Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro
Eloi Mendes - MG - CEP 37110-000
Fones: **(35) 99710-0861** |**(35) 99710-0861**
https://www.luisleiloeiro.com.br
contato@luisleiloeiro.com.br

IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS EM TRÊS CORAÇÕES/MG

1º Leilão: 26/10/2026 - 11:30
2º Leilão: 26/10/2026 - 11:45
3º Leilão: 23/11/2026 - 11:30
4º Leilão: 23/11/2026 - 11:45
5º Leilão: 28/12/2026 - 11:30
6º Leilão: 28/12/2026 - 11:45
7º Leilão: 25/01/2027 - 11:30
8º Leilão: 25/01/2027 - 11:45
9º Leilão: 22/02/2027 - 11:30
10º Leilão: 22/02/2027 - 11:45
11º Leilão: 29/03/2027 - 11:30
12º Leilão: 29/03/2027 - 11:45
Local: Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro - Eloi Mendes/MG
Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

LOTE: 001

Casa Residencial no Bairro São Jerônimo
Lote urbano de 179,18 m² com área construída de 80 m². A casa possui 2 quartos, sala, banheiro, área de serviço, piso de cerâmica e telhado colonial.

AVALIAÇÃO: R$ 232.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 139.200,00

LOTE: 002

Ponto Comercial - Restaurante/Bar e Mercadinho - Parque Jussara
Construção de dois pisos totalizando 473 m². O piso térreo está dividido em duas partes onde funcionam um restaurante/bar e um mercadinho. O piso superior é uma área livre com banheiros, sem pintura, sem piso e com meia parede. Topografia: Aclive leve. Imóvel com infraestrutura completa: pavimentação, água, energia elétrica, rede telefônica, iluminação pública, transporte coletivo, coleta de lixo e entrega postal.

AVALIAÇÃO: R$ 660.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 396.000,00

LOTE: 003

Imóvel Misto - Moradia e Mercearia - Parque Jussara
Construção de dois pisos totalizando 280 m². O piso superior é uma moradia completa com 2 quartos, sala, suíte, cozinha e banheiro social. O piso térreo funciona uma mercearia e possui um galpão ainda em construção (sem piso e sem cobertura).

AVALIAÇÃO: R$ 544.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 326.400,00