUAL RUA PREFEITO THEOFANES) RIO BRILHANTE/MS. CONSTRUÍDA EM UM LOTE DE TERRENO QUE PARTE DO QUARTEIRÃO Nº 130-C, COM ÁREA TOTAL DE 675,00M² (SEGUNDO RGI) IMÓVEL RESIDENCIAL, À RUA MIRANDA (ATUAL RUA PREFEITO THEOFANES) RIO BRILHANTE/MS. CONSTRUÍDA EM UM LOTE DE TERRENO QUE PARTE DO QUARTEIRÃO Nº 130-C, COM ÁREA TOTAL DE 675,00M² (SEGUNDO RGI) <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/32449> <https://drive.google.com/drive/folders/188Qg3TJM68daraHiZNeFHMHPKBd-R5db> **AVALIAÇÃO:** R\$ 202.880,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 101.440,00

LOTE: 077

LOTE DE TERRAS SOB O N. 54-AB, COM ÁREA DE 2.000 METROS QUADRADOS, SUBDIVISÃO DO LOTE N. 54-A, DA GLEBA PATRIMÔNIO CRUZEIRO DO SUL, CRUZEIRO DO SUL/PR, (035-99710-0861) LOTE DE TERRAS SOB O N. 54-AB, COM ÁREA DE 2.000 METROS QUADRADOS, SUBDIVISÃO DO LOTE N. 54-A, DA GLEBA PATRIMÔNIO CRUZEIRO DO SUL, CRUZEIRO DO SUL/PR <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33996> https://drive.google.com/drive/folders/1v_cqKbgKvOUOz-ESNyaSfomb7mRtxMyx **AVALIAÇÃO:** R\$ 181.482,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.741,00

LOTE: 0781

LOTES 1 A 14 - QUADRA 359, DO LOTEAMENTO SÃO GABRIEL DE GOIÁS, PLANALTINA/GO, ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES. Sao Gabriel De Goias, 1, 14 LOTES Planaltina/GO CEP: 73.758-000 Whatsapp 035-99710-0861 PROPOSTA Elas podem ocorrer: Primeiros dias: 1) De forma imediata pelo valor total da avaliação, ao clicar no botão **¿COMPRA IMEDIATA¿**; 2) Através de lances menores do que a avaliação, ao clicar no botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**. Após decorridos em torno de 30 (trinta) dias, ficará disponível apenas o botão **¿FAÇA SUA PROPOSTA¿**, que permitirá que o interessado efetue uma oferta abaixo da avaliação, adquirindo o bem de modo imediato. ACOMPANHAMENTO DO ANÚNCIO Abaixo seguem instruções quanto à disponibilidade de lances: 1) Mensagem informando quantidade de dias para ativação **¿** Anúncio sem possibilidade de receber propostas através do site. No entanto, em havendo interesse nessa fase, nos contate para que possamos informa-lo de sua ativação. 2) Anúncio aberto para lances **¿** Pode-se ofertar um lance mínimo ou um lance no valor da avaliação. Para lances mínimos, a oferta pode ser coberta por outro interessado, durando um período médio de 30 (trinta) dias. Vence quem der a maior oferta no momento do encerramento. Já na oferta realizada no valor da avaliação, a compra é imediata, encerrando a disponibilização do anúncio para outros interessados. Não havendo lances nos primeiros 30 (trinta) dias - aproximadamente, o primeiro que der o lance mínimo arremata imediatamente. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA 1) Clique em entrar com Gov.br e selecione a opção "ACESSO COMPRADOR" (canto superior direito); 2) Selecione a opção desejada (COMPRA IMEDIATA ou FAÇA SUA PROPOSTA); 3) Os próximos passos serão disponibilizados até a finalização da arrematação. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA PÚBLICA a) O adquirente receberá o bem da forma em que o mesmo se encontra; b) Sobre o valor da arrematação haverá a incidência de 5% (cinco por cento) a título de honorários; c) Fotos meramente ilustrativas; d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação; d) A oferta e prazos podem sofrer alterações sem prévio aviso, tendo prevalência as informações vigentes do site "Comprei"; e) A transação para alienação de bens cadastrados no site comprei.pgfn.gov.br será realizada exclusivamente via internet, através dos botões COMPRA IMEDIATA e FAÇA SUA PROPOSTA; f) Via de regra, este tipo de venda se caracteriza como "causa originária de aquisição de propriedade", em que o comprador recebe o bem livre de ônus e desembaraçado, exceto em caso de decisão judicial que dispór ao contrário; g) Cabe ao arrematante providenciar a alteração das titularidades junto aos órgãos/empresas competentes. Para acesso à descrição completa (Auto de Penhora/RGI) e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem (s) penhorado (s), entre em contato com o Leiloeiro responsável Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no imóvel que você tenha interesse. www.luisleiloeiro.com.br Contato: Telefone: 035-99710-0861 Whatsapp 035-99710-0861, <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/40387> <https://drive.google.com/drive/folders/11nFsneyEYNjfmvAsfnyYzZN2yEhT0IVR> Matrícula : **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00

LOTE: 079

R. Dário Souza, 436 - Pinheiro Machado, RS, R. Dário Souza, 436 - Pinheiro Machado, RS, <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43127> https://drive.google.com/drive/folders/1zfAqBghz_OwOAUgCWaksirWQfHr99CSn **AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00

LOTE: 080

Lote de terreno, localizado em Rio Brilhante, MS, Matrícula 3902 Lote de terreno, localizado em Rio Brilhante, MS, Matrícula 3902. (81) 99680-0102 <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/32448> <https://drive.google.com/drive/folders/188Qg3TJM68daraHiZNeFHMHPKBd-R5db> **AVALIAÇÃO:** R\$ 171.740,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.870,00

LOTE: 081

Lote de terreno, localizado em Rio Brilhante, MS, Matrícula 1702. Lote de terreno, localizado em Rio Brilhante, MS, Matrícula 1702. (81) 99707-0507
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/32446> <https://drive.google.com/drive/folders/188Qg3TJM68daraHiZNeFHMHPKBd-R5db> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 170.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.450,00

LOTE: 086

Lote de terreno, localizado em Rio Brilhante, MS, Matrícula 3580 Lote de terreno, localizado em Rio Brilhante, MS, Matrícula 3580. (81) 99707-0507
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/32462> <https://drive.google.com/drive/folders/188Qg3TJM68daraHiZNeFHMHPKBd-R5db> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

LOTE: 088

LOTE URBANO Nº 08, PARTE DA QUADRA 04, SETOR 003, LOCALIZADO NA RUA SANTANA S/N, RIO BRILHANTE/MS. COM ÁREA DE 355,20M² (035-99710-0861) LOTE URBANO Nº 08, PARTE DA QUADRA 04, SETOR 003, LOCALIZADO NA RUA SANTANA S/N, RIO BRILHANTE/MS. COM ÁREA DE 355,20M².
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33954> <https://drive.google.com/drive/folders/188Qg3TJM68daraHiZNeFHMHPKBd-R5db> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

LOTE: 089

LOTE URBANO DETERMINADO PELO Nº 19 PARTE DA QUADRA 69, LOCALIZADO NA TRAVESSA BONANZA, Nº 112, RIO BRILHANTE/MS. COM ÁREA TOTAL DE 390,00 M² (ENTRE EM CONTATO COM O LEILOEIRO 035-99710-0861 - PARCELAMENTO EM ATÉ 59 MESES) LOTE URBANO DETERMINADO PELO Nº 19 PARTE DA QUADRA 69, LOCALIZADO NA TRAVESSA BONANZA, Nº 112, RIO BRILHANTE/MS. COM ÁREA TOTAL DE 390,00 M². VERIFIQUE COM O (A) VENDEDOR (A) SE A PENHORA RECAIU SOBRE O BEM TODO OU SOBRE PARTE OU FRAÇÃO DO MESMO.
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33961> <https://drive.google.com/drive/folders/188Qg3TJM68daraHiZNeFHMHPKBd-R5db> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

LOTE: 08901

LOTE - Lote com área de 750,00 m², Distrito de São Miguel do Cambuí, Marialva/PR. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES)LOTE - Lote com área de 750,00 m², Distrito de São Miguel do Cambuí, Marialva/PR. (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) Para acesso à descrição completa como Auto de Penhora/RGI e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem(s) penhorado(s), entre em contato com o Leiloeiro responsável: Luis Otávio M. Shinkawa. Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse, entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no referido imóvel.
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48073> <https://drive.google.com/drive/folders/1gD6BKR5a9v4omfMBCW0q4b-8g2pX2kCK> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

LOTE: 0891

Lote - Alameda Fábio, 205 - Jardim Alhambra, com area total de 1.106,40m²Lote - Alameda Fábio, 205 - Jardim Alhambra, com área total de 1.106,40m²
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43855> **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

LOTE: 0892

Lote - Alameda Fábio, lote 02, quadra 02, Loteamento Jardim Alhambra Lote - Alameda Fábio, lote 02, quadra 02, Loteamento Jardim Alhambra
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43866> **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

LOTE: 0893

Área de terras - Rua 25 de Julho, lote 49, quadra 08, Centro, Setor 01 Área de terras - Rua 25 de Julho, lote 49, quadra 08, Centro, Setor 01
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/45563> <https://drive.google.com/drive/folders/1ynkmHpW9geURf6xFVLCmXzIRX-vxaP6q> **AVALIAÇÃO:**
R\$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.500,00

LOTE: 090

LOTE URBANO DETERMINADO PELO Nº 6N PARTE DA QUADRA 02, LOCALIZADO NA RUA SANTANA, RIO BRILHANTE/MS. COM ÁREA TOTAL DE 300,00 M². (ENTRE EM CONTATO COM O LEILOEIRO 035-99710-0861 - PARCELAMENTO EM ATÉ 59 MESES) LOTE URBANO DETERMINADO PELO Nº 6N PARTE DA QUADRA 02, LOCALIZADO NA RUA SANTANA, RIO BRILHANTE/MS. COM ÁREA TOTAL DE 300,00 M². <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33949>
<https://drive.google.com/drive/folders/188Qg3TJM68daraHiZNeFHMHPKBd-R5db> **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE: 0902

LOTE URBANO DETERMINADO PELO Nº 6F PARTE DA QUADRA 02, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, RIO BRILHANTE/MS. COM ÁREA TOTAL DE 255,91 M². (ENTRE EM CONTATO COM O LEILOEIRO 035-99710-0861 - PARCELAMENTO EM ATÉ 59 MESES) LOTE URBANO DETERMINADO PELO Nº 6F PARTE DA QUADRA 02, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, RIO BRILHANTE/MS. COM ÁREA TOTAL DE 255,91 M².
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/33965> <https://drive.google.com/drive/folders/188Qg3TJM68daraHiZNeFHMHPKBd-R5db> **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE: 0921

Lote -situado na Rua Porto Carrero, 147, medindo 19,80m de frente por 72,60m de fundos. Lote -situado na Rua Porto Carrero, 147, medindo 19,80m de frente por 72,60m de fundos. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/47015> **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 093

Lote - R. Teiji Matsui, quadra 28 , 18, Com área total de 540m², Altos do Indaiá, Dourados Lote - R. Teiji Matsui, quadra 28 , 18, Com área total de 540m², Altos do Indaiá, Dourados <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/43853> **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

LOTE: 0991

4,93% DE TERRENO - AVENIDA CORONEL MANOEL NUNES, 91 - 2999,16M² 4,93% DE TERRENO - AVENIDA CORONEL MANOEL NUNES, 91 - 2999,16M²
<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/38119> https://drive.google.com/drive/folders/1pWrq-yHGw8eqXcjMeKpV876_FfxQvCMt **AVALIAÇÃO:** R\$ 73.950,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 36.975,00

LOTE: 0993

Lote - Av. Joaquim Venceslau de Barros, lote 48, Corumba/MS (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) Lote - Av. Joaquim Venceslau de Barros, lote 48, Corumba/MS (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse, entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no referido imóvel. Para acesso à descrição completa como Auto de Penhora/RGI e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem(s) penhorado(s), entre em contato com o Leiloeiro responsável: Luis Otávio M. Shinkawa. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/47012> **AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

LOTE: 100

TERRENO - , SITUADO NA LOCALIDADE DE SERRA DO CARNEIRO, RIO DO CAMPO/SC. ÁREA TOTAL DE 50.560,00 M² TERRENO - , SITUADO NA LOCALIDADE DE SERRA DO CARNEIRO, RIO DO CAMPO/SC. ÁREA TOTAL DE 50.560,00 M² <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/45111> <https://drive.google.com/drive/folders/1Uh0qbRYM7a0jLrRHxmHRMnjoMCA5dDu3> **AVALIAÇÃO:** R\$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 47.500,00

LOTE: 106

Vaga de Garagem no Edifício Royal Garden, localizado na Av. Bosque da Saúde com a Rua M e Rua N, n. 841, bairro Jardim Aclimação, Cuiabá, MT, Matrícula 43518, com 9,90m². Vaga de Garagem no Edifício Royal Garden, localizado na Av. Bosque da Saúde com a Rua M e Rua N, n. 841, bairro Jardim Aclimação, Cuiabá, MT, Matrícula 43518, com 9,90m². <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/27826> https://drive.google.com/drive/folders/1lu0Fx64Clek_KLI2McwgwgknQdgZKp0k **AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.500,00

LOTE: 107

Vaga de Garagem no Edifício Royal Garden, localizado na Av. Bosque da Saúde com a Rua M e Rua N, nº 841, bairro Jardim Aclimação, Cuiabá, MT, Matrícula 43519, com 9,90m². Vaga de Garagem no Edifício Royal Garden, localizado na Av. Bosque da Saúde com a Rua M e Rua N, nº 841, bairro Jardim Aclimação, Cuiabá, MT, Matrícula 43519, com 9,90m². <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/27827> https://drive.google.com/drive/folders/1lu0Fx64Clek_KLI2McwgwgknQdgZKp0k **AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.500,00

LOTE: 1094

LOTE - Lote nº26, Quadra 359, (Loteamento São Gabriel de Goiás), Planaltina/GO, (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) LOTE - Lote nº26, Quadra 359, (Loteamento São Gabriel de Goiás), Planaltina/GO, (PARCELAMENTO EM ATÉ 60 MESES) Sobre PARCELAMENTO, caso tenha interesse, entrar em contato com o leiloeiro para consultar a possibilidade no referido imóvel. Para acesso à descrição completa como Auto de Penhora/RGI e outras informações complementares e detalhadas pertinentes ao bem(s) penhorado(s), entre em contato com o Leiloeiro responsável: Luis Otávio M. Shinkawa. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42497> <https://drive.google.com/drive/folders/1SxbOphVr4OyzoXUXldsC-77c7jr4HPMg> **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

LOTE: 1095

LOTE - N.28, QUADRA 359, DO LOTEAMENTO SÃO GABRIEL DE GOIÁS, PLANALTINA/GO, ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES. LOTE - N.28, QUADRA 359, DO LOTEAMENTO SÃO GABRIEL DE GOIÁS, PLANALTINA/GO, ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42498> <https://drive.google.com/drive/folders/1SxbOphVr4OyzoXUXldsC-77c7jR4HPMg> AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

LOTE: 1096

LOTE - N.30, QUADRA 359, DO LOTEAMENTO SÃO GABRIEL DE GOIÁS, PLANALTINA/GO, ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES. LOTE - N.30, QUADRA 359, DO LOTEAMENTO SÃO GABRIEL DE GOIÁS, PLANALTINA/GO, ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES. <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42514> <https://drive.google.com/drive/folders/1SxbOphVr4OyzoXUXldsC-77c7jR4HPMg> AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

LOTE: 1098

LOTE - N.27, QUADRA 359, DO LOTEAMENTO SÃO GABRIEL DE GOIÁS, PLANALTINA/GO, ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES LOTE - N.27, QUADRA 359, DO LOTEAMENTO SÃO GABRIEL DE GOIÁS, PLANALTINA/GO, ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42516> <https://drive.google.com/drive/folders/1SxbOphVr4OyzoXUXldsC-77c7jR4HPMg> AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

LOTE: 1099

LOTE - N.29, QUADRA 359, DO LOTEAMENTO SÃO GABRIEL DE GOIÁS, PLANALTINA/GO, ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES. Sao Gabriel De Goias, 29 - Planaltina/GO Compre imediata LOTE - N.29, QUADRA 359, DO LOTEAMENTO SÃO GABRIEL DE GOIÁS, PLANALTINA/GO, ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES. Sao Gabriel De Goias, 29 - Planaltina/GO Compre imediata <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/42517> <https://drive.google.com/drive/folders/1SxbOphVr4OyzoXUXldsC-77c7jR4HPMg> AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00