

## IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS EM TRÊS CORAÇÕES/MG

1º Leilão: 23/02/2026 - 11:30

2º Leilão: 23/02/2026 - 11:45

3º Leilão: 30/03/2026 - 11:30

4º Leilão: 30/03/2026 - 11:45

5º Leilão: 27/04/2026 - 11:30

6º Leilão: 27/04/2026 - 11:45

7º Leilão: 25/05/2026 - 11:30

8º Leilão: 25/05/2026 - 11:45

Local: Rua Quintino Bocaiuva, 248 - Bairro Centro - Eloi Mendes/MG

Leiloeiro: LUIS OTAVIO MARCOLINO SHINKAWA

### LOTE: 001

#### Casa Residencial no Bairro São Jerônimo

Lote urbano de 179,18 m² com área construída de 80 m². A casa possui 2 quartos, sala, banheiro, área de serviço, piso de cerâmica e telhado colonial.

**AValiação:** R\$ 232.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 139.200,00

### LOTE: 002

#### Ponto Comercial - Restaurante/Bar e Mercadinho - Parque Jussara

Construção de dois pisos totalizando 473 m². O piso térreo está dividido em duas partes onde funcionam um restaurante/bar e um mercadinho. O piso superior é uma área livre com banheiros, sem pintura, sem piso e com meia parede. Topografia: Aclive leve. Imóvel com infraestrutura completa: pavimentação, água, energia elétrica, rede telefônica, iluminação pública, transporte coletivo, coleta de lixo e entrega postal.

**AValiação:** R\$ 660.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 396.000,00

### LOTE: 003

#### Imóvel Misto - Moradia e Merceria - Parque Jussara

Construção de dois pisos totalizando 280 m². O piso superior é uma moradia completa com 2 quartos, sala, suíte, cozinha e banheiro social. O piso térreo funciona uma mercearia e possui um galpão ainda em construção (sem piso e sem cobertura).

**AValiação:** R\$ 544.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 326.400,00